



沪上部分小区美丽家园改造“施工不严谨”引发居民投诉 搭棚不该毁绿 规划应更合理

夏令热线 记者调查

“小区地面挖了填,填了挖。花坛侧石装好了又拆。楼道里瓷砖贴墙,包边粗糙容易划伤手。空调下水管直排1楼天井。老清早施工发出噪声。”“我们小区在改造,绿化地变成水泥地,十几棵参天大树惨遭水泥‘封喉’,谁来救救这些树?”“加装电梯发现污水管道外溢,要重新开挖地基返工,居委会让79号—80号的居民分摊返工费用,依据何在?”……上海正加快老旧小区更新改造,推进美丽家园建设,提升居民居住品质。然而,在改造过程中,噪声扰民、地面反复开挖、多次施工重建、改绿化作他用等现象时有发生。据统计,今年夏令热线开线至今,共接到相关投诉980多件,居民希望,美丽家园改造这件好事,能做得更好。



■ 花坛侧石被反复拆改

钱文婷 摄



■ 水泥浇筑绿化带,树根被封死

居民供图

花坛侧石反复开挖

家住宛平路6弄的顾女士来电反映,说自家小区正在进行美丽家园改造,然而施工方的表现让人摸不着头脑。“之前工人开挖地面修管道,修好管道用水泥封盖后,又开挖花坛侧石。前几天新侧石都装好了,又要敲掉重来,工人说是上面的领导让加高。难道修繕进度和项目没有计划表吗?反复开挖真闹心。”不止如此,顾女士对楼道里瓷砖贴墙也颇有意见,“瓷砖上沿的金属包边特别锋利,一不小心就会划伤手指,不知道要它何用。”在她看来,现阶段小区修繕工程的部分改造内容都不是最要紧的“痛点”,有华而不实巧立名目之嫌。

记者来到宛平路6弄实地走访,进行美丽家园改造的是宛平路6弄和8弄,小区面积不大,共用一个进出口,进门右手边为6弄,左边为8弄,中间是通道。四五个工人正在通道花坛处开挖撬动侧石,电钻和切割机轮番开工。楼栋的外立面已经粉刷一新,空调外机统一加装了蜂窝外罩,部分雨污水管道也做了加固和上漆。进入居民

楼,楼梯墙面做了一米多高的瓷砖美化,地面和瓷砖包边上有许多斑斑点点的油漆印没有清理。楼层的感应开关镶嵌在瓷砖里,金属包边粗糙锋利,且略凸出,确实容易割伤手。

为了佐证施工方反复开挖花坛侧石,顾女士将此前拍摄的照片存档,并展示了通气会上设计方案提供的施工项目明细和效果图。她说,根据施工进度,即将于9月结束的工程,非机动车棚翻新和加充电桩、围墙修补等看起来更紧急的改造项目都没开工,而不在明细里的“楼道瓷砖贴墙”反而制造了安全隐患,加上反复开挖花坛,感觉在浪费人工成本,拖延施工进度。

记者就此事致电总包单位上海徐房建筑实业有限公司项目经理杨育伟,他解答,宛平路6弄8弄的美丽家园改造属于天平街道住宅小区修繕项目。在施工进场前,已经由属地康平居委会牵头,邀请了部分居民代表、施工方和设计方召开了通气会,具体的改造明细公示在永太小区,部分改造项目也是因地制宜,根据居民诉求做个性化

调整。就顾女士质疑的反复开挖地面和花坛侧石,他表示,第一次开挖花坛侧石是因为出墙污水管改造,敲掉重来是因为之后要进行道路黑化修补——加铺一层沥青,地面加高5厘米,相应侧石也要加高5厘米。“我们将即刻安排工人处理瓷砖包边凸起锋利的问题,后续也会跟现场施工人员进行沟通,做好居民解释工作,尽量少扰民。”杨育伟表示,涉及美丽家园改造的所有项目都会经过区房管局、街道和第三方的专业验收,欢迎居民监督。

施工占绿水泥封树

在虹口区凉城街道锦苑小区,美丽家园改造项目正进行得热火朝天,然而部分居民却直发愁。业主张先生说,凉城路585弄内的施工单位未经业主许可就圈占绿地,搭建临时工棚,十几棵大树惨遭水泥“封喉”。“树干周围一点生长空间都没有,目前树木有不同程度的损坏。”张先生要求施工单位公开项目规划,为树预留30—50厘米的生长空间,且不能再损毁任何绿化。

记者实地调查后发现,水泥封

树地点位于585弄42号南面绿地,“受害者”为2棵桂花树、3棵雪松、1棵香樟、12棵水杉,都有30年以上树龄,甚至一棵大杉树被严严实实包裹在了临时修建的厕所内。业主于先生指着脚下的水泥地说:“这里原本都是绿化,有花草竹子等很多乔灌木,施工单位一进来就在绿地周围圈了围挡,建了临时工棚,等我们发现时,树根已经被封死了。”于先生更为光火的是,找施工单位理论,负责人表示,铺水泥是为了让工人住得舒心,他们此前也向居委物业征询报备过并获得了同意。

