

优化营商环境 加快推动高质量发展

大虹桥营商服务中心进一步升级

长宁还推出更多新举措助力总部企业发展,吸引优秀海外人才

不断创新服务、优化监管、加强法治,加大对留学人才支持力度……持续打造稳定、公平、透明、可预期的营商环境,长宁推出这些举措。

数字营商体验升级

位于虹桥商务区的大虹桥营商服务中心是2020年长宁税务打造的第38个“蒲公英”楼宇税收服务站,这里可以为企业提供自助办税、网上办税、智能导税、税费咨询、税收新政、需求采集等服务功能。同时,提供“每周1小时”“每月1课程”“每季1宣传”“需求导向”等税费特色服务。目前“一站式”集成服务区已入驻14个服务延伸点,提供近50项可咨询可办理的服务事项,集成政务、税务、法律、金融、人才、党务等功能,为企业提供专业服务,为企业提供全链条、一站式、多部门的专业化服务。

今年,大虹桥营商服务中心迎来进一步升级,围绕“大虹桥的窗口、大营商的枢纽、大服务的平台”这一主旨,以一站式集成服务平台、国际化功能、数字化体验,打造虹桥国际开发枢纽营商服务基地。借助数字化力量,大虹桥营商服务中心打造集产业地图、党建地图、数字直播间、企业展示等功能于一体的数字营商体验区,以“面、线、点”立体化展现产业风貌。通过智能化、数字化深度信息融合,展示内容涵盖区内产业动态、产业布局、产业地图、党建地图及行政区划、园区分级、园区类别、商务配套、商业街区、交通配套等信息,多角度展现经济脉络。此外,中心“一网通办”自助服务区及“一站式”集成服务区两大服务区域,致力打造“全时段、全链条、全优势”的政务服务新生态。“一网通办”自助服务区,打

造全天候服务点位。设置多台自助一体机,包括“一网通办”超级终端、“跨省通办”智慧终端(苏州市相城区)、上海税务智慧自助办税终端、ARM自助办税终端,可提供查询及办理的事项达200余项,极大地为客户商提供便利。

提供更专业的服务

“博世集团新的法人实体单位落户时,从开始选址就会得到比较全方位的服务,所以办理手续非常便捷。”博世中国对外事务总监吴亦飞表示,政策和企业需求契合度很高,只要认准了各个层级的企业招商负责人,企业发展中遇到的障碍也好,机会也好,都能得到较好的帮助。

上海市长宁区外资企业约有6800家,目前经认定的跨国公司地区总部及研发中心、贸易型总部、

民营企业总部累计达到136家。针对外向型经济较发达的情况,长宁区委为总部企业提供了专业级服务,推动涉外服务更加开放包容。

2022年7月,长宁RCEP(即《区域全面经济伙伴关系协定》)企业服务咨询站正式运营,这是上海城区唯一的RCEP企业服务咨询站,形成了“专窗现场答疑、专线电话咨询、专业机构服务、专家顾问团队”的服务体系,依托专业服务窗口,通过举办各类政策培训会,上门走访企业等方式,助力总部企业进一步发展。

吸引人才拎包入住

2022年2月长宁区出台《留学人员回国(境)过渡期内租住人才公寓专项支持政策》,取消了以往人才政策同单位绑定、同区域挂钩的做法。政策实施以来引起了广大留学回国(境)人员和企业的持续关注,

政策效应初步显现。截至目前,共1140余人提出申请,审核通过870余人,已安排入住256人。目前可供房源总数400余套,2023年还将认定一批房源。海外优秀人才集聚效应显著,众多企业,特别是区内重点企业,纷纷通过专项支持政策引进集聚海外优秀人才,拼多多、携程、联合利华等知名企业通过专项支持政策引进留学人才70余人。

留学生卞湧文在人才公寓居住将满一年。他老家在苏州,毕业后决定在上海发展,目前在携程旅游研发部担任研发工程师。“工作确定后,就通过平台线上提交材料、签订合同,大概三到五个工作日就把所有流程走完了。”卞湧文透露公寓每月租金5600元,补贴3000元,自己实际支付2600元。12个月的补贴结束后,他还打算继续住在这里。 本报记者 杨欢

沪新房价格环比上涨二手房止跌

本报讯(记者 杨玉红)今天上午,国家统计局发布2023年1月份商品住宅销售价格变动情况统计数据,价格环比上涨城市个数增加,其中,上海新房价格指数环比上涨,二手房价格止跌。

1月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有36个和13个,比上月分别增加21个和6个。其中,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%,二手住宅销售价格环比由上月下降0.5%转为上涨0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月降0.3%转为上

