



# 政策组合拳打出 A 股应声上涨



■ 截至午间收盘,沪指涨2.3%

本报记者 陈梦泽 摄

证券交易印花税减半征收、证监会“三箭齐发”……利好消息“组团”发布,投资者静待A股开盘。

今天上午,受密集利好政策影响,A股几大指数悉数高开,不过随后各指数震荡回落。截至午间收盘,沪指上涨2.3%,深成指上涨2.38%,北证50上涨1.93%,创业板指上涨2.54%。

今天的A股有点热。在还没开盘的时候,A股就登上了微博热搜,且排名持续上升,同步上榜的还有印花税、股市等词条。

今天早间,富时中国A50指数开盘后涨幅迅速扩大至4%,提前预告A股行情。

同时,央行再度释放流动性:为维护月末流动性平稳,8月28日以

利率招标方式开展了3320亿元7天期逆回购操作,中标利率为1.8%。Wind数据显示,当日340亿元逆回购到期,因此单日净投放达到2980亿元。

早间开盘后,A股不负众望,全线高开。上证指数开盘报于3219.04点,上涨5.06%;深证成指报于10714.69点,上涨5.77%;创业板指报于2182.39点,上涨6.96%。

个股方面,5215只个股高开,其中有249只个股高开超过9%。

板块方面,券商板块几乎全线涨停,申万证券行业指数高开10.85%。多元金融、软件开发、保险、光伏设备板块均高开超7%。

不过,早盘大幅高开后,各指数盘中逐渐震荡回落。

截至午间收盘,沪指上涨2.3%,报于3134.44点,深成指上涨2.38%,报于10371.23点,创业板指上涨2.54%,报于2092.28点,科创50指数上涨2.91%,报于895.73点。沪深两市合计成交金额为7776.23亿元。两市59只个股涨停(含ST股),3只个股跌停(含ST股)。

行业板块方面,房地产服务、房地产开发、证券、工程咨询服务、装修建材等板块涨幅靠前,贵金属成为沪深两市唯一下跌板块,酿酒行业、珠宝首饰、航空机场、通信服务等板块的涨幅相对较小。题材方面,券商概念、核污染防治、新型城镇化、参股期货、参股券商等个股表现活跃。

本报记者 杨硕

## 收紧IPO及再融资 调降融资保证金 限制部分减持

继财政部、国家税务总局宣布证券交易印花税减半征收之后,证监会又于昨日发布三项利好,包括收紧IPO及再融资、调降融资保证金、限制部分减持。值得注意的是,房地产上市公司再融资不受破发、破净和亏损限制,进一步表明“活跃资本市场,提振投资者信心”的坚决态度。

其中,《证监会统筹一二级市场平衡 优化IPO、再融资监管安排》表示,证监会充分考虑当前市场形势,完善一二级市场逆周期调节机制,围绕合理把握IPO、再融资节奏作出安排。

一是根据近期市场情况,阶段性收紧IPO节奏,促进投融资两端的动态平衡。

二是对于金融行业上市公司或者其他行业大市值上市公司的大额再融资,实施预沟通机制,关注融资必要性和发行时机。

三是突出扶优限劣,对于存在破发、破净、经营业绩持续亏损、财务性投资比例偏高等情形的上市公司再融资,适当限制其

## 证监会“三箭齐发” 提振投资者信心

融资间隔、融资规模。

四是引导上市公司合理确定再融资规模,严格执行融资间隔期要求。审核中将前次募集资金是否基本使用完毕,前次募集资金项目是否达到预期效益等予以重点关注。

五是严格要求上市公司募集资金应当投向主营业务,严限多元化投资。

六是房地产上市公司再融资不受破发、破净和亏损限制。

此外,《证监会进一步规范股份减持行为》明确,上市公司存在破发、破净情形,或者最近三年未进行现金分红、累计现金分红金额低于最近三年年均净利润30%的,控股股东、实际控制人不得通过二级市场减持本公司股份。《证券交易所调降融资保证金比例,支持适度融资需求》明确,将投资者融资买入证券时的融资保证金最低比例由100%降低至80%。此调整将自2023年9月8日收市后实施。

市场人士分析称,这些政策

很有针对性,此前市场呼声也较高。阶段性收紧IPO,充分考虑到二级市场承受能力,促进一二级市场协调平衡发展。规范减持,有助于稳定市场秩序。适度放宽融资保证金比例,有利于盘活存量资金。

中信建投有关人士分析,阶段性收紧IPO节奏,上市公司存在破发、破净或三年未进行现金分红等情况不得减持股份,更是直接回应了当前投资者对于A股融资、减持过多的担忧,根据要求,目前A股超2400家公司减持受限,收紧融资和减持对于提振市场信心,减少市场资金流出都具有明显效果。

国泰君安研究所金融组组长、非银金融首席分析师刘欣琦认为,调降融资保证金比例,有利于促进融资融券业务功能发挥,更有利于活跃资本市场,提振投资者信心。特别是此次调降同样适用于存量融资交易,将在更大范围惠及投资者。

