

优化营商环境 加快推动高质量发展

浇水施肥，枝繁叶茂

杨欢



新民眼

俗话说，良禽择木而栖。一个国家或地区的营商环境优劣，对企业的区位选择决策具有显著影响。

最近，上海各区接连召开营商环境大会，把优化营商环境当作开年后的第一桩大事来抓，意义深远。一个地区要发展，短期靠项目，中期靠政策，长期靠环境。营商环境是发展经济的“先手棋”、招商引资的“强磁场”、释放活力的“稳定器”。好的营商环境就像阳光、清水和好空气，十分重要。

营商环境的塑造，从本质上来说，就是市场与政府关系的重塑。因而，营商环境的外在变革，实际上就是政府刀刃向内的自身改革。这不仅是国内企业发展的呼吁，也是

日趋激烈的国际竞争的需要。

临港新片区作为特殊经济功能区，肩负国家战略，紧紧围绕打造国内审批最精简、监管最精准、服务最高效的“放管服”改革先行示范区和全市最好、全国最具示范效应、在国际具有较大影响力的营商环境高地这两大目标，持续打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境。

最新发布的《临港新片区2022年营商环境评估报告》显示，根据世界银行营商环境(BEE)评估体系，去年临港新片区在市场准入、办理施工许可、获取公用设施和纠纷解决四个指标方面的表现已接近乃至超越国际优秀标准，排在第一梯队。

先前的“特斯拉速度”令人惊叹，背后依靠的是临港先进的审批经验，以取得土地、项目立项、方案批复、多图联审、工程规划许可证、施工许可证等环节为主线，以环保、

交通、交警、水务、绿化、民防、消防等作为辅线，双线并行开展审批工作。如今，在办理施工许可方面，临港新片区持续打造彰显“临港速度”的常态化工程建设领域审批服务模式。与2021年相比，2022年临港新片区办理施工许可可从21.5个工作日缩短至16个工作日，时间压缩约26%。

一个地方的营商环境指标有没有特色，是真的“梧桐树”还是塑料盆栽，应当以市场主体评价为第一评价、以企业感受为第一感受。2月2日，第三十六批跨国公司地区总部和研发中心颁证仪式举行，新认定20家地区总部，新认定10家外资研发中心。斯伦贝谢油田设备中国区副总经理尼尔·戈里说：“在过去十几年的经营中，我们感受到了上海良好的营商环境，上海市政府对外商投资的支持。SLB集团公司将上海设为区域事业部总部，是对扎根上海稳步发展的信心，

也是对中国研发制造的信心。2023年我们将引入几条新生产线，并投资建设新厂房，继续深耕青浦，实现新的增长。”

“水深则鱼悦，城强则贾兴”。营商环境是市场主体发展的“土壤”，“土质”优劣直接关系到市场主体活力和经济发展动力。从根上“浇水施肥”，让“土壤”变得肥沃，“种子”才能落地生根，“种苗”才能茁壮成长，“雨林”才能繁茂生长。作为中国首批开展营商环境创新试点的城市之一，上海连续6年推出6版优化营商环境行动方案，取得了群众和企业看得见、摸得着的成效。

优化营商环境只有进行时，没有完成时；只有更好，没有最好。上海花功夫、下力气持续推动营商环境优化升级，努力打造成为集聚高端要素的“宝地”、企业创新创业的“沃土”，以营商环境之“优”，促经济之“稳”、发展之“进”。

临港新片区

多个指标国际领先 系列举措“全国首创”

昨天，临港新片区召开2023年营商环境暨法治建设大会。会上发布了《临港新片区2022年营商环境评估报告》、临港新片区诉讼服务智慧舱、上海检察机关“临港检察”线上通道、上海投资者保护联盟临港新片区创新实践基地等一系列成果。

“根据世界银行营商环境(BEE)评估体系，临港新片区三年纵向可比数据显示：2022年，市场准入、办理施工许可、获取公用设施和纠纷解决四个指标表现优异，接近乃至超越国际优秀标准，排在第一梯队。登记财产、国际贸易、纳税三项指标提升显著。”普华永道中国政务事务主管合伙人秦浩介绍，近三年来，临港新片区充分发挥先行先试优势，积极推进重点领域和关键环节改革创新，推出系列全国首创的便利化改革和举措，市场化、法治化、国际化的一流营商环境已基本形成。

在工程建设领域，临港新片区率先实施承诺制、区域评估、综合审批、综合验收、

综合监管等改革举措。据新片区管委会审批审查中心副主任洪小燕介绍，临港新片区63个项目试点承诺制改革，完成6个区域5个事项的区域评估，覆盖用地面积超过26平方公里，大大减少了企业成本。下一步，新片区将加快开展用地清单制、地下管线综合管理、建筑师负责制、全过程咨询服务等工作，打造更贴心的营商环境。

今年，临港新片区将从推动政务事项全链条“极速审批”，赋能事中事后“极准监管”，实现全流程“极优服务”等方面持续优化营商环境。临港新片区管委会专职副主任赵义怀介绍，在“一司两地”监管方面，将加快探索扩大这一模式的适用范围，与国际高标准监管水平充分衔接，支持更多企业享受更多的货物通关便利化。同时，今年将完成洋山特殊综合保税区扩区，推进海关特殊监管区域保税与口岸功能联动发展，为跨境和离岸业务企业提供更大的发展空间。 本报记者 杨欢

金山区

23个产业项目将落地 为企业服务效能将提升

昨天，金山区召开2023年优化营商环境暨投资促进工作大会，23个产业项目计划总投资额124亿元完成签约。会上部署金山区优化营商环境“6.0版”行动方案，聚焦回应市场主体诉求和期盼，出台3大方面(33项)的172个具体措施，为企业提供更贴心服务。

