

从市中心老屋搬离,旧改给居民带来什么变化?

# “新郊区人”住得舒服过得舒心

夏日走基层

## 生活改善 心宽体胖

自出生起,王福娣就一直蜗居在周家嘴路公平路附近一处仅18.8平方米大小的房子内,最多的时候要住6个人。砖木结构的老式旧里,每年一到梅雨季,就是白蚁最喜欢的栖居地,房梁里面都烂了、空了,还能听到白蚁啃木头的声音。至今回想起这些,王福娣仍心有余悸。

2020年3月,虹口区嘉兴路街道138街坊完成征询签约,成为当年最早生效的地块。“第一轮征询,我们很快签了字,为的就是尽早改善生活。早搬早得益,大家顾虑少了,搬得也开心。”王福娣选择了货币补偿方案,和弟弟分了补偿金,拿钱再买房。

王福娣的新家在宝山区罗店镇美兰湖。“人家都说心宽体胖,住进新房子以后,不知不觉我已经胖了十几斤。”说起新生活,王福娣乐得合不拢嘴,“以前窝在老房子里,做什么都放

“像我们这样最普通的工薪阶层,靠工资自己买房是真的买不起。在老房子里住了一辈子,盼星星盼月亮,没想到真的让我盼到了。”曾在老式里弄住了40多年的王福娣,如今对旧改有了更深层的认同感。

去年,上海中心城区成片二级旧里以

不开手脚;现在这房子,近80平方米的两室一厅,小高层,南北通透风。”

虽然远离中心城区,但出门也算方便,乘公交车过两站就能换乘到地铁,时不时还能和老朋友到美兰湖聚一聚。“如今罗店美兰湖一带发展得很好,像我们退了休的老年人,更愿意选择在近郊改善生活。小区附近有超市,买菜很方便,价钱还便宜,女儿还教会了我怎么网上买菜,什么便宜就买什么,买回来自己烧。告别了以前4户人家合用1个厨房的窘迫,现在烧饭的地方宽敞舒适多了。这在以前连想都不敢想。”王福娣感叹道。

“我们年纪大了,身体好、心情愉悦才是最重要的。”如今,王

下房屋改造全面收官。历经近30年努力,这一困扰上海多年的民生难题终于得到历史性解决。如今,从市中心的老屋搬离,有的人成为了“新郊区人”。旧改给他们的生活带来什么样的变化?他们对未来又有何期盼?

福娣热衷于休闲养生。每天一大早,她都会在小区里打太极拳,眼界都开阔了,望着小区里的绿化景观和刚改造完成的社区小花园,心里忍不住地开心。

## 告别老旧 住进新房

往年这个时候,对张宝林来说是一年中最难熬的日子。一家人缩在小东门的老房子里,逼仄闷热不说,遇到雷暴雨、台风来临,脚底下的阴沟积水会泛上来,头顶上的房顶漏水也会滴滴答答。没有住过旧式里弄的人,可能很难体会那种煎熬。然而,日子难过也依然要过。2年前,本报记者采访张宝林的时候,适逢黄浦区中华路地块房屋征收评估阶段,他正为那间不到20平

方米的小房子里挂着的17个户口该如何分配而绞尽脑汁。

2022年1月,从东街20号搬出来的时候,老张心里有说不尽的高兴。“阳光征收”政策不仅和平解决了分配难题,还安排好了他今后的落脚点。之前,都是听别人说旧改闹得家人之间不欢而散,这次自家经历之后,张宝林体验到了真正的公平、公正、透明。

几个月前,张宝林位于嘉定安亭镇黄渡的新房终于装修完工。如今,他每周会去那里住几天。“因为女儿、女婿住在虹桥,我有时候还要帮忙照顾一下他们。”经常两头跑,张宝林倒也乐在其中。“现在虽然地段远还是远了点,但是空气好呀,房间还

透亮。”过去几十年总看不见光的生活,多多少少还是给张宝林留下了些许阴影,“关键还是要自己住得舒服,住得舒服了,心情也愉悦。”

推开老虎窗,仰望外滩金融中心的巨大反差曾是张宝林的生活写照。离开喧嚣的市中心后,他在郊区的小日子过得悠然自得。小区环境干净整洁,附近菜场、幼儿园、小学等配套设施陆续动工开建,不久将投入使用。“听说轨交14号线延伸段很有希望延伸到我们这里。”现在,老张最关心的就是这交通“最后一公里”问题。

旧改一头连接着城市更新发展,一头与人民福祉密切相关。据悉,2023年至2025年,上海计划全面完成零星二级旧里以下房屋改造;今年计划完成12万平方米。百姓过上了向往的生活,人民对美好生活的期待成为可感可知的现实。告别蜗居,许多人的人生下半场才刚刚开始。旧改带来的不仅是一个新家,更是一次人生重启的机会。

本报记者 解敏

# “暑假,我们当上‘少塘主’”

上海海洋大学学生在“水上”科技小院开展社会实践



2023

8月10日一大早,上海海洋大学水产与生命学院2021级渔业发展专业研究生周虎鹏来到上海金山虾类科技小院,换上厚厚的水裤,为南美白对虾苗投喂饲料。

今年暑期,上海海洋大学水产与生命学院“水上”科技小院暑期实践团队前往上海金山虾类科技小院,开展劳动实践、技术推广、调查研究等活动。据悉,该团队是全国大中专学生“三下乡”社会实践活动之乡村振兴“笃行计划”专项行动全国示范性团队之一。

## 要求严苛“卡时间”

“这个暑假,我们当上了‘少塘主’!下塘真不容易,经常干着衣服进去、湿着衣服出来。”2022级海洋科学专业研究生程曦边拧干衣服边说。

这些95后、00后“少塘主”们,在养虾时极为严苛。程曦介绍,他们每天要定好闹钟严格“卡时间”,南美白对虾苗一天要投喂5次饲料,时间算准后,对每日的投喂量也有着严格的要求。