涨0.1%,二手住宅销售价格环比下降0.3%,降幅收窄。三线城市新建商品住宅销售价格环比降0.1%,二手住宅销售价格环比降0.4%。

1月份虽然是楼市传统淡季,但上海市场走出“淡季不淡”行情。新建商品住宅成交面积96.4万平方米,环比减少4.1%。由于中高端改善产品交易量增加,带动价格指数出现环比上涨,并且涨幅比前期略有扩大。相对于新房市场,申城二手住宅市场略显冷清,当月成交了8000多套,成为近十年成交量最低的一月。其中,总价为500万至800万元的房源交易占比略有提升,带

动房价指数出现环比上升。值得一提的是,申城二手房价格指数结束连续下跌的势头。

目前,不少城市相继释放稳楼市举措,部分城市将房贷利率下调至3.7%,大幅降低购房者的购买成本。这一系列市场信号推动楼市回暖。在上海,近期看房人数增多,入市意愿有所回升。业内人士预测,通常3月份楼市会迎来一波“小阳春”行情,申城房东挂牌、新房市场的推盘节奏已恢复正常,一些网红楼盘有望带动购房者的购买热情,今年楼市“小阳春”行情可能提前1—2周开启。

转角遇见「树绘」

南昌路168弄的弄堂口,如今已变身口袋公园。征集周边居民意见后,上海文化公益促进会的手绘师在一些梧桐树上,精心手绘了猫头鹰、小猫咪、小松鼠等小动物,将这一带打造成充满童趣的乐园。
杨建正 摄影报道



新民随笔

从「千分之三」到「百分之百」

2月13日凌晨,一场比赛震撼了全球电竞界。在《星际争霸2》2023 IEM托托维兹站总决赛中,中国选手李培楠以4比1的比分,战胜韩国选手夺得世界冠军。李培楠的夺冠,含金量堪比中国男足摘得世界杯冠军。

《星际争霸》是美国暴雪公司1998年推出的游戏,以高竞技性和操作难度闻名。历经2代持续25年,被称为世界上难度最高的电子竞技项目。从这一项目诞生始,韩国选手就占据了绝对的统治地位。中国选手在世界比赛中从未进入过决赛圈,直到李培楠出现。

这位“00后”北京小伙14岁就成为《星际争霸》职业选手。但和众多优秀选手相比,他的天赋并不出众,靠着拼命训练和刻苦学习才使排名不断上升。当他入行时,《星际争霸》系列已衰落,人气低迷奖金缩水,出国参赛要自己贴钱;他在比赛中常失误,被网友起各种绰号嘲讽;今年1月24日,由于与网易合作破裂,暴雪国服关停,中国《星际争霸》玩家失去自己的“主场”;常年超负荷训练让他

一身伤病,在接连失利后萌生退意……因此,李培楠将本次出征IEM总决赛视为职业生涯“最后一战”,AI计算出他的夺冠概率只有0.37%。但李培楠创造了奇迹,一路过关斩将夺冠。这就好比中国男足在被国际足联抛弃后,国内联赛全部停摆,队员自费参加世界杯,一路打败众多世界顶级强队,为中国夺下一直被外国垄断的大力神杯。

在夺冠后,李培楠接受采访时泣不成声:“即使你是普通人,依然可以成为世界冠军,即便无人相信。”这一幕,让许多中国玩家潸然落泪;这一刻,他们整整等待了20多年。

自从电子竞技被列入体育项目之后,一直不乏质疑声,如今李培楠夺冠再次让人们看到了它的精神内核,与“更高、更快、更强”奥运精神别无二致。即便失去自己国家的服务器,即便贴钱为国出征,即便被人轻视嘲讽,他始终没放弃,将“千分之三”概率变成“百分之百”的冠军。正是这样的故事,激励着无数“普通人”,挑战自我、坚持梦想,最终铸造传奇。

李一能

中国嘉德 CHINA GUARDIAN AUCTIONS

邀您见证中国艺术品拍卖 30年 专家现场提供上拍评估与咨询

中国嘉德 30周年庆典拍卖会 上海征集

中国书画 | 瓷器及古董珍玩 古典家具及工艺品 | 古籍善本 | 邮品钱币

www.CGUARDIAN.com

2月18日 星期六 9:30-11:30 | 13:30-17:00

2月19日 星期日 9:30-11:30 | 13:30-16:00

上海静安昆仑大酒店 40层 静安区华山路250号 近常熟路

无需预约 顺序安排 咨询电话:(86-21) 5466 0508

广告

张大千 拟周文矩戏婴图(局部)