



浦东新区聚龙家园多位居民近日向“新民帮依忙”反映,住有1000多户居民的小区只有400多个车位,说好是“先到先停”,结果却变成一场抢车位“大战”:小板凳、自行车、电瓶车……“十八般武器”齐齐上阵,小区里乱成了一锅粥。



■ 小区占车位现象严重
本版摄影 李晓明



■ 充电桩要么紧贴入楼道的扶手,要么在绿化带内,存在一定安全隐患

板凳、自行车、电瓶车“上阵”,还有居民私拉电线“随意”设充电桩

老小区抢车位“大战”何时休?

疯狂抢位 各显神通

“自从搬到这个小区,停车就成了最头疼的事。”居民刘先生告诉记者,他去年3月入住聚龙家园,近一年来饱受停车之苦。

刘先生称,小区里都不是固定车位,实行“先到先停”规则,但小区内“占位”现象特别严重。“居民把小板凳、破旧自行车、电瓶车放到车位上,早早‘占为己有’,即使空着我们也无法停。”刘先生称,为了能顺利停车,每天只能尽早回家,“晚上6点半前到家的话还能找到车位,之后到家就要看运气,实在没车位就只能冒着被贴罚单的风险停到小区外的道路上。”

“如果是真正按照‘先到先停’规则来的话,我也能接受,但提前‘占位’对其他人来说不公平。”刘先生讲,除了“占位”现象普遍外,还有居民私拉电线安装充电桩,存在不小的安全隐患。

近日,记者来到聚龙家园实地调查,发现白天小区虽有不少空闲车位,但大多都被放置了自行车、电瓶车和各式各样的杂物,暗示着“车位有主”,能够停车的位子极少,而且大多还位于小区的边缘地带。在小区内,记者还看到几辆新能源车正在充电,而充电桩要么安装在楼下的空地上,要么安装在绿化带中,有一个充电桩还安装在进楼通道的铁制扶手旁,“有电危险”的警示让人看了“吓丝丝”。

屡禁不止 物业无奈

明明制定了“先到先停”的停车规则,为何却“有令不行”?没有固定车位,按规定就不能安装充电桩,为何却“有禁不止”?对此情况,小区物业在接受采访时却称“无可奈何”。

据介绍,聚龙家园建成于2002年,是一个老式小区。随着居民私家车数量逐渐增多,停车矛盾日益凸显。“小区一共是1058户

居民,停车位只有400个出头,缺口很大。”小区物业工作人员介绍,小区停车采取的确实是先到先停规则,居民如果办理长租停车的话,费用是100元/月,但也没有固定车位。

对于抢车位乱象为何愈演愈烈,物业有着自己的说法:“我们的停车管理办法都是有居民公约、有公示的,居民不遵守,光靠物业也没有办法。我们会组织人员去巡查,将占位物品挪开,但屡禁不止。”

对于没有固定车位小区居民为何却能安装充电桩的问题,物业工作人员则明确“撇清”了关系:“安装充电桩都是居民的个人行为,我们从来没有同意过,也没有批准过。”私拉电线存在安全隐患,为何没有整治?对此,物业回复“没有相关执法权”。

联合整治 迟迟未来

采访中不少居民反映,就聚龙家园存

在的管理问题他们曾向相关部门多次反映,得到的回复是:居委会、物业等会在去年年底联合整治,但时至今日却一直不见动静。

记者向小区所在的居委会求证。工作人员反馈,接到居民投诉后,即组织物业、民警、房办等相关部门召开了联席会议,对如何加强小区绿化管理、推动小区停车位规范化、电瓶车停车充电问题做了商讨,原本定于去年12月中旬开展联合整治行动,但由于各种原因,进度确实受到影响。

随后,街道也给出回应,小区居委会、物业、城管、社区民警将于近期开展小区飞线充电、私占车位的联合整治行动,同时督促物业加强小区停车等相关管理。联合整治到底何时行动?停车乱象能否“长治久安”?本报记者将继续关注。

