



# 小区停车难，破题还在“有所为”

孙云

新民眼

上海中心城区居民区停车位紧张，是近年来越来越普遍的问题，不仅仅出现在没有地下车库的老式里弄和公房小区，在许多有地下车库的新建商品房社区，随着家庭车辆保有量的不断提升，曾经看上去十分奢侈的1:1车位占比也已显得捉襟见肘了。加上社区微更新等建设，改造施工期间“牵一发而动全身”，因此，“抢车位”大战在不少小区每晚固定上演。

为了给车辆找个“家”，一些没有固定车位的居民不得不减少驾车外出的频率，私家车在大部分时间成了摆设，或者，就得每天掐着时间早点下班回家，免得落于人后。更有甚者，一些小区衍生

出地锁遍地、消防通道和绿化带被侵占、无序乱停等顽症，不仅导致社区环境大打折扣，还滋生出邻里矛盾、安全隐患等一系列问题。

就拿包头路上一个有2000余户居民的动迁商品房小区来说，20年前并不算过低的1:0.1车位配比早已不适应如今的生活水平，20年前在当时当地条件下合理的管理方式——物业允许甚至代业主安装地锁以规范停车秩序——放在如今来看，也已显得不合时宜。因此，小区里不断爆发因为抢车位、拆地锁产生的邻里矛盾也就不奇怪了。

由于既得利益者的强烈反对，拆地锁、重新合理规划停车位多年来始终阻力重重。居民一方面不满意停车无序的社区环境；另一方面又存在强烈的“停车焦虑”，谁也

不肯让步。面对这样的矛盾，是不是就一定是无解死局呢？

显然不是。只要社区干部怀揣一颗为民服务的公心，不畏难、不为私，死结也能解开。

最近，这个小区贴出一份停车新规草案，要在政府指导下通过居民自治的方式，根治地锁，规范停车。草案一张贴，居委会主任和业委会主任就双双被堵门了，接待居民来访直到午夜。他们说，这样的情况并不算意料之外，因为，从街道干部到居民区干部都知道，整治必然阻力重重。

既然如此，为什么不干脆躺平，何必要去碰钉子？大家说得很实在：“要为民办实事，就得下定决心，敢啃硬骨头！”正因此，街道和居民区的党员干部直面难题、冲在前面，各部门联动现场办公，疏堵

结合，多方谋划，四处挖掘停车潜力，尽可能满足停车刚需；居委干部带头拆除自家地锁，更让大家看到了整治的决心，也看到了榜样的力量。有了这些因素，大家对这次整治的前景充满信心。

像这样敢找难题下手的小区在上海并不鲜见，许多小区创新性地探索出一些行之有效的办法，还形成了复制推广的经验。例如，江浦路上的绿地人防工程地下车位开始与附近居民资源共享，桃浦镇迎春苑小区合理优化绿化布局挤出新车位，虬江路永兴商务广场等许多商圈和园区楼宇拿出车位给居民错峰使用，场中路1011弄居民区利用“123协商”工作法引导开展协商、自治，共和新路街道金纺小区让保安做“泊车管家”提高车位使用效率……

值得关注的是，这些敢解决、能解决停车矛盾的小区，无一例外都是有所在社区的大力推动和基层治理“三驾马车”的协同推进，一些街道还将老百姓的切身关切作为工作重点，把居民区“停车难”整治纳入到全年重点工作，并作为综治专题上报市停车难治理专班。

当前，本市正在开展主题教育。主题教育要务实，“实”是目标，也是过程。持续推进主题教育走深走实，就要在破难题、促发展上真抓实干，在办实事、解民忧上用心用情。“民有所忧，‘我’有所为”，只要抱定这样的决心，类似停车难这样的基层社区治理难题总能找到破题之道，让人民群众深切感受到主题教育取得的实实在在的成效。

## “生态之城”瞭望台

# 10万余株林木打造林鸟“天堂”

嘉定浏岛成野生动物重要栖息地

“为什么看不见鸟儿呀？”

“因为野生鸟类更喜欢远离人类活动的干扰，我们要安静下来，耐心等待哦。”

“我看到小鸟了，嘘……”

8月15日，全国首个生态日当天，嘉定区浏岛野生动物重要栖息地迎来一群参观的小朋友。在工作人员的指导下，他们行走在茂盛林木间，观察昆虫与鸟类，探寻大自然的奥秘。按捺住兴奋之情安静聆听，没多久，孩子们就惊喜地发现，耳边响起一阵阵鸟鸣啾啾。

浏岛野生动物重要栖息地地处嘉定区华亭镇，与江苏太仓仅一水之隔。93.6公顷面积内，种植有10万余株林木，分布着近百种野生动物。它已成为林鸟等野生动物的重要栖息地，也是上海西北角一处宝贵的“生态绿洲”。

