

962555

近百年历史的老洋房过道内长期无灯照明

# 白天光线暗楼梯窄且陡 老人爬楼“两眼一抹黑”



小 跑  
忙 现场



静安区广延路49弄4号楼多位居民近日向“新民帮依忙”求助，他们住的是一幢有着近百年历史的老洋房，但长期以来，楼内没有安装过道灯，居民们上下楼是“两眼一抹黑”，尤其对行动不便的老人来说存在较大安全隐患。对此，居民们很是不解：老洋房点亮一盏灯，为啥这么难？！



楼梯台阶的宽度较窄，没有过道灯的老洋房



本版摄影 记者 李晓明

## 光线暗 上楼手脚并用

走进广延路49弄小区，几幢红色的老洋房特别显眼，4号楼就是其中一幢。在4号楼的外墙上，有一个“百年楼”的铭文。门口的展示板上是“历史简介”：该楼建于1925年，房屋为砖混结构三层大楼，坐北朝南，矩形门窗，红砖清水外墙，红瓦双坡顶，开棚式老虎窗。该处建筑历经抗日战争、解放战争，解放后由市团校接收。据介绍，由于年代久远，房屋结构严重老化，室内地板朽烂，屋面渗水，2020年“美丽家园”工程对房屋进行了修缮，居民生活环境得到大幅改善。“经过修缮后房子各方面设施确实改善了不少，但是没有过道灯一直是困扰我们的大难题。”居民吉女士说，自己住在楼里几十年了，房子楼道内一直没有灯，上下楼非常不便。下午5点半，尽管外面天色还

很亮，但记者走进4号楼发现，楼道内光线已经变得非常昏暗，也没有任何照明。该楼共有3层，楼道是木制楼梯，从一楼到二楼有18级台阶，光线不好的情况下很容易绊倒，只能紧抓扶手慢慢往上挪。从二楼到三楼光线更加昏暗，楼梯也变得更陡，坡度达到近60度，每块木板的宽度也仅有成人半个脚掌那么宽，记者只能打开手机手电筒，借助灯光照明才能爬上去。

吉女士家住3楼，她坦言自己回家时，楼道内漆黑一片，上楼时都提心吊胆，真的是手脚并用才能爬回家。住在二楼的施阿姨已经70多岁了，双腿都曾经骨折过，爬楼更是艰辛无比。“没有灯看不见，爬楼实在是太辛苦了，上个二楼都要花上好几分钟。”施阿姨说，楼内8户人家，不少都是老人，摸黑上下楼都是颤颤巍巍、磕磕绊绊，真的是“步步惊心”。隔壁一位快90岁的老邻居，实在觉得爬楼太不方便，只好搬到外面住了。

## 总卡壳 解困没有进展

“其实，只要在楼道内装几个感应灯，我们人一上楼灯就亮，上下楼也就方便多了。”居民们无法理解，这么简单的诉求，为何就一直无法实现呢？不光是4号楼，广延路49弄小区内还有三栋老洋房，分别是1号楼、2号楼、7号楼，都是同一批的百年老楼，也都面临着同样的困境。但小区内其他居民楼，则不存在这个问题，均安装有楼道灯。

记者在四幢楼都走了一圈，格局大体差不多，都是三层楼房，住户数量略有不同，少的七八户，多的十几户。所有的楼道均没有安装楼道灯，只能摸黑上下楼。有居民为了照明，只好在自家门口安装了电灯，但也只能是走到自家门口后才能打开开关。居民们告诉记者，他们也曾多次向相关部门提出在楼道内装灯的需求，但因为各种

各样的原因，一直没有装成，也只能年复一年无奈地摸黑爬楼。“小小的一盏楼道照明灯，美丽家园改造的时候没有装；后来又说了没有公用电表没装，装了公用电表后还是没有装。”吉女士讲，关于装灯问题，她向相关部门多次反映，居委会、物业等也都跟进过此事，但都是一再“卡壳”，没有任何实质性进展。