此次签约的23个产业项目，半数以上都锚定转型升级赛道，一批围绕新材料、高端智能装备、生命健康和生产性服务业的战略性新兴产业落地，为金山区产业转型升级积蓄起加速发展的强劲动能。

比如，金山区与长江三峡投资管理有限公司共同打造的三峡金山海上风电项目总投资31亿元，一期规划可开发容量为30万千瓦级；上海路盾道路材料有限公司绿色低碳资源综合利用基地项目计划总投资2亿元；纯电动重卡动力驱动系统领军企业——特百佳启动建设“年产10万套新能源汽车动力总成及其核心零部件研发和生产项

目”，预计达产后年产值约62亿元。

在对标世行评估指标和吸收落实市级“6.0版”行动方案的基础上，金山区“6.0版”行动方案在制定过程中对照金山区“三个湾区”行动计划及治理转型的工作目标，针对市场主体反馈较多的问题，重点围绕“法治环境营造、服务效能提升、产业生态支撑”三个方面，提出33项重点改革措施，细化分解形成172条工作任务。其中，102条对标市级方案进行吸收落实，70条结合区级特点提出了创新的任务举措。

方案把市场评价作为第一评价，把企业感受作为第一感受。比如，提倡“更有温度”执法。深化落实包容审慎监管等创新监管方式，按要求落实不予实施行政强制措施清单，为新兴主体成长提供更大空间；优化“办不成事”反映窗口，持续赋能“政务服务帮办中心”，提供多维度自助办理和线上线下帮办体验。

本报记者 屠瑜

杨浦区

总部能级稳步提升 “服务月”再添一把火

2021年刚迁址杨浦滨江办公的全球芯片设计巨头——新思科技公司在杨浦区“金牌小二”的大力协助下，仅用两个月筹备，于去年12月在杨浦区成立一家注册资本2000万美元的新公司，迄今纳税近2000万元；大中华区总部位于杨浦区的耐克不断加大创新投入，去年在沪建成全球第二家、大中华区第一家潮流体验店，今年还将在沪落地大中华区第一家创意中心；位于大创智创新发展区的戴尔上海研发中心今年将斥资2000万元升级办公空间，提升团队创新能力和员工满意度，中心总经理陈春曦用一个数据鲜活说明了选址杨浦区的正确——去年该企业人才流失率仅为国内同行平均值的1/3……在昨天举行的杨浦区国际企业家圆桌交流会上，与会企业家用一个令人振奋的案例，展示了外资总部型企业扎根杨浦、看好上海的信心。

杨浦区总部能级稳步提升、集聚效应初步显现。2022年，杨浦区实际使用外资近11亿美元，新认定跨国公司地区总部及外资研发中心3家，引资规模位列全市前列。近年来，杨浦区大力引进跨国公司地区总部、研发中心、数字经济、科技服务等，吸引一批世界500强和行业龙头企业落户或提升能级，逐步形成了以南部大连路总部集聚区和北部创智天地、新江湾铁狮门板块为主的南北两大总部集聚地。

昨天获赠“经济贡献奖”“增能创新奖”“数字引领奖”等奖项的近20家外资企业，既是杨浦区发展的贡献者，也是获益者和见证者。杨浦区将在服务月中推出“六个一”的服务举措，即建立一套工作机制、搭建一个交流平台、走访一批重点企业、推送一批惠企政策、协调解决一批难点问题、对接一批发展资源，为外资企业提供更好的服务。 本报记者 孙云

黄浦区

栽人才栖息“梧桐树” “舒心社区”暖人心

优化营商环境，人才是第一资源，安居才能乐业。今天上午，记者从黄浦区政府获悉，今年黄浦区将在城市更新中继续打造高品质人才公寓。

今年，黄浦区将全力推进旧区改造与城市更新，推动城区功能焕新升级。城市更新，为居民幸福生活加码，腾挪出的核心区域则将助力城区能级再上新台阶。其中，厅西路人才公寓项目是黄浦区重点工程之一。这个项目位于半淞园路街道，东至厅西路，南至斜土东路，西至338—01地块，北至徽宁路。项目总建筑面积约8.4万平方米，拟建设4幢19—26层租赁住房，合计可提供租赁住宅超830套，涵盖一居室、两居室、家庭型多居室等户型。

值得一提的是，这个项目将打造成“舒心社区”——结合长租房运营经验和对潜在租户居住需求，强化安全管理能级，打通共享交流空间，设计实用舒适户型；同时，配建

健身房、菜场、养育托管点、运动场地、商店等配套设施，满足居民各类日常需求，开门七件事“一站式”服务到位。

此外，326—01地块城市更新项目也在推进中，位于黄浦区外马路1010—1016号。项目毗邻南浦历史地块，西北侧为繁忙的城市主干道及办公楼及居住区，东南侧为滨水景观。原有建筑将改建为新型企业办公总部，按甲级办公标准设置，临界面设计成全玻璃幕墙，采用循序渐进的折线造型，江景视野开阔。项目占地面积1492.2平方米，改建后总建筑面积8020平方米，其中，地上六层，建筑面积为6833平方米；地下一层，建筑面积为1187平方米。未来，位于黄浦滨江一线的南浦地块项目将打造为黄金地带滨水综合商务区，推动外滩金融集聚带空间、功能延伸拓展，促进高端要素集聚度和外滩金融辐射能级持续提升。

本报记者 姚丽萍