

962555



小忙
跑现场



■ 地面湿滑警示



■ 保洁清理地面

居民跌倒摔伤 车辆碰擦相撞

小区地库湿滑 “惊悚剧”连连上演

松江区恒杰丁香花园的多户居民向“新民帮依忙”求助,小区二号车库地面翻修后竟然一直“湿漉漉”“滑溜溜”,脚下打滑跌倒摔伤、刹不住车碰擦相撞等已成为地库常态。“车速稍微快点就要闯祸了!”几乎每天都有人在业主群内分享最新的“惊悚剧”。

居民们虽多次讨说法求整改,但没想到眼巴巴等来的却是地库产权持有者上海恒杰房地产开发有限公司相关负责人的退群。



■ 路面湿得反光 实习生 刘硕今 摄

翻修后路面开裂

居民王先生告诉记者,2号地库由于水泥路面年久失修,原先起沙扬尘十分严重,且地面存在较深的坑洼,极易造成“卡轮子”“崴脚”等安全事故。今年四五月,在居民们的一再请求下,开发商派施工部门添补维修地库路面的环氧地坪漆。翻修后,地面坑洼扬尘的现象虽有所改善,但地面湿滑、起皮开裂等问题接踵而至。“人摔得青一块紫一块,车子撞得破一块凹一块。翻修前是烦心,翻修后是伤心!”

居民柳女士讲,自己家里上有老下有小,现在都不敢让他们去地库上车。“我看到好几个撞了跟斗的人半天都爬不起来,亏得伊拉身强力壮没伤筋动骨。要是碰着老人小囡,真要闹出大事情了……”更让柳女士们“细思极恐”的是,地库内没有通信信号,一旦发生严重状况,是“叫天天不应,叫地地不灵”。

地面湿滑存隐患

记者来到实地探访,只见地库多处都设置了明显的红黄警示标语,现场有多位安保人员巡查。虽然地库进库斜坡和出入口处拐弯路面采用了防滑涂层材料,但停车位以及地库大片行车路面不容乐观,部分坑洼路面仍存有积水,快速通道的水泥楼梯上更是湿漉漉一片,部分路面起皮开裂。

记者注意到,在车库顶部每隔几米就能看到一台排风扇,布置比较密集,但采访当天没有通电吹风。居民们称,他们曾在雨季路面湿滑较为严重时向物业提议“能不能24小时通风”,但得到的答案却是“电费高昂,支付困难”。居民又向记者展示了保洁人员打扫潮湿路面的照片,直言完全靠“人工”是“费力不讨好”。“地库太大,路面也会不断返潮,想要一次性拖干很困难。”

督促开发商整改

记者来到小区所属的丁香花园居委会询问情况。居委会工作人员回复,六七月正值上海雨季,空气潮湿,部分低楼层住户家的地面大理石板都有返潮渗水。地下车库所属地势较低,通风条件差,楼外热气与库内冷气交汇形成冷凝水,导致地面潮湿,而今年雨水丰富,返潮现象尤为严重。

目前,居委会已协同物业通过张贴警示标语、安排保安巡逻、调用安保人员打扫地面、开启通风扇强力通风等措施尽最大努力降低对居民出入安全的影响。“小区开发商负责人目前在国外,等其回国后,我们会敦促他们及时研究和制定进一步的整改方案。”

而物业负责人桑先生则反馈,他们会根据地面潮湿情况,择取当日车库车辆较少的居民上班时段打开排风扇对路面全面吹干,部分排风扇照顾不到的浅坑死角,将安排保洁人员在每天上午清擦三小时。同时,在每天各时段安排值班保安走动巡查,做好路面潮湿湿度预判,以便确定进一步的防滑整治力度及处理方案,确保居民“出入平安”。

而对于地库翻修是否达到验收标准、施工质量是否合格等问题,居委会和物业回复称,需要联系开发商,目前只能做到联同业委会一起,尽力改善现状,并督促开发商尽快采取整改措施。

对此,“新民帮依忙”将继续关注。
本报记者 季晨祯

只能“刷脸”进出?

