



本报记者 潘高峰 文 本报记者 周馨 摄

“我们搬家了！3年半后再回来住新房！”

今天一早，静安区蕃瓜弄小区内锣鼓喧天、狮舞纳福。搬场的大货车一辆接一辆从小区鱼贯驶出，车上承载着的，是这里1000多户居民数十年梦想成真的喜悦。

2023年6月的最后一周，天目西路街道蕃瓜弄小区“拆落地”改建项目签约率达到100%。这意味着这个拥有近60年历史的小区将迎来新生，项目所涉及的14幢非成套房屋中的1122证居民一朝梦圆。

◀ 居民们站在搬家车前开心合影

蕃瓜弄小区改建项目签约率达100%迎来新生

“今天，我们搬家了！3年半后回来住新房！”

每张脸上都写满期待

“盼星星盼月亮盼了那么多年，原以为到老更没希望了，没想到喜从天降！”70岁的黄娟娟和68岁的老伴何炳发今天一大早就把打包好的纸箱子挪到门口，等着装车。两位老人眼角眉梢洋溢着喜气，脸上写满了期待。回忆这么多年来在蕃瓜弄的生活，黄娟娟感慨不已：“土已经埋了一半了，还有福可以享，我们真是笑天笑地笑不动。”

何炳发告诉记者，年轻时他们在前卫农场围垦，30多岁返回上海，住进了蕃瓜弄小区14平方米的单间。当时很满足，但30多年住下来，房屋老化，加上添丁加口，原本就捉襟见肘的小房子人越挤越多，东西越塞越满。尤其是外孙出生后，自己和外孙睡床，老伴再没睡过一天安稳觉，每天晚上把一张单人沙发拉平躺一躺，这一熬就是13年。

听到好消息的那天，黄娟娟眼泪一下忍不住了。“同意，当然同意，没有任何

反对的理由，我们心急火燎，第一批就去签字了。”黄娟娟说，她腰椎不好，签字后就开始准备搬家，每天都整理一点。当年结婚时打的樟木箱从床底最深处拖出来时，老夫妻俩都唏嘘不已：“木头还很新，家里太小根本摆不开啊，这么多年一次都没拿出来过。”

蕃瓜弄的居民，都有类似的苦涩记忆。对他们来说，这次旧住房改造的意义不仅在于面积的增大、环境的改善，更在于那个半辈子的梦想终于成真。这种看得见、摸得着的满足，是真切切的幸福。

96岁的张桂英，在6.5平方米的小房子里住了56年，是小区最小户型的居民。“住这里都住得吐了！”张阿婆说，40多岁嫁过来，这么多年一直闷在这间屋子里，吃喝拉撒都在里面，痰盂罐就摆在电饭煲边上，真是苦透苦透。

“搬新房子我开心的，空气好，地方大。”说起未来的房子比现在大了3倍，

张阿婆充满期待，她告诉记者，三年半以后自己刚好满一百岁。“一定要等到搬进新房的那一天！”

72岁的何安娜此前和101岁的老父相依为命。去年父亲去世，何阿婆很遗憾父亲没有赶上好时光。

“我们姐弟五人，20多平方米房子里最多的时候住过七口人。这里的厨房都没脱排的，大热天真的吃不消，油烟出不去，积攒着又从天花板上滴下来，搞得烧饭都要打伞。上厕所也是，漏水严重的时候，大家都撑伞上厕所。”何阿婆说，她最怕的是暴雨天，虽然住三楼，雨水还是会从阳台往家里灌，她和父亲拿着铁桶舀水不停往外倒，就像打仗一样。

“不光是房子新，煤卫独用，以后小区配套也比现在好多了，有医院、社区食堂，看病吃饭都方便多了。而且老邻居还是老邻居，人情味都还在！”谈及未来，何阿婆笑得格外爽朗。



■ 1981年出生在这里的陈瑜收拾好最后的东西

努力与诚意铸就百分百

百分之百签约背后，除了百姓的殷切期待，项目组、街道、居委工作人员也付出了巨大努力与诚意。

改造符合所有人利益，但具体到每家每户，都有不同的矛盾和心思。不少居民最初把改造和征收对照，存在认知误解，从项目启动第一天，工作人员就不厌其烦地为居民讲解政策、协调矛盾。有的居民看到项目组工作人员一大清早就在跟住户聊签约的事，一问才知道他们从深夜谈到了日出。

今年5月15日，第一次居民集中签约有效签约率就达到98%。但从98%到99%，再到百分百，每一步都很艰辛。回忆如何攻坚最后3证居民，居委干部杜颖特别感慨。

这3证居民中，有一户是47号的楼组长金阿姨。金阿姨是位热心人，第一轮征询时，47号意向签约率不高，金阿姨想方设法帮着做工作。没想到具体安置方案出来后，金阿姨却成了坚定的“钉子户”。

项目组负责人王中佳告诉记者，47号每层是甲、乙、丙3室，金阿姨当初买了甲室和丙室，但只有一张“蓝卡”（公有住房租赁证）。一张蓝卡分一套房，拆一还一，这是政策规定，一旦打破，就会对整个改建项目造成巨大影响。

金阿姨想不通。当时，已经准备迎接改造的她搬去了普陀区的过渡房。为了说服金阿姨，大热天里杜颖和同事先后跑了五六趟，每次路上来回就要近2个小时。见到老邻居，金阿姨很热情，大家拉家常、忆往昔，相谈甚欢，但只要一提房子，她马上摇头。

为了做通金阿姨工作，项目组又找到金阿姨的女儿女婿，给年轻人讲政策、讲法律，更能听得进。金阿姨女儿先后来项目组谈了三次，每次都谈了三四个小时。在女儿的影响下，金阿姨逐渐有了认识转变，自己也偷偷去找了律师咨询。

6月29日，金阿姨终于松口同意签约。签字时，她一再向大家道歉：“不好

意思，辛苦大家了，现在总算想通了！”

金阿姨的签约，对另两证居民影响很大。尤其最后一证，也住47号楼，是家庭矛盾比较突出的三兄弟，一张蓝卡坚持要分三套房，一人一套。居委干部上门一次次劝说，都遭到激烈反对：“不用谈，要求永远不变，新房造好了都不会变。”“和你们拼到底！”

金阿姨对这家人很了解，知道三兄弟各自的诉求，也了解谁说话比较管用。居委干部在金阿姨帮助下，首先从经济条件相对较好的老二入手，说服他作出一些让步，再承诺帮老三找过渡房，全家一起解决过渡居住的问题。

金阿姨还举自己的例子和三兄弟推心置腹：“有困难的不止你们一家，方案也不可能十全十美，未来总比现在好，不改变永远住在破房子里。新房子面积大了，以后要卖也能卖得更多……”

6月的最后一天，三兄弟终于点头签字。为签约画上了百分百的圆满句号。



■ “改造旧家园，迎接新生活”传递了老百姓的心声