

上海发布加梯代建单位管理新规

既要“加得快”又要“加得稳”

本报讯（记者 杨玉红）聚焦破解“悬空老人”上下楼难题，申城既有多层住宅加装电梯（以下简称“加梯”）跑出“加速度”，和加梯相关的投诉也明显增多。昨天，上海市房管局发布《关于进一步加强既有多层住宅加装电梯代建单位管理的通知》（以下简称“《通知》”），进一步明确代建单位职责，建立承诺制度，严格考核评估，从源头上预防和消除风险隐患。

小电梯，大民生。今年上半年，本市已经完成加梯1489台，全年计划完成3000台，让越来越多居民实现“一键到家”的电梯梦。

“随着加梯提速，我们发现和加梯相关的投诉也明显增多，包括加梯质量、监管流程、资金安全等方面。”市房管局相关负责人表示，代建单位作为受加梯楼幢业主委托的专业化加梯项目管理单位，对加梯工程建设安全质量负首要责任。

《通知》明确代建单位主要职责：协助业主依法开展征询工作、办理相关手续并落实相关要求，组织加梯项目安全质量检查、考核等；督促勘察、设计、施工、监理、电梯安装、检测等参建单位做好向相关部门的合同信息报送工作；履行工程质量、安全、进度、资金支付、小区环境保护等相关责任，负责质量缺陷责任期内的缺陷维修工作管理，组织竣工验收相关工作；项目竣工验收后，协助业主落实建后维保工作和资金补贴申请事宜等。

建立代建单位承诺制度。所有参与加梯的代建单位，均应在承担业务工作前就安全质量首要责任、履行建设程序职责、落实文明施工要求、积极做好居民协调等事项作出承诺，签订《上海市既

有多层住宅加装电梯代建单位承诺书》，并将之与各方责任主体的《法人代表授权书》一并提交，向各区加梯办完成加梯信息报送。承诺内容包括：严格按照代建合同约定履行自身责任，承担代建单位安全质量首要责任；严格督促落实各参建单位安全质量、文明施工、推进进度等各项管理要求，确保项目如期竣工验收合格；确保项目实施过程中不发生严重工程质量安全责任事故、不违反各项审批程序、不无故拖延项目进度等。

市、区主管部门将对代建单位承诺事项进行评估，相关信息与“一网通办”“上海市工程建设项目审批管理系统”“既有多层住宅加梯一件事系统”联动。评估结果作为代建单位参与加梯的重要依据，评估不合格的，原则上1年内不得从事加梯代建工作。

《通知》明确，各区应当将加梯依法依规纳入建设工程管理，加强源头管控和风险管理，强化代建单位的日常培训、检查抽查，夯实代建单位全过程管理的主体责任。鼓励通过政府购买服务方式，委托第三方专业机构开展代建单位监督检查。

各区应建立代建单位后评估管理机制，根据现场检查情况、街道（镇）和居委等单位反馈情况等，对代建单位进行后评估和末位淘汰。对安全质量存在严重隐患，加梯进度严重滞后的代建单位，建立“黑名单”机制。

市房管局相关负责人表示，《通知》将进一步完善相关管理制度和措施，加强加梯全过程监管。其中，加梯代建单位作为老旧小区加装电梯全过程中的重要一方，政府部门将进一步加强管理。



今日论语

加梯代建，不靠谱就罚下

纪玉

既有多层住宅加装电梯，是市民广为关注的一个民生话题，也是一项民心工程。

近年来，加梯按下“加速键”，推进方式由“加装个案”向“规模化量产”转变。2023年至2025年，上海计划完成加装电梯9000台，每年加装3000台，将有更多居民实现“加梯梦”，更多“悬空老人”解决下楼难题。

不过，在加梯过程中，也出现了一些新问题。个别项目存在安全质量隐患，或是进度一拖再拖，让居民忧心、烦心。某小区加装的一部电梯，主、次钢梁截面尺寸与图纸不符，电梯基坑底板的混凝土强度也不满足原设计要求，建设完成后长期无法投入使用；某小区加装电梯开工后，居民发现电梯底座的钢梁与地面以上的钢梁无法对接，但工程队竟然继续施工，完毕后无法通过检验……装好的电梯不能用、不敢用，代建单位

负有不可推卸的责任。

近日，上海市房管局发布《关于进一步加强既有多层住宅加装电梯代建单位管理的通知》，进一步明确了代建单位的职责，建立代建单位承诺制度，并加强日常监管，严格考核评估；建立“黑名单”机制，评估不合格的代建单位原则上1年内不得从事加梯代建工作。也就是说，不靠谱的代建单位，将被“亮红牌”罚下。这有助于对代建单位形成更有力的约束，促使其更好地保障工程质量与进度，防止推诿卸责。

加装电梯是不少居民的期盼，往往在前期投入大量准备工作。不能让居民的投入“打水漂”，更不能让不靠谱、不负责任的代建单位损害这项民心工程的公信力。

主管部门要主动担当、善于作为，履行好监管责任，让居民们能安心、舒心地坐上新电梯。

48名学生走进昨天开营的瑞金医院医学体验营——

沉浸式体验当医生 有技术还要“善爱”