记者看到，每幢老洋房的电表箱内，除了每户人家的电表外，确实均配有一个公用电表。“还是电力公司在换表时配上的，现在也成了摆设。”话至此，居民们连连摇头。

## 无产权 装灯如何解决？

老洋房的楼道灯为何一直无法安装？记者询问小区物业、居委会等。小区物业负责人解释，老洋房无法安装楼道灯的关键难题，在于这几幢楼的性质比较特殊。“这

4幢老洋房的产权属于第三方产权，我们物业只是代为管理。”该负责人表示，老洋房内的住户均没有产权，只有使用权，物业公司每月也只是受产权方委托，代为管理收取租金。“相比小区其他居民楼，这4幢老洋房都没有公共维修基金的，所以也就没办法安装公用电表。”

居委会工作人员回复，关于楼内居民的装灯需求，也曾向街道等部门反映过情况，但也确实因为大楼产权等方面的原因，导致事情一直无法落实。那么，因为没有公共维修基金，就不能装灯了吗？对此，居委会和物业部门反馈，考虑到居民的实际需求，他们提出了相关的解决方案：一是从某户居民家中接线，安装楼道感应灯；二是楼内居民协商设立公共资金账户，用于公共电表的费用支出。而关于最终的解决方案，居委会还在牵头组织各方进行协调沟通。

楼道灯究竟能不能装？什么时候能装上？“新民帮依忙”将继续关注。 本报记者 李晓明

小 有  
帮 回音



本报讯（记者 夏韵）5月15日，本报5版刊发《雪松“个高臂长”挡采光 修剪方案提了十年难实施》报道，反映真金路250弄万里真金苑小区24号楼前四棵雪松树因十多年没修剪，严重影响居民家中的通风采光，其发达的根系更疑似动摇居民楼根基，导致地磚墙壁开裂，给居住安全埋下隐患。报道刊出后，万里街道向“新民帮依忙”反馈，小区新一届业委会正在改造中。届时，将督促业委会对雪松树修剪开展征询。万里街道相关工作人员回应，四棵雪松属于全小区业主共有，加

之多少幢居民楼不断有新老业主搬出迁入，因此原先征询已无效。推进大树修剪应当在新一届业委会成立后重新向全体业主征询。若此届业委会长期无法成立呢？对于记者的担忧，街道方面回复，一旦发生此情况，将由属地万里名轩居委会和万里街道城市运行管理中心帮助推进，并及时主动告知业主具体进展。针对雪松树哪个季节适宜修

剪，工作人员表示，征询区级绿化部门，明确最佳时间为春夏之际。

从业超40年的园林专家陈新告诉记者，早年不少住宅小区内大量栽种雪松、香樟等，这些树种生长速度较快，现在来看并不适合种植在小区内。万里真金路24号楼前的几棵雪松紧贴单元楼，“个高臂长”给居民生活带来困扰，同时定期修剪或移栽也是一笔花费，尤其

移栽费用更高。“成活率也是问题。”陈新表示，雪松树胸径超过10厘米的，不建议移栽，施工难度大，绿化工人稍微“失手”就可能造成大树死亡。他认为，雪松树等常绿树种更适合远离住宅区种植，树形优美，巨大树冠很具观赏性，并不适合频繁修剪。为此，陈新希望，相关部门能否出台住宅小区

树木种植指南，指导小区选择合适树种，从根源上杜绝“雪松之困”。



本版编辑/柳椰曼 视觉设计/晏云阳

# 雪松树修剪将开展小区征询

### 园林专家：住宅小区应种植更合适的树种

上海东安国际旅行社 53829270 13816308046 www.da560705.com 云南南路180号 淮云大厦502室 (地铁8号线 14号线 大世界站5号出口)