同时,虾苗的饲料规格也需要是半径小、易溶于水的虾片,否则过大的颗粒会降低虾的进食速度,还会提高水中亚硝酸盐的浓度。实践团队必须时刻关

注虾的生长情况,从而选择饲料规格。“要做到‘一天两测’,时刻观察亚硝酸盐的浓度变化。”程曦说,“这些苛刻的要求对养虾苗是有帮助的。”

“养虾还要保证场地干净。太阳落山后,我们就要开始清洗空置的虾塘。”程曦告诉记者,有了老师和同学的陪伴,这样的日子“痛苦并快乐着”。

## 塘边解决“真问题”

有一天,实践团队的成员们正准备吃午饭,金山当地养殖户张叔匆忙找上门来求助。原来,他家虾池水体中的亚硝酸盐含量总是在正常指标之上,严重影响了虾的生长。

了解情况后,2022级渔业发展专业研究生仇浩顾不上吃午饭,来到张叔家的虾池一探究竟。测试下来,池中水样亚硝酸盐浓度确实偏高。仇浩一边询问养殖户的日常打理情况,一边观察虾的状态和虾池环境,思考引起亚硝酸盐浓度偏高的因素。

当目光扫到虾池边的饲料时,仇浩问张叔日常投喂饲料的量是否有所改变。得到肯定的答复后,仇浩让张叔将今后日常投喂饲料的量减少为以前的30%,先试一试看看效果。

“养虾问题终于找到人了!”两天后,张叔专程上门向同学们道谢,“自从减少了饲料的投喂量,隔天测的亚硝酸盐的含量明显降低了,多亏了你们帮忙!”

除了张叔,周边还有许多养

殖户也常来询问一些养殖问题。“看到农户们脸上洋溢着笑容,看到养出来的虾如此肥硕,感觉比拿了奖还开心,再苦再累也值得。”周虎鹏说,“在这里就是想看看实际生产中遇到的问题,让专业学习更接地气。”

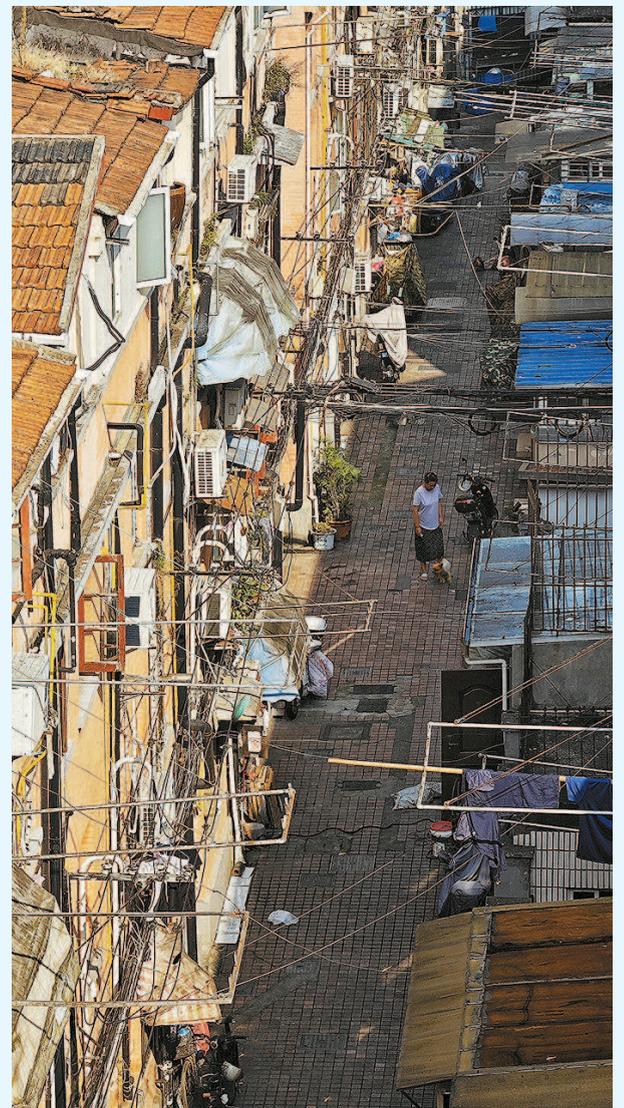
## 田间虾塘皆课堂

“田间地头里、鱼塘虾塘边,就是我们学生的课堂。同学们在这里既能写科研文章,又能紧贴生产实践。”科技小院指导专家戴习林教授说。上海海洋大学专家团队与当地养殖户已有近30年的合作基础。如今,科技小院里的教学设备设施和生活设施都有了进一步完善,可以满足研究生同时开展实践和毕业论文实验。

“育苗、投喂、水质检测、水质调控……养虾绝非易事,每一个环节都不能忽视。”戴习林告诉记者,对于当地养殖户而言,养虾虽然经济效益看着不错,但风险不小。一方面,市场上虾类受欢迎品种一直在更新;另一方面,病害持续发生,养殖企业、养殖户对养殖技术、水质调控、病害生态防控技术等提出更多要求。

上海海洋大学师生为了拿出解决方案,在上海金山虾类科技小院长期开展虾类人工繁育、养殖技术、水环境调控等方面的产学研工作,帮助养殖户开展水质检测、病害检测、水质调控等,为广大虾类养殖户提供技术服务。

本报记者 郢阳



## 夏日弄堂一瞥

近日,天气炎热。从8月10日起,上海连续4天最高温突破35℃高温线。昨天一早,

阳光直射,与虹口老弄堂的阴影形成强烈对比。

本报记者 陶磊 摄影报道