

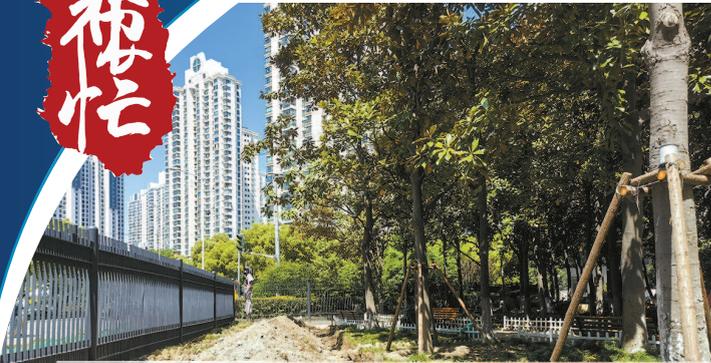
962555

竹林被毁 受访者供图

▼ 小区1号门口“空”出了部分地方，地上满是泥土翻动的痕迹

本报记者 陈浩 摄

帮忙



小区里的几十棵大树去哪儿了

竹林被铲平,广玉兰变少……中远两湾城道路整治同时改绿涉嫌无审批,引发部分居民质疑



小跑现场

普陀区中潭路100弄中远两湾城多位业主近日向“新民帮依忙”反映,几个月前,东区进行“内部道路整治及附属工程”,没想到竟附带“减绿”。围绕没有批准就动工等问题,小区里有业主发出质疑声。

道路增宽绿化收窄

部分业主告诉记者,2021年12月,小区业主委员会组织全体业主投票表决有关事项,其中之一是“中远两湾城东区道路整治及附属工程方案”。该方案表决通过,并于2022年开始施工。

记者在两湾城小区内看到,小区道路崭新整洁。在一幢居民楼附近的一个转角,业主陈先生指着几辆车子停放的地方说,这里原本是绿树。再走几步,道路一侧,车辆并非停放。“本来道路没有这么宽,只能首尾连接地停,加宽后,绿化缩水了。”一路行来,道路加宽,绿化被“蚕食”的现象不少。有的绿化带内,向内“收缩”后被铲掉的泥土还堆着没有整平。毫无疑问,如此“改造”扩展了停车位。“东区约有6500户,本来停车是没有大问题的,但部分业主一家有几辆车,所以不够停了。”陈先生说。

“无谓改绿”引发风波

能够多停车,业主们还是乐见其成的。“虽然一些道路放宽了,但幅度不大,并没有破坏原有格局。”而让他们不能接受的,是“穿插其中”的野蛮待绿、无谓改绿行为。

三、工程内容:

- (1) 道路整治: 翻挖原水泥砼同质砖路面、道路摊铺沥青面层、翻挖基层、局部区域形成坑洼凹陷的车行道基层补强、侧石翻挖、侧石铺装、人行挖、铺装人行道面板、土方及废料外运、过路钢管、雨水进水口更换、道检查井盖座更换、标志标线; 1号门至2号门和3号门至4号门的两干道两侧人行道路面改建为石材路面;
- (2) 道路照明: 伴随道路整治对路灯重新安装或维修;
- (3) 大门及门岗亭: 结合道路整治工程进行整修;
- (4) 围墙: 栏杆筑正并铲除原漆面重新油漆、围墙柱重新喷涂、柱灯整修。

项目周期

计划建设周期: 2022年1月至2022年7月

■ 公示方案中未提及“改绿”“减绿”“移绿”等内容

部分业主提供的现场图片显示,施工时地面刨开,根须裸露,有的树被连根拔起,被“削减”的灌木更多。这样的“操作”引发部分业主不满。一份2022年12月15日的警方报案回执显示,当时就因为“施工挖树”在小区内激起了风波。

业主们还对不少和拓展停车无关、毫无必要的“绿化改造”提出质疑。比如在110号楼附近,原本有几块绿地种了竹子,像道绿色屏障,把车辆“藏”起来,美观了视觉,阴凉了空间。如今竹子尽数被毁,成了一览无余的草皮和几棵树。

小区门口群树“消失”

更让部分业主们不能接受的,是几个小区大门区域的改造造成“大面积破坏绿化”,原本茂密的灌木、高大的乔木都倒在了泥土中。在1号门附近,停车感应杆旁边,原来有一片广玉兰。“部分广玉兰被挖掉了。”有居民说。



■ 小区4号门附近被挖的树木 受访者供图

记者看到,这片区域“空”出了部分地方,地上满是泥土翻动的痕迹,据说这里消失的有十几棵树。在2号门,门头的粗坯已经建成。“出入通道的宽度大幅扩大了。”陈先生一指给记者看:“这里本来是绿化,那里也是。”3号门附近被改动的绿化不多。情况最为严重的是4号门。楼前部分地方已经被改造完毕。之前,这里密布树木,几个不规则的花坛大小不一,错落有致,现在改成了呆板的统一造型,树也是新种的。据反映,这番“改动”使这块地方少了几十棵树。靠近门口的一片区域则依旧是“工地”景象。一台挖机正在作业,挖铲之处,原本是一片竹林,竹林早已被铲平,只有个别小笋蹿出了地面。