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 神仙居3日599元 永康5日598元 千岛湖4日499元 甘肃青海双飞8天/甘青宁双卧13天 3899/3680元 成都九寨沟黄龙峨眉山乐山卧/飞108日 2199/3099元 中国澳门4-5日/中国港澳5日 1999/3780元 法国12日/瑞士+法国12日 26800/28600元 | 茅山3日599元 丽水3日598元 绍兴3日668元 内蒙双飞5天/青海格尔木可可西里双卧8天 2980元/3499元 川南攀枝花西昌泸沽湖瀑布温泉11日 3799元 新西兰南北岛12日/环岛14日 23500元/28800元 埃及一地12日/+阿联酋12日 15800元/15200元 | 苏州西山4日599元 横店3日338元 衢州七里香5日538元 内蒙双飞5天/青海格尔木可可西里双卧8天 2980元/3499元 川西稻城亚丁四姑娘山木格措纯玩11日 4180元 清迈清莱5日/+南奔9日 2899/4499元 瑞士10日/法国瑞士12日 30800/28600元 | 天目湖4日399元 温州喜来登4日999元 岱山3日659元 陕西双卧5日/山西双卧8日 1780元/1599元 北疆+南疆4-5日纯玩17日/23日 6480/6980元 新加坡一地6日/新马6日3699元 4999/3699元 法国瑞士意大利12日6-8月 19800元 | 象山海滨3日599元 安吉童岭5日549元 扬州3日599元 晋陕双卧11日/双飞8日/晋陕豫双卧12日 2680/2980/2480元 北京独库纯玩14日/南疆独库纯玩15日 8399/6080元 巴厘岛一地6日/新加坡巴厘岛7日 4699/8680元 冰岛10日/丹麦+冰岛11日 45800/37800元 | 宁波溪口3日599元 宣城3日499元 金华3日499元 青岛双动5日/青岛威海烟台蓬莱双动5日 2299/2690元 西藏布达拉宫林芝羊湖雅双卧11日 3580元 老挝9日4580元/芽庄5/6日 1699/1899元 希腊10日/希腊西葡15日 23900/32800元 | 桐庐3日499元 安吉3日599元 南京蜂巢酒店 799元 济南泰山曲阜双卧5日/山东全景高动6日 1380/2580元 西藏拉萨林芝日喀则纳木错雅鲁藏布13日 6380元 胡志明美奈芽庄河内7日/10日 6299/7999元 西班牙+葡萄牙11日6-9月 18900元 | 庐山双高5日/井冈山庐山双卧8日 2198/2798元 黑河伊春中国东极抚远双飞10天 5280元 贵州全景双卧14日/重庆双飞5日 3380/2999元 斯里兰卡7日/+马尔代夫9日 6999/17999元 西班牙法国南部15日/纳米比亚11日 31800/39999元 | 黄金系列游轮7日/长江传说号7日 4199/3599元 阿尔山呼伦贝尔漠河北极村双飞8天 2999元 南宁德天巴马北越南河内下龙湾12日 3280元 新西兰南北岛12日/环岛14日 23500元/28800元 埃及一地12日/+阿联酋12日 15800元/15200元 | 黄山双高4日/婺源三清山动高4日 1898/2198元 东北内蒙双飞15天/大连旅顺双飞5天 4580/1699元 桂林大漓江阳朔纯玩/北海涠洲岛7日 2199/2399元 新西兰南北岛8日/冰山火车11日 17300/22300元 阿联酋6日/埃及+南非+阿联酋15日 6888/25300元 | 三峡游轮维黛琳7日/总统游轮7日 2499/1798元 东北双卧9天/东北内蒙双卧17天 1899/3880元 广东香港澳门10日/潮汕南澳岛6日 3099/2699元 俄罗斯双首都8日/埃及+约旦11日 8699/20400元 肯尼亚一地10日/12日(4大公园) 25799/28999元 南非经典8日/+花园大道10日 17200/21000元 | 湖北全景双卧11日2688元 三峡全景双飞6天 1999元 西沙游轮双飞5日/海南环线双飞8日 7480/4699元 承德北戴河坝上草原双飞6日/双卧9日 2599/1980元 肯尼亚一地10日/12日(4大公园) 25799/28999元 南非经典8日/+花园大道10日 17200/21000元 | 张家界双飞7日4199元 长沙双高4日双卧5日 1999元 西沙游轮双飞5日/海南环线双飞8日 7480/4699元 承德北戴河坝上草原双飞6日/双卧9日 2599/1980元 肯尼亚一地10日/12日(4大公园) 25799/28999元 南非经典8日/+花园大道10日 17200/21000元 | 湘粤桂双卧8天2580元 庐山西海双高6日 2298元 震浦双动5日/厦门土楼双动5日 1699/2180元 北京双卧7日/北京环球影城纯玩5日 2450/4570元 巴西+阿根廷15日 (玛瑙斯+伊瓜苏) 49999元 MSC邮轮(意大利西班牙法国瑞士)11日 24800元 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|