■参加瑞金医院医学体验营的小学员们正在骨科手术室聚精会神地观摩一台骨科手术 本报记者 徐程 摄

概念”。大家还戴上了VR眼镜，体验外科医生在病人的腹腔游刃有余地切除肿瘤。

撒播下学医的种子

深度体验后，营员们来到瑞金医院模拟医学实训中心，学习腹腔镜手术操作、儿科胃肠镜操作和心肺复苏术。参加今年医学体验营活动的48名学生平均年龄17岁，既有高中生、医学生和医二代、还有“洋学生”。21岁的张天健是一名“瑞二代”，父亲是瑞金医院的骨科医生。在美国留学的他暑假回国，赶上了报名医学体验营，正好弥补了高中时没能参加的“遗憾”。“小时候，父亲给我看过一些手术的视频，今天身临其境感觉还是不一样的。”张天健说，小时候常常见到父亲做完大手术后一身疲惫。这次参加了瑞金医学体验营后，他理解了这忙碌工作的背后，是医者的严谨、认真以及对待病人的责任心。

下午的活动中，五位医生讲述了他们从事医务工作数十载的难忘经历，医院领导也分享了自己对“善爱”的理解。“每个人的人生都逃不过生老病死，而医生就是在人们最无助的时候，为您带来安慰的那群人。”瑞金医院院长宁光院士说。

瑞金医院党委书记瞿介明说，大家肯定都在某个场景中、某个医生身上感受到过温暖，也一定被“善爱”的光芒照亮过；希望大家能在实景实践中感受医学“善爱”，传递这份“善爱”，也能在亲身体验中对医生、对医学有更深的关切，感受这身“白衣”的魅力。

“十多年来，数百位学生在瑞金医学体验营深度体验了医学的魅力与快乐、责任与使命，近一半营员选择了学医，这也是瑞金医学体验营宝贵的收获之一。”瑞金医院党委书记俞郁萍说。 本报记者 左妍

黄浦江上「科技追光号」主题游船单次航程约一小时

「科技追光号」主题游船单次航程约一小时

本报讯（记者 马亚宁）黄浦江上有了“移动科普馆”。昨晚，“科技追光号”主题游船启航。“科技追光号”是浦江游览“浦江景1”轮游船经全面改造升级而来，从金陵东路码头出发，既能饱览浦江两岸上海地标景点，更能聆听上海中心大厦、外滩气象信号台、海关大楼、卢浦大桥等科普讲解，沉浸式体验科技与文化、艺术交融的《邂逅山海》，感知生物多样性精彩……

蓝、紫、黄、白四色渐变全新涂装，船长29.55米，宽9米，核载人数200人的“科技追光号”，船身融入了上海市花白玉兰、机械齿轮、空间站、磁悬浮、高铁列车、东方明珠等元素，在黄浦江上显得特别酷炫醒目。登上“科技追光号”，犹如登陆一座黄浦江上的“移动科普馆”：最新出炉的《科技追光 一江一河》城市探索宣传片中，沪上优秀科普使者们娓娓道来，讲述着上海一江一河沿岸的科技之美；别具科技特色的浦江游览导览词、近40处“一江一河”沿岸科技地标展示、虚拟现实融合的AI打卡体验、系列上海科普旅游宣传片、科普视频等，让“科技追光号”浓浓的科技氛围扑面而来。

这是上海市科委将“科普+”概念首次赋能浦江游览，也是拓展城市科普公共空间，促进科普融合发展的新探索。启航仪式上，由上海自然博物馆（上海科技馆分馆）策划的《邂逅山海》——山海经生境艺术复原展”，作为首期展览率先登陆“科技追光号”，从生物多样性角度，创新展示中国经典古籍《山海经》中的动植物及其生境，让游客感受科学、文化和艺术的碰撞之美。

“科技追光号”目前日常开行航线为浦江游览·快线游，单次航程约1小时。未来“科技追光号”还将为浦江游览水上观光旅游提供更多科普互动新模式和新探索。

“我刚刚操作了气管镜模拟，看医生操作挺简单的，自己上手还是挺难的。”

“手术特别难，我光夹绿豆都觉得非常惊险，想想医生真是了不起！”

这个暑假，小别两年的瑞金医院医学体验营又开营了。这是自2012年以来，瑞金医院举办的第十季医学体验营。昨天，记者跟随学生们在医疗场景中沉浸式学习，感受医学奥秘和人文情怀。

医疗场景深度体验

走进生殖医学中心的手术室，多台仪器正在安静地工作着，天花板上暗绿色的光源把这里衬托得格外神秘。“我们模拟胚胎发育的环境，它们不喜欢亮光，绿光更有助于它们发育。”工作人员道出了其中原因。

手术室内，医生正在为患者取卵，卵泡

液被迅速移交给实验室工作人员，在显微镜下查看、检出卵子。营员们在徐步芳主任医师的讲解下，明白了治疗不孕不育的原理，二代试管婴儿和三代试管婴儿技术让同学们大开眼界。同济大学大一学生徐婧童说，“我第一次感受到生命在眼前诞生的神奇与震撼，也领悟到医者的成就感大概就在于此。”

在骨科体验组，一位扁平足的学生小钟戴上了传感器，步态分析后，大家在电脑上清晰地看到了他脚底的压力传感器满满的压迫，瑞金伤骨科研究所立刻为他量身打造了一副矫正扁平足的3D鞋垫。随后，营员们跟着骨科叶庭均医生到手术室体验了“关节镜手术”。

在胃肠外科体验组，营员们首先学习外科医生洗手操作，当刷子把自己的手臂刷得通红时，他们也亲身感受到了什么是“无菌