小区安装人脸识别道闸业主有疑惑

小帮
民有呼

家住普陀区金沙江路2299弄金沙雅苑未来街区的多位居民向“新民帮依忙”反映,近期小区出入方式发生了变化,由原来的刷门禁卡变成了“刷脸”,目前小区4个出入口均安装上了带有人脸识别的新闻机。“为什么一定要刷脸?非常担心个人隐私泄露,而且也没有征询过业主意见。”

金沙雅苑未来街区建于2006年,总户数2000多户,由“永升物业”管理。据了解,小区4个出入口,人行道闸全部装上了人脸识别设备,若要“刷脸”,业主需要在物业软件上上传身份证、房产证等个人信息。在一份公示上,“永升物业”称,小区北门的人行道闸于8月7日开始试运行,除了“刷脸”,还支持下载一款App“手机开门”。

对此,居民叶先生颇为不满:“原本刷一刷门禁卡很方便,现在却强行要求‘刷脸’,越搞越复杂了。”他指出,在刚发布的《人脸识别技术应用安全管理规定

(试行)(征求意见稿)》中,其中明确“只有在具有特定的目的和充分的必要性,并采取严格保护措施的情形下,方可使用人脸识别技术处理人脸信息。实现相同目的或者达到同等业务要求,存在其他非生物特征识别技术方案的,应当优先选择非生物特征识别技术方案”。

记者致电服务小区的上海永升物业管理有限公司。工作人员回应,目前所有出入口都配有人脸识别设备,新闻机支持3种出入方式:刷脸、手机开门和刷卡。8月22日起,按楼栋逐步发放门禁卡,每户配3张。

由于处于过渡期,除北门外,小区其余出入口还留有一根人行通道,没有安装道闸,可供自由通行。叶先生表示,物业公司事前没有广泛征询,事后贴出的公示中更没有写明可以“刷卡”,希望“永升物业”抓紧发放门禁卡,及时反馈,加强与居民的沟通。 本报记者 夏韵

道路扬尘泥泞依旧

市民急盼持续整治

小帮
再追踪

“晴天起扬尘,雨天漫泥浆,非机动车道和人行道都常年被一层厚厚的尘土覆盖……”5月19日,本报7版刊发《“巨无霸”横冲直撞 周边居民心惊肉跳》的报道,反映杨浦区杨树浦路、军工路等多条道路上驶过土方车和搅拌车后扬尘弥漫,而大型车辆发出的噪声同样严重扰民。报道刊出3个多月后,市民称,相关问题依旧没有得到“根治”。他们希望,相关部门加大整治和保洁力度,给周边居民一个干净的生活环境。

居民刘先生称,他在黎平路沿线居住已有多年,扬尘问题始终困扰着他。“每次洗完车,只要在小区里停一夜,车辆表面就会有一层灰土。”记者再次来到黎平路附近,站在路边现场观察时,短短10分钟,就有60余辆土方车和搅拌车经过黎平路。这些大型车辆“成群结队”开过时,不仅隆隆作响,带起的灰尘瞬间让能见度降低,道路迅速笼罩在一片灰尘中。不仅机动车道,在非机动车道上也有灰尘,人行道上的尘土甚至已经结块发硬,路边树木的叶子上也蒙上了一层灰。记者发现,路边

的下水道内的篦管中,也有厚厚的一层泥土。周边居民讲,为了抑制扬尘,环卫部门每天都会派出洒水车,在道路上来回洒水作业。然而,只要洒水或者下雨,地面上就会形成泥浆。“我们每次看到洒水车作业时都会离得很远,如果靠近路面,洒水时溅出的水雾就会弄脏衣服,骑车、走路时,还很容易滑倒。”市民张女士坦言。

居民希望,相关部门能联合执法,持续对土方车跑冒滴漏的情况加强检查和处罚,敦促土方车做好车身保洁。居民希望环卫部门能定期对黎平路开展涵盖非机动车道、非机动车道和人行道的“大扫除”,整治扬尘顽疾。

本报记者
徐驰



本版编辑/刁炳芳
视觉设计/竹建英