本报记者 李晓明

上海国际时尚中心到杨浦滨江步道
原本两条通道封闭至今,市民绕路抱怨多

盼“铁将军”早日取消

本报讯(记者 陈浩)市民刘女士近日向“新民帮依忙”反映,位于杨浦区的上海国际时尚中心与杨浦滨江步道的连接通道在疫情期间被关闭,而今疫情管控措施已取消,通道仍未开放。市民希望通道尽快打通。

刘女士告诉记者,上海国际时尚中心通往杨浦滨江步道原先有两条路线。一条路线是从国际时尚中心靠近滨江一侧平台的木栈道向西走向杨浦滨江,另一条路线则是从国际时尚中心内的地面道路向西通往杨浦滨江。“自去年疫情后,两条通道均采取了封闭措施。工作人员在木栈道处用护栏围起,并用提示信息告知市民不要翻越护栏,而地面道路与杨浦滨江连接通道的铁门被锁上了。此后,两条通道均处于长期封闭状态。”刘女士说。

记者来到上海国际时尚中心,看到现场情况与市民反映的情况一致。

在木栈道通往杨浦滨江的通道处,几块用绑带捆扎的护栏拦住了通往杨浦滨江的通道,张贴在护栏上的纸上写着“疫情原因,通道封闭,请勿翻越。”地面道路通往杨浦滨江处,则是铁将军把门。该通道开放时间是

周一至周五的11时至21时30分。记者到达时间是中午11时06分,铁门处于关闭状态,现场没有保安或其他工作人员。

几位散步的市民表示,该通道封闭了很长时间,如果要前往杨浦滨江,需要走出国际时尚中心,沿杨树浦路向西行走,至腾越路左转。“杨树浦路这一段人行道没有铺设好,路面状况很差,有时候大型车辆经过,还会扬起灰尘。从路上绕行至滨江步道,确实很不方便。”而刘女士也向记者表示,因为杨树浦路这段路况确实不太好,所以在杨树浦路上推婴儿车或轮椅出行至杨浦滨江,极为不便。

记者了解到,在疫情防控期间,进入上海国际时尚中心需要出示健康码及核酸报告,通过数字哨兵验证后方可进入。对此,居民们认为,当时封闭杨浦滨江步道与国际时尚中心间的通道可以理解,但随着防疫措施的逐步“松绑”和取消,进入国际时尚中心不需要任何健康验证,所以市民希望相关部门能前往现场踏勘,评估相关情况,检验通道是否达到开放标准,让市民出行更方便、安全、快捷。

小民有呼
帮



小区车库的充电桩安了一年多未启用,难道是“摆设”?经各方努力——

终于通电 告别“飞线”

本报讯(记者 王军 实习生 李逸清)家住静安区临汾路670弄平顺小区的陈先生向“新民帮依忙”反映,一年前小区非机动车库虽然就安装好了充电装置,却一直没有通电启用,居民们仍要靠“满拉飞线”、拎着电池爬上爬下给电瓶车充电,不仅造成生活不便,还徒增了不少安全隐患。在记者介入调查后,充电装置昨天终于通电了。

平顺小区是个老公房小区,周边生活设施配套便捷,平时出门买菜购物,骑辆电瓶车就能到,但充电问题却成了“老大难”。“虽然楼层不高,但天天拎着十几斤重的电池爬上楼充电再拎下来,却成了实实在在的体力活。爬一两层楼就要歇一歇,尤其是平常负责买菜、送孩子上学的老人更是吃勿消。”

而不少低楼层居民更是从家里接出长长的“飞线”,给电瓶车充电,小区里走到哪都能看见飞线纵横交错,存在着不

小的安全隐患。

在居民们的多次反映下,小区的充电难引起了相关部门的重视,2021年12月为地下室的非机动车库安装好了充电设施,但是却至今没有启用。记者随即拨通了平顺小区所属的居委会电话,社工表示,小区一直在推进充电设施的安装,原计划去年7月为充电设施通电,但由于种种原因而一再延迟。

在记者联系后,居委会将情况上报街道及房管部门,并与负责设施通电的第三方公司沟通。昨天,居民们回亿记者称,充电设施通电了,他们终于不用为充电而烦恼了。



本版编辑/曹柳曼
视觉设计/竹建英