

上海实施住房公积金支持政策,完善和落实积极生育支持措施

多子女家庭购首套房贷款限额上浮

本报讯(记者 杨玉红)自5月1日起,上海实施多子女家庭住房公积金支持政策。多子女家庭的职工符合以下条件的,最高贷款限额在本市现行公积金最高贷款限额(含补充公积金最高贷款限额)的基础上上浮20%。

上海市住房公积金管理委员会发布的《关于本市实施多子女家庭住房公积金支持政策的通知》(以下简称《通知》)明确,符合本市住房公积金租赁提取规定的多子女家庭,可按照实际房租支出提取住房公积金。符合本市住房公积金贷款规定的多子女家庭购买首套住房,最高贷款限额(含补充公积金最高

贷款限额)在本市最高贷款限额的基础上上浮20%。其中,“多子女家庭”是指符合国家生育政策,至少有一个未成年子女的二孩及以上家庭。

日前,上海市公积金管理中心印发的《关于本市实施多子女家庭住房公积金支持政策的操作细则》明确,在“贷款支持政策”方面,在本市购买首套住房,申请贷款时至少有一个子女为未成年人。个人最高贷款限额为60万元,缴交补充住房公积金的,最高贷款限额在上述限额基础上增加12万元;家庭最高贷款限额为120万元,缴交补充住房公积金的,最高贷款限

额在上述限额基础上增加24万元。

在“提取支持政策”方面,多子女家庭的职工(以下简称申请人)符合下列条件的,申请人及配偶可按照实际房租支出提取住房公积金:申请人在本市连续足额缴存住房公积金满3个月;申请人及配偶在本市无自有住房且租赁市场租赁住房,或者按照本市相关政策规定租赁经政府主管部门认定并纳入统一管理的公共租赁住房、保障性租赁住房,并按规定办妥租赁备案;申请人及配偶在本市无住房公积金贷款、无委托提取住房公积金归还住房贷款等生效中的提取业务;至少一名

未成年子女与申请人或配偶在本市共同居住半年以上(含半年);申请人及配偶仅可提取住房公积金支付一套房屋的租赁费用。

关于提取额度,《细则》明确,租赁公共租赁住房、保障性租赁住房的,实际租金以网签备案合同登记租金为准;租赁市场租赁住房的,实际租金以网签备案合同以及缴纳租金的税控发票登记的租金为准。申请人可按季度申请提取,两次提取时间至少间隔三个月,申请时间最晚不得超过房屋租赁合同终止后六个月。经审核通过后,提取资金转入申请人名下银行账户。



吃瓜大赛大饱口福

金山区朱泾镇开展品瓜大赛暨名优产品进景区活动,昨天,以珠丰甜瓜为主角在东林寺景区开展“吃瓜大赛”,市民游客参与热情高涨

本报记者 陶磊 摄

街艺表演吸引路人

昨天下午,80后海归、箫笛演奏者董亦含和在读硕士生马遥“率领”的街头艺人团队,在静安公园广场展开为期三天的上海街艺“流动剧场”音乐专场演出

本报记者 朱光 王凯 摄



“半马苏河”赛艇开幕

日前,2023“半马苏河”上海赛艇城市精英赛,在苏州河泸定路桥段开赛

本报记者 张龙 江跃中 摄

滨江露营放飞心情

五一假期第二天,市民纷纷走出家门,在浦东滨江沿线露营和骑车,放飞心情

本报记者 孙中钦 摄



瞬时峰值和总客流均创历史新高

申城警方落实各项措施应对大客流

本报讯(通讯员 杨晓俊 记者 江跃中)五一假期,市中心各大景点人头攒动,5月1日19时20分,外滩滨水区瞬时峰值7.6万人,累计总客流67万人次,均创五一客流历史新高。为应对市民游客集中出行所形成的大客流,黄浦警方部署安保力量,落实客流管控等各项措施,全面筑牢安全防线,确保节日期间社会面治安、交通秩序平稳、有序。

据了解,五一长假期间,黄浦警方启动社会面高等级勤务模式,组织充足安保力量对外滩、南京路步行街、豫园、新天地等热门

景点开展客流管控、交通秩序维护及相关安全保障。警方在外滩、南京路沿线以总量控制、视情管控为总体原则,充分运用警务科技赋能,对客流情况进行提前预判、实时监测,根据现场情况采取交替开关、单向循环、波次放行等管控引导措施。在外滩江堤各出入口,广播提示系统会根据客流情况播报行径指引,执勤民警引导游客有序上下,并加强客流观察、控制和指挥疏导工作。在晚间光线较暗处提供手电照明方便游客通行。

为应对豫园、新天地、田子坊等景点同样迎

来大客流的情况,属地派出所也做好相应准备,全力负责维护辖区的治安秩序。警方事先加强与有关商户、场馆的联系沟通,设置客流预警值,会同辖区相关部门和各方专职保安力量加强客流管控疏导工作,做好各项应对准备。

黄浦交警部门拟定了临时性交通管制措施范围并做好相关准备,将根据客流情况视情采取小范围、间歇性的临时管制措施。此外,属地交警还将加强与各责任区、重点地区治安执勤力量的联动对接,协同做好交通、客流的疏导控制。

371.1万人次

长三角铁路再创单日客发新高

预计到达五十八万人次

铁路上海站今迎首波返程高峰

本报讯(记者 金志刚)记者从中国铁路上海局集团有限公司获悉,继4月30日长三角铁路发送旅客365.5万人次、创下单日客发量历史新高后,5月1日,长三角铁路发送旅客371.1万人次,再创单日客发量历史新高。

铁路今年五一假期运输期限为4月27日至5月4日,共计8天。五一运输启动以来,长三角铁路持续迎来出行大客流,截至5月1日已累计发送旅客近1640万人次,日均发送328万人次。预计5月3日将迎来五一小长假返程客流最高峰。

本报讯(记者 金志刚)记者从铁路上海站(下辖上海站、上海南站、上海虹桥站、上海西站、南翔北站、安亭北站、安亭西站)获悉,5月2日,铁路上海站迎来五一首波返程客流高峰,预计到达旅客58万人次,其中上海站17.8万人次,上海南站5.2万人次,上海虹桥站35万人次。

G40、G50、G60均现返程缓行路段

本报讯(记者 罗水元)五一假期已过半,车辆缓行路段就出现在返程高速道路上了。记者今天从上海市交通委员会交通指挥中心获悉,G40、G50、G60市区方向昨天均出现了不同长度的车辆缓行路段,其中,最长的长江隧桥段,直至昨晚23时的缓行区域,总计还有18公里长。

昨天是五一假期的中间一天,上海高速

路网上的车辆有进有出,出城方向虽然仍有一些路段车辆缓行,但缓行路段的数量与前几天相比,明显减少,缓行路段的长度,一般也只有3公里左右。

此消彼长的是,13时后,返程车辆明显增加。至昨天14时,G40市区方向便率先出现车辆缓行状况,总长9公里。随着时间推移,G40市区方向的长江隧桥段,车辆缓行

路段长度也逐渐增加。

其他高速的返程缓行段,于昨天15时率先出现在G60市区方向嘉闵高架后方,为5公里。不过,只是昙花一现,16时便没有了。紧随其后的是,G60市区方向中春路后方也出现了车辆缓行情况,至昨天18时,缓行路段有7公里长。如此缓行路段长度持续至昨天22时。