



沪新增耕地林地80平方公里

打造全域土地综合整治“上海样板”

昨天是第33个全国土地日,宣传主题为“节约集约用地 严守耕地红线”。上海以松江区泖港镇和金山区廊下镇为试点,积极探索全域土地综合整治的模式机制,打造全域土地综合整治“上海经验”“上海样板”。

“土地整治+”创新实践

近年来,上海实施了17个市级土地整治项目,不仅有效增加了耕地面积和质量、改善了乡村风貌和生态环境,更尝试跨界融合,探索艺术、体育、自然教育等一系列“土地整治+”创新实践。(下转第4版)



本报讯(记者 杨玉红)昨天,上海首个“交房即交证”仪式在浦东新区康桥壹府澜庭项目交房现场举行,首批20余户业主代表同时拿到了钥匙和产权证。

“合同交付日是9月30日,没想到可以这么快!”业主代表杨女士表示,她一次也没有跑,不但提前交了房,还当场拿到了房产证。

新建住宅通常交房半年后才能办理产权证,对落户、入学、持证抵押等方面带来影响。推出“交房即交证”是落实上海市不动产登记服务改革6.0版、为群众办实事的重要举措。浦东新区不动产登记事务中心结合主题教育深入开展调研,以企业和群众需求为导向,将房地产开发企业在建筑物竣工验收后办理的所有权首次登记流程前置,再加上规划资源部门、建交部门和不动产登记部门的高效协作,推动该项目实现“交房即交证”目标;开发商中建东孚上海公司提前还清了项目的各类贷款,通过了多个政府部门的验收,在各部门的支持之下完成了申请“大产权证”的各项流程;由业主提出申请并委托中建东孚上海公司全流程代办产权证,业主在交房现场就可领取产权证,实现“一次都不用跑”。

浦东新区不动产登记事务中心对具备完成不动产首次登记和交房条件的项目开设绿色通道“帮办”,实现交付日“交房即交证”,提升了不动产登记服务体验度,增强了企业和市民的满意度和获得感。

未来,上海将完善线上“交房即交证”服务模式,为企业、群众提供更为便捷优质的办证登记服务。

上海首例:新建住宅『交房即交证』

钥匙产权证同时到手 业主『一次都不用跑』

“五床联动”养老来了

静安区推广老年人居家和社区整合性照护服务模式

“五床联动”

以“家庭养老床位”为核心,按照老年人健康预防、疾病诊治、长期照护、临终关怀的综合需求,推动家庭养老床位、养老机构床位、家庭病床、医疗病床(区内一级、二级医院的治疗病床)和安宁疗护病床(临终关怀病床)之间的服务转介、信息互通、资源共享,形成“五床”之间相互可接续的联动模式,通过让老年人在居家和社区养老中“老有所医”,真正实现“老有所依”。

>>3版



今天上午,静安区和养老年福利院内,老人在接受康养护理

本报记者 周馨 摄

上海出品新船型

1.55万箱集装箱船今在沪命名交付

本报讯(通讯员 何宝新 张文豪 记者 叶薇)今天,中国船舶集团有限公司旗下沪东中华造船(集团)有限公司联合中国船舶工业贸易有限公司为加拿大SEASPAR公司建造的15500TEU大型集装箱船项目首制船“马士基 查尔斯顿”号,较合同期提前66天在中国船舶长兴造船基地命名交付。至此,沪东中华今年上半年累计交船9艘,经营承接逾200亿元,分别为年度计划的56%、72%,圆满达成了“时间过半、生产经营任务过半”的既定目标,为全面完成2023年度目标任务打下了坚实的基础。

“马士基 查尔斯顿”号轮是上海船企迄今为止完工交付的第一艘15500TEU大型集装箱船新船型,由沪东中华自主研发、设计和建造,拥有完全自主知识产权,入级DNV船级社。该船总长366米,型宽51米,型深30.2米,服务航速22.0节。其载箱量达到15516个标准箱,还设置了1733个冷藏箱插座,能同时装载1400个冷藏箱。货舱加甲板堆箱层数达到22层,从船底至上层建筑的高度相当于24层楼,具备全球不受限制航行的能力。

“马士基 查尔斯顿”号轮将由马士基航运公司租赁,计划于明天开启亚洲至美国的处女航。



■『马士基 查尔斯顿』号集装箱船

张黎 摄

跨越一甲子“山海之约”启新程

——上海与福建三明从并肩创业到携手合作之路

>>>详见第6—7版

国际禁毒日

警惕五彩斑斓的“毒”

特稿

毒海摆渡人

>>>详见第4、8版