本报记者 杨硕

## 证券交易印花税 今起减半征收

时隔近15年,证券交易印花税再次下调。

财政部、国家税务总局昨天发布《关于减半征收证券交易印花税的公告》称,为活跃资本市场、提振投资者信心,自今天起,证券交易印花税实施减半征收。

印花税是目前股票交易中调节空间比较灵活的交易费用。调整前,按照成交额额的1‰由股票出让方单边缴纳;调整后,由股票出让方按照0.5‰单边缴纳。

我国的证券交易印花税始于1990年,由深圳证券交易所和上海证券交易所先后开征。1990年至今,A股证券交易印花税经历2次上调,8次下调。距今最近一次的证券交易印花税调整还是在2008年。那一年发生了两次税率的调整,市场有着非常可观的反弹效果——2008年4月24日,证券交易印花税率由3‰调整为1‰,上证综指大涨9.29%,两市千只个股集体涨停。2008年9月19日,证券交易印花税由双边征收改为单边征收,上证综指大涨9.45%,两市

1500多只个股出现全线涨停。

诸多市场人士认为,这次调整直接降低了沪深股市交易成本,进而增加市场投资价值。这一政策对沪深股市的影响,并不只是短期的红利,而是一项长期利好市场的举措。

前海开源基金首席经济学家杨德龙认为,A股市场走势将就此迎来转折,“这对于当前市场走势是重大的利好,有利于提振投资者信心,改变市场低迷的走势。”杨德龙认为,这一次直接下调了印花税高达50%,1年减少近千亿元的交易费用,这对于广大投资者来说是一场及时雨,也是很多投资者期盼已久的重大利好。

川财证券首席经济学家陈雳表示,印花税税率的下调体现了管理层对于A股市场的支持力度正不断加强。印花税的调整只是众多市场改革的一部分,后续还将从投资端、交易端、融资端、长线资金入市等多角度深化改革。预计在资产端的持续发力下,A股中长期有望逐步走强。 本报记者 杨硕

# 百年金陵路,为何令人念念不忘

姚丽萍



金陵东路上,骑楼,会拆除吗?不拆,旧改征收后,骑楼一条街,又将如何?十年前,这个话题曾引发广泛关注。

上周,金陵东路街区更新项目正式开工,酝酿近十年的规划终于落地。百年金陵路,上海市中心最富历史传统的骑楼街区,将在城市更新中书写新传奇。

百年金陵路,为何令人念念不忘?答案,就藏在历史的细节中。

300米长的小马路,一排骑楼,几十户商户,像极了金陵东路,人称“小金陵路”,气质很“海派”。这里是半淞园路街道西凌家宅路。人们

好奇,骑楼是典型的岭南建筑,为哈西凌家宅路会有骑楼?“地主”们说,上世纪90年代初建造西凌新村时,西凌家宅路就是社区配套商业街,骑楼遮风挡雨很实用;别具一格的骑楼下,本帮和天南地北的商户一同繁荣着社区经济,仿佛当年金陵东路。

西凌家宅路,一条申城小马路,向往繁荣与繁华,便如此致敬百年金陵路。在申城,历史街区的影响力,可见一斑。百年来,金陵东路上,看得见海纳百川的模样;风貌独特的历史街区,的确也见证了城市更新与变迁。

金陵东路上,宝兴居委,“申城第一居委”。宝兴里,建成于1916—1944年间。1949年9月,宝兴里开始筹备组建居民自治组织,

当年12月,“宝兴里居民福利联谊会”宣告成立,这是上海最早成立的里弄居民自治组织。1951年4月,宝兴里居民福利联谊会更名为“宝兴里居民委员会”,上海第一个居委会由此诞生。

岁月不居,房屋衰老,居民旧改意愿强烈。2019年,宝兴里旧改第一轮意愿征询实现了“居民单位知晓率100%、选票送达率100%、投票参与率100%”三个100%,同意率达到99.69%,创造了黄浦区大体量旧改项目第一轮征询同意率的新纪录。2020年1月6日,第二轮签约征询首日签约率达到了99.20%,创下黄浦区旧改首日签约率新高,实现2020年旧改开门红。

宝兴里的居民都搬走了,可他

们还会常回来看看,到居委会坐坐。金陵东路上,骑楼下,不少老字号点心店、琴行也都陆续搬走了。常常有不知情的市民从别处赶来老地方,找不见点心店和琴行,也会顺路到居委会来打听。今后,金陵东路啥模样?

按照规划,金陵东路告别二级旧里,迎来的,将是“海派金陵路、活力新走廊”。在这里,高起点规划,高标准设计,努力打造出代表上海城市形象的新地标,集中展现外滩、人民广场、老城厢的新风尚,充分彰显骑楼和海派里弄独特的精气神。

旧改,改善的是居住环境,提升的是城市品质。旧改中的故事,记录了这座城市特有的温暖力量,这种力量足以让人们勠力同心、矢志

前行。

上周,嘉里金陵路项目落地金陵东路街区,东起四川南路,西至浙江南路,南至人民路,北临延安路,毗邻上海老城厢历史文化风貌保护区。

项目何时竣工?预计2027年至2029年间。届时,超大型城市综合街区里,住宅、办公、商业、酒店……多元业态,呈现全新繁华;一条近千米的旗舰商业大道上,金陵东路骑楼风貌保留保护,周边石库门建筑、里弄巷道也将妥善保护。

百年金陵路,为何令人念念不忘?因为,城市发展史,就是一部城市更新史,活跃在其中的人物和故事,书写出城市记忆,鲜活,历久弥新。