业主质疑是否合规

部分业主向记者展示了当时业主大会的投票表决票,以及在这之前公示的方案文

件。记者看到,在6页“中远两湾城东区道路整治及附属工程方案”中,丝毫没有关于“改绿”“减绿”“移绿”等内容。“明明公示表决的是道路改造,怎么‘暗渡陈仓’变成了绿化调整?”部分业主认为,道路改造不能以牺牲绿化为代价。他们提出,绿化面积可以适当缩减,为道路让路,但应把握一定限度。而从他们的观察来看,被“动了”的绿化面积“不是一点点”。

绿化改造,经过全体业主同意了吗?有关部门批准了吗?业主们对绿化改造的合规性提出质疑。

城管已经立案调查

为此,记者与中远两湾城东区业委会取得联系,对方表示,绿化改造和移树事项是向有关方面报备的,唯一的瑕疵是没有经过批准就动工了。那么表决程序合规吗?对此,当地居委会承认,公示时确实没有提到过涉绿。但是否合乎流程他们不便评价。而宣川路街道方面称,道路改造对中远两湾城业主来说是好事,也是好事,至于程序中的瑕疵问题在进一步梳理了解中。

小区道路改建(整治)和绿化调整历来是一道无法调和的难题。因道路改建而调整绿化,按规定,被调整的绿化须移栽(绿化面积不能减少),实际操作是困难的。在采访中,业委会回复,他们的方案获得绝大多数业主同意,只有极少部分业主反对。“大门区域改造,肯定是要‘动’绿化的。其实说到大树数量,是24棵,目前包括灌木等,都已择地移栽。”

截至发稿,宣川城管中队已就此事介入立案调查。对此,“新民帮依忙”将继续关注。 本报记者 陈浩

76岁阿婆申领94岁堂姐丧葬费遭拒后续 二次申请终于通过了



小帮有回音

本报讯(记者 陈浩)4月3日,本报6版刊发《到底如何证明 我爸和她爸是亲兄弟》报道,讲述市民金阿婆照顾堂姐20年,堂姐去世前留下遗嘱,将遗产全部赠给堂妹。然而金阿婆去有关部门申请丧葬补助金和抚恤金时却遇到了阻碍,因为没有办法证明“血缘关系”。在“新民帮依忙”介入后,金阿婆重新提出申请,终于领到了钱!

金阿婆告诉记者,她办完堂姐的丧事、安排完落葬事宜后,在别人的提醒下,前往社区事务服务中心,为堂姐办理养老待遇终止手续,申领丧葬费。但上海市社会保险事业管理中心此前回复:您本次申报的业务不符合办理条件,因此不能办理。出现如此局面的原因是:个人办理养老待遇

终止手续,主要政策依据是:参加企业职工基本养老保险的人员(包括在职人员和退休人员)因病或非因工死亡的,其遗属可以领取丧葬补助金和抚恤金(合称遗属待遇)。在法规中,采用的是一个“遗属”概念。但何谓遗属,法规中没有明确。而根据《民法典》,金阿婆和堂姐的关系,是属于非近亲属关系。这使有关方面在界定金阿婆是否具有申领遗属待遇的资格时出现争议。为此,金阿婆申请行政复议。

在本报报道后,事情有了转机。经过沟通协调,金阿婆撤回行政复议申请,并重新填写“个人办理养老待遇终止手续”申请。近日,这笔75559元的费用已全部转入金阿婆的账户。

老房加梯代建方上门向业主道歉 预付款终于讨回了

本报讯(记者 夏韵)5月11日,本报6版刊发《老房加梯迟迟不动工 数万元预付款何时能退?》报道,反映徐汇区斜土路1212弄小区1号楼顶楼的2户业主被收取电梯预付款,结果之后电梯因故一直没有施工,代建方拖了近五年都不肯退款。在“新民帮依忙”介入下,收款的代建方终于向6楼2户业主全额退款。

2018年9月,1号楼顶楼业主与“上海旗健建筑”签订相关协议,双方约定“款项用于加装电梯设计方案审核”,2户人家各支付了2万元现金。但电梯项目搁置后,该公司坚持不予退款。在记者调查报道此事后,“上海

旗健建筑”相关负责人专程来到业主家中道歉,承诺马上退款。据6楼业主褚女士透露,这名负责人称此前对“2万元预付款”一事并不知情,收款是涉事员工王某某的私人行为,收取的4万元没有进入公司账户。

5月15日,2户业主通过银行卡转账退回的方式收到了全额退款,终于了却困扰他们多年的烦心事。



本版编辑/曹柳曼 视觉设计/竹建英