目测被施工单位占去的绿地至少有400平方米,除了工棚以外,还设有临时仓库和建材堆放处。几位热心居民给记者带路,找到二标段(凉城路585弄)施工负责人,该负责人表示,等美丽家园改造工程结束,他们会恢复绿地。但对此说法,居民们并不买账,“我们希望施工方和居委会公开改造项目明细,就最新修改的施工图纸做一下详细说明。如果确实因为增加车位等因素不得不填埋绿化,也应向全体居民征询意见。”

小区改造过程中应尽量避免毁绿占绿,其实有规可依。根据《上海市绿化条例》第三十一条、三十二条第一款及第四十四条第二款,因城市规划调整或者城市基础设施建设确需占用的,应当向市绿化管理部门提出申请,并提交占用绿地面积、补偿措施、地形图、权属人意见、相关用地批文、扩初设计批复等材料。因城市建设需要临时使用绿地的,应当向区绿化管理部门提出申请,临时使用绿地期限一般不超过一年,使用期限届满后,使用单位应当恢复绿地。未经许可占用绿地的,由市或者区绿化管理部门责令限期改正,按占用绿地面积每平方米五百元以上二千元以下处以罚款。

那么,被水泥封死的树要怎么抢救?专业人士建议,挖开水泥预留生长空间,铺上网纱或镂空板等透水透气材料,可参考最新版的上海《行道树栽植与养护技术标准》:“采用树穴栽植时,树穴规格应不小于1.5m(长)×1.25m(宽)×1.0m(深),行道树之间应采用透气性铺装路面。”

本报记者 钱文婷 志愿者 杨芷茜

垃圾扔花坛 蝇虫乱飞舞

公交站能否设个“便民”废物箱?

背靠协信星光广场,附近有上海港湾集团和上海大数据产业基地办公楼,云飞东路靠近寿阳路的高峰专线公交站,能不能酌情设置废物箱?近日夏令热线收到了小何的咨询电话。

小何说,市北高新园区云飞东路近寿阳路有一个877、879路公交车站,公交站牌上街沿的花坛里有不少垃圾,时隔半个月不见人清扫,“现在天气炎热,果皮湿垃圾气味难闻。”此外,小何建议相关部门在站牌附近设置公共废物箱,“坐高峰线的白领还是挺多的,矿泉水瓶、纸巾、口罩等垃圾都有投放需求,然而站点未设废物箱”。

来到云飞东路近寿阳路公交车站,记者看到了小何所说的“垃圾花坛”,只见灌木深处散落着久未打扫的垃圾,靠近花坛外沿的泥土上蝇虫飞舞,有几条白蛆在蠕动。靠近花坛的地上有一杯没喝完的咖啡,电动车脚踏板上也有无人认领的外卖打包盒,附近的草坪上还有团成球的纸巾和烟蒂。

云飞东路位于平型关路与寿阳路之间,沿路有协信星光广场、上海港湾集团、上海大数据产业基地和若干园区办公楼,外卖小哥行色匆匆,早晚高峰人流量多。然而,唯一的公共废物箱设在靠近平型关路的口袋花园深处,位置隐蔽不好

找,所以大多数人会选择进商场或者去平型关路公交站找废物箱。

今年5月市绿容部门发布了《上海市道路、公共广场等废物箱配置导则》,启动了道路等废物箱的设置点位排摸和优化调整。新版导则明确,道路废物箱应结合公交站站点设置,原则上每座公交站应设置1处;公共广场应按照每2000平方米设置1处;口袋公园、开放绿地宜按照每1500平方米设置1处;旅游景区、商业中心、特色商业街区等根据人流量配置适宜数量的废物箱。市民可通过“上海发布”和“绿色上海”官方公众号留下优化建议。 本报记者 钱文婷

夏令热线

留言板

黄浦区陆家浜路468弄58号206室沈先生反映:家里自来水管上有漏点,之前处理过,但是水管没换,现在只要楼上居民用水还会漏水。希望有关部门核实后将自来水管换掉,彻底解决漏水问题。

普陀区杏杨园小区居民反映:垃圾房的门不开,建筑垃圾和生活垃圾就堆在门口产生臭味,每天早上收垃圾时还有噪声扰民的现象。希望有关方面加强整治,管理好垃圾房。

浦东新区张杨北路2899弄金地未来65号张荣发反映:7月21日下大雨,小区排水系统差,导致水倒灌进家中,多件物品受损,且家中电线短路无法

用电。现已自己找人修复,维修费八九百元,物业等对此事不处理。希望有关方面核实后给出解决方案。

热心市民反映:奉贤区平庄东路与新杨公路交叉口,2辆早餐车摆放在斑马线上,且附近还有很多大车停放,导致交通拥堵严重。早上和下午都有该情况。希望相关部门核实,整治上违行为。

热心市民反映:浦东新区泥城镇永盛村马五公路正茂路往东约300米处,有一些无证摊位,从中午开始经营到晚上,遗留很多湿垃圾及使用过的餐具。希望相关部门予以整治。

志愿者 刘硕今 整理