

政策组合拳打出 A股应声上涨



本报记者 陈梦泽 摄

证券交易印花税减半征收、证监会“三箭齐发”……利好消息“组团”发布，投资者静待A股开盘。

今天上午，受密集利好政策影响，A股几大指数悉数高开，不过随后各指数震荡回落。截至午间收盘，沪指上涨2.3%，深成指上涨2.38%，北证50上涨1.93%，创业板指上涨2.54%。

今天的A股有点热。在还没开盘的时候，A股就登上了微博热搜，且排名持续上升，同步上榜的还有印花税、股市等词条。

今天早间，富时中国A50指数开盘后涨幅迅速扩大至4%，提前预告A股行情。

同时，央行再度释放流动性：为维护月末流动性平稳，8月28日以

利率招标方式开展了3320亿元7天期逆回购操作，中标利率为1.8%。Wind数据显示，当日340亿元逆回购到期，因此单日净投放达到2980亿元。

早间开盘后，A股不负众望，全线高开。上证指数开盘报于3219.04点，上涨5.06%；深证成指报于10714.69点，上涨5.77%；创业板指报于2182.39点，上涨6.96%。

个股方面，5215只个股高开，其中有249只个股高开超过9%。

板块方面，券商板块几乎全线涨停，申万证券行业指数高开10.85%。多元金融、软件开发、保险、光伏设备板块均高开超7%。

不过，早盘大幅高开后，各指数盘中逐渐震荡回落。

本报记者 杨硕

证监会“三箭齐发” 提振投资者信心

收紧IPO及再融资

调降融资保证金
限制部分减持

融资间隔、融资规模。

四是引导上市公司合理确定再融资规模，严格执行融资间隔期要求。审核中将对前次募集资金是否基本使用完毕，前次募集资金项目是否达到预期效益等予以重点关注。

五是严格要求上市公司募集资金应当投向主营业务，严限多元化投资。

六是房地产上市公司再融资不受破发、破净和亏损限制。

此外，《证监会进一步规范股份减持行为》明确，上市公司存在破发、破净情形，或者最近三年未进行现金分红、累计现金分红金额低于最近三年年均净利润30%的，控股股东、实际控制人不得通过二级市场减持本公司股份。

《证券交易所调降融资保证金比例，支持适度融资需求》明确，将投资者融资买入证券时的融资保证金最低比例由100%降低至80%。此调整将自2023年9月8日收市后实施。

市场人士分析称，这些政策

很有针对性，此前市场呼声也较高。阶段性收紧IPO，充分考虑到二级市场承受能力，促进一二级市场协调平衡发展。规范减持，有助于稳定市场秩序。适度放宽融资保证金比例，有利于盘活存量资金。

中信建投有关人士分析，阶段性收紧IPO节奏，上市公司存在破发、破净或三年未进行现金分红等情况不得减持股份，更是直接回应了当前投资者对于A股融资、减持过多的担忧，根据要求，目前A股超2400家公司减持受限，收紧融资和减持对于提振市场信心，减少市场资金流出都具有明显效果。

国泰君安研究所金融组组长、非银金融首席分析师刘欣琦认为，调降融资保证金比例，有利于促进融资融券业务功能发挥，更有利于活跃资本市场，提振投资者信心。特别是此次调降同样适用于存量融资交易，将在更大范围惠及投资者。

本报记者 杨硕

证券交易印花税 今起减半征收

时隔近15年，证券交易印花税再次下调。

财政部、国家税务总局昨天发布《关于减半征收证券交易印花税的公告》称，为活跃资本市场、提振投资者信心，自今天起，证券交易印花税实施减半征收。

印花税是目前股票交易中调节空间比较灵活的交易费用。调整前，按照成交额的1‰由股票出让方单边缴纳；调整后，由股票出让方按照0.5‰单边缴纳。

我国的证券交易印花税始于1990年，由深圳证券交易所和上海证券交易所先后开征。1990年至今，A股证券交易印花税经历2次上调，8次下调。距今最近一次的证券交易印花税调整还是在2008年。这一年发生了两次税率的调整，市场有着非常可观的反弹效果——2008年4月24日，证券交易印花税率由3‰调整为1‰，上证综指大涨9.29%，两市千只个股集体涨停。2008年9月19日，证券交易印花税由双边征收改为单边征收，上证综指大涨9.45%，两市