**漂亮稀客时来“加新”**

水杉挺拔，香樟繁茂，还有银杏、桂花、罗汉松、广玉兰……烈日炎炎，走进浏岛栖息地，你会一下子感觉清凉不少。枝繁叶茂的林木，是鸟儿的天然庇护所。而构树、覆盆子、胡颓子等浆果类植物以及各类昆虫，则为鸟儿提供了丰盛的食物。

嘉定区林业站综合管理科科长崔荣祥说，浏岛是上海首批野生动物栖息地。“这里从20世纪80年代就开始植树造林，种植林木84种、10万余株，形成林地20处。”由于保留了群落多样、结构复杂的近自然林，加之起伏的地势，浏岛为鸟类等野生动物提供了觅食、繁衍的适宜生存环境。

鸟儿是生态环境的“晴雨表”。“对于我们这些野生动物保护者来说，最开心的时候当然就是‘加新’了。今年2月我就遇见一位‘贵宾’。”崔荣祥告诉记者，“加新”的意思是观鸟者发现没有见过



■ 林木葱茏的浏岛野生动物重要栖息地

本报记者 徐程 摄

的新鸟类。他向记者展示了这段视频，只见一只羽翼鲜亮的小鸟轻盈地立在枝头，鸟背是稳重的灰黑色，圆滚滚的肚子却是漂亮的嫩黄色，翅膀与尾羽上也有黄色花纹。它在林叶间机灵地转着小脑袋，没一会儿就扑棱棱飞走了。“以前没见过这种鸟，问了好几个人，才知道原来叫灰喉山椒鸟。”

除了鸟儿“加新”，其他“稀客”也纷纷造访，这之中也包括国家二级保护动物豹猫。“去年，复旦大学王放团队在浏岛安装红外摄像机，监测到了豹猫。之前浏岛周边居民家总是有鸡被偷吃，我们以为是黄鼠狼干的，现在猜测也有可能是豹猫干的。”崔荣祥说，目前上海全市范围内能够稳定监测到豹猫踪迹的，只有浏岛。这意味着野生动物逐渐适应浏岛的生活，同时也表明浏岛的

食物网比较复杂、群落结构比较稳定，生态环境正在持续恢复提升。

根据相关野生动物调查、监测，浏岛栖息地如今分布有野生动物96种，包括两栖类4种、爬行类5种、鸟类80种和兽类7种。

## 管理养护是“持久战”

浏岛栖息地内有一片林地，白鹭、夜鹭、灰背鹭等鸟类尤其多。“有意思的是，有时我们白天开展巡护或者做调查，白鹭就会叼起鱼往我们头上甩，像是嫌我们烦。”“挨了打”，崔荣祥还觉得有些高兴。他说，这些鸟儿在浏岛生活得无忧无虑，已经将自己当成了栖息地的主人。

为此，工作人员定期开展巡护外，也更多采用信息化的方式加强管理效能。“我们在浏岛栖息地内重点巡护路线上设置了22

个巡更打卡点，并且安装了联网的视频监控。不管是安保人员还是办公室管理人员，都能通过手机App看到主要的路口，杜绝了管理漏洞，也有效控制了盗猎及防火安全。”崔荣祥说。

浏岛栖息地附近有露营基地，为了减少人类活动的干扰，栖息地建设防护围栏的同时，采用预约制，控制人流，市民游客每次进入林地的人数有限。

栖息地的养护是一场“持久战”。经过前期调研，主管部门发现，浏岛栖息地还存在栖息地地面过小、湿地偏少等问题。为此，林业部门利用近自然林营建方法，补栽了不少植物，并清理老浏岛部分河道，恢复湿地植被。

## 计划建生态缓冲带

近年来，浏岛栖息地不断增



■ 林间树身上安放的监测用红外触发摄像机 本报记者 徐程 摄

加蜜源、食源等植物，丰富浏岛植物的多样性，为野生动物提供充足的食物来源。同时，针对一枝黄花等“欺负”本地植物的恶性杂草和外来入侵植物，也及时加以清理。如今，浏岛野生动物栖息地已建设成为嘉定重要的野生动物栖息地和自然保留地。

今年6月19日，《上海市生态保护红线》发布。嘉定浏岛野生动物栖息地，属于生物多样性维护红线。嘉定区绿容局副局长俞正新表示，浏岛是嘉定唯一一处生态红线，野生动物种类丰富，对于嘉定乃至上海意义重大。“为了更好地维护生物多样性，让更多小生灵能够到浏岛栖息，我们正计划建设生态缓冲带。”俞正新介绍，将采用攀缘植物和蔷薇科的带刺植物建设生态化围栏，使之在具备防护屏障作用的同时，丰富栖息地的植被类型。同时，将结合华亭镇林业建设，在部分围栏外侧种植宽5—10米的生态公益林。

保护野生动物栖息地，还需要全社会的广泛支持和积极参与。2017年开始，浏岛生态科普馆建成，全方位展示森林、鸟类、昆虫等相关知识。“未来我们可以在此周边开展适度的生态旅游与自然观光，改善当地村民生活的同时，增强公众的保护意识和自律意识。”俞正新说。

本报记者 杨洁