1500多只个股出现全线涨停。

诸多市场人士认为，这次调整直接降低了沪深股市交易成本，进而增加市场投资价值。这一政策对沪深股市的影响，并不只是短期的红利，而是一项长期利好市场的举措。

前海开源基金首席经济学家杨德龙认为，A股市场走势将就此迎来转折，“这对于当前市场走势是重大的利好，有利于提振投资者信心，改变市场低迷的走势。”杨德龙认为，这一次直接下调了印花税高达50%，1年减少近千亿元的交易费用，这对于广大投资者来说是一场及时雨，也是很多投资者期盼已久的重大利好。

川财证券首席经济学家陈雳表示，印花税税率的下调体现了管理层对于A股市场的支持力度正不断加强。印花税的调整只是众多市场改革的一部分，后续还将从投资端、交易端、融资端、长线资金入市等多角度深化改革。预计在资产端的持续发力下，A股中长期有望逐步走强。 本报记者 杨硕

百年金陵路，为何令人念念不忘

姚丽萍

好奇，骑楼是典型的岭南建筑，为啥西凌家宅路会有骑楼？“地主”们说，上世纪90年代初建造西凌新村时，西凌家宅路就是社区配套商业街，骑楼遮风挡雨很实用；别具一格的骑楼下，本帮和天南地北的商户一同繁荣着社区经济，仿佛当年金陵东路。

西凌家宅路，一条申城小马路，向往繁荣与繁华，便如此致敬百年金陵路。在申城，历史街区的影响力，可见一斑。百年来，金陵东路上，看得见海纳百川的模样；风貌独特的历史街区，的确也见证了城市更新与变迁。

金陵东路上，宝兴居委，“申城第一居委”。宝兴里，建成于1916—1944年间。1949年9月，宝兴里开始筹备组建居民自治组织，

当年12月，“宝兴里居民福利联谊会”宣告成立，这是上海最早成立的里弄居民自治组织。1951年4月，宝兴里居民福利联谊会更名为“宝兴里居民委员会”，上海第一个居委会由此诞生。

岁月不居，房屋衰老，居民旧改意愿强烈。2019年，宝兴里旧改第一轮意愿征询实现了“居民单位知晓率100%、选票送达率100%、投票参与率100%”三个100%，同意率达到99.69%，创造了黄浦区大体量旧改项目第一轮征询同意率的新纪录。2020年1月6日，第二轮签约征询首日签约率达到99.20%，创下黄浦区旧改首日签约率新高，实现2020年旧改开门红。

宝兴里的居民都搬走了，可他

们还会常回来看看，到居委会坐坐。金陵东路上，骑楼下，不少老字号点心店、琴行也都陆续搬走了。常常有不知情的市民从别处赶来老地方，找不见点心店和琴行，也会顺路到居委会来打听。今后，金陵东路啥模样？

按照规划，金陵东路告别二级旧里，迎来的，将是“海派金陵路、活力新走廊”。在这里，高起点规划，高标准设计，努力打造出代表上海城市形象的新地标，集中展现外滩、人民广场、老城厢的新风尚，充分彰显骑楼和海派里弄独特的精气神。

旧改，改善的是居住环境，提升的是城市品质。旧改中的故事，记录了这座城市特有的温暖力量，这种力量足以让人们勠力同心、矢志

前行。

上周，嘉里金陵路项目落地金陵东路街区，东起四川南路，西至浙江南路，南至人民路，北临延安东路，毗邻上海老城厢历史风貌保护区。

项目何时竣工？预计2027年至2029年间。届时，超大型城市综合街区里，住宅、办公、商业、酒店……多元业态，呈现全新繁华；一条近千米的旗舰商业大道上，金陵东路骑楼风貌保留保护，周边石库门建筑、里弄巷道也将妥善保护。

百年金陵路，为何令人念念不忘？因为，城市发展史，就是一部城市更新史，活跃在其中的人物和故事，书写出城市记忆，鲜活、历久弥新。