

新春走基层

徐汇区定下新的一年全面推进城市更新攻坚目标

涵盖9个方面,超400个项目

只争朝夕绘宏图

本报讯(记者 袁玮)2022年年底,徐汇区已经形成“建设新徐汇、再造新徐汇”2.0版,为徐汇城市更新攻坚行动制定了目标纲领。对标目标任务,结合今年工作谋划,区更新办会同各指挥部制定了任务清单,形成目标责任书。

“目标责任书是今年城市更新攻坚行动的‘施工图’,是五大指挥部对区委区政府的‘军令状’,也是我们对徐汇老百姓的‘承诺书’。”在徐汇区日前召开的2023年城市更新攻坚战推进大会上,五大指挥部签订了目标责任书,区规划资源局、城投集团、龙华街道等三家单位交流发言。徐汇

区已经吹响了新年“冲锋号”,全面拉开了城市更新攻坚的大幕。

据介绍,今年徐汇区的城市更新攻坚战目标任务涵盖旧改征收、成套改造、房屋修缮、土地储备、区域更新、风貌更新、市政交通、道路景观、绿化提升等9个方面,共包含超400个项目。具体来说,房屋征收指挥部,一手抓旧改征收,在完成零星旧改收尾的基础上,重点推动成片旧改更新试点;一手抓市政工程涉及的居民征收,为相关市政交通工程提供先行保障。房屋改造指挥部,推进小梁薄板成套改造超15万平方米,新开住房修缮300万平方米。风貌更新指挥部,聚焦风貌区保护与更新,积极探索规模性街坊改造解决不成套里弄住宅问题,重点推进零星旧改地块的保护更新利

用。空间发展指挥部,一方面抓轨交、道路、绿化等市政建设机遇,加快推进企事业单位土地腾让;另一方面全力推进新一轮“5+1+X”土地收储。道路绿化建设指挥部,一体推进道路绿化建设,全要素建设“美丽街区”,推进31条道路建设、38公里架空线入地、51条道路景观和23处公园绿化提升。

2022年7月,徐汇区委、区政府提出“建设新徐汇、再造新徐汇”目标任务,制定了城市更新攻坚行动方案,并成立五大攻坚指挥部。半年时间里,更新领导小组和五大指挥部科学统筹、系统谋划,各部门、街镇、国企集团发挥优势、凝聚合力,建立并完善指挥部工作机制,初步形成城市更新工作体系,有效推进了各项攻坚任务。

据了解,去年房屋征收指挥部已全面

启动23个零星旧改和市政征收项目;住房改造指挥部加快成套改造和旧住房修缮,电梯加装完工数全市第一;风貌更新指挥部深化了片区更新方案;空间发展指挥部已全部完成23号线徐汇段8个站点交地任务;道路绿化指挥部启动了52条景观道路建设,架空线入地完成量居全市第一。

徐汇已进入产业结构持续优化、新兴动能不断积聚、空间载体加速更新的转型发力期,城市更新正是徐汇区推动产业升级、民生改善、功能提升,进而做好中心城区高质量发展大文章的关键一招。接下来,徐汇区将继续坚持全区上下“一盘棋”,各指挥部、各部门、街镇和区属企业攥起拳头汇合力,聚焦城市更新难点问题,创新政策举措,打通堵点,跑出城市更新的“加速度”。

本报讯(通讯员 丁婉星 记者 江跃中)昨天,以“党建引领强作风、靠谱服务开新局”为主题的一网通办“靠谱说”线上评选活动暨政务服务中心新春升旗仪式,在普陀区政务服务中心举行,为企业群众送上“新春大礼包”——开设“办不成事”反映窗口,紧盯群众办事的难点、疏通解决办事的堵点;一线窗口单位初任公务员实训基地揭牌,培养新进公务员的为民服务意识、群众工作方法、业务综合能力。

“我宣誓:在‘办不成事’反映窗口,做一名靠谱的政务服务人员……”伴随着铿锵有力的窗口服务承诺宣誓,“办不成

普陀区政务服务“出新招”便民惠企
“办不成事”反映窗口促事办成

事”反映窗口正式开放。记者从区政务服务中心了解到,“办不成事”反映窗口通过建立兜底服务机制,设置专窗接待企业和群众反映的“办不成事”问题,为企业和群众搭建便捷高效的诉求反映和救助渠道;同时还将提供兜底服务,配套建立内部统筹协调协作机制,以确保“办不成事”兜底服务

常态化有效开展。“不仅如此,我们还在全市首创开通了线上线下‘办不成事’反映的双渠道,在更广范围、以更快速度地去纠正政务服务里‘拖、等、放、推’等办事痛点,有的放矢地提升政府服务水平。”区政务服务中心相关负责人介绍说。

初任公务员实训基地也设立到区政务

服务中心,以一线窗口作为新录用公务员特色实践训练基地是普陀探索公务员“靠谱”服务能力建设的举措之一。未来,这里将通过沉浸式体验、案例式宣讲,以讲促治、以训促用,使初任公务员了解掌握履职所需的基础知识、办事程序和工作方法,增强服务意识和责任意识,培养一批业务骨干。

新民随笔

压岁钱 王蔚

压岁钱的法定归属权,到底是孩子还是家长?特别是收到大额压岁钱的中学生,尤其想拥有独立的“财权”,而家长又生怕孩子大手大脚。对于小学生或更小的孩子,很多家长的做法更直接——没收了之,名曰“代为保管”。

从法律上来认定,压岁钱是赠与财产,受赠人即所有权人。根据法律规定,接受赠与是一种纯获利益的行为,属于民事权利,而民事权利始于胎儿,及至出生后,无论孩子是否具有民事行为能力,都有权获得赠与。所以说,压岁钱的所有权归受赠的孩子,这在法律上是毋庸置疑的。

但是,未成年人对于财产的所有权并不完全等同于使用权和支配权。《民法典》将公民的民事行为能力分为三类。年满十八周岁智力正常的成年人以及特殊情形下年满十六周岁以上的未成年人是完全民事行为能力人,八周岁到十八周岁的是限制民事行为能力人,八周岁以下的是无民事行为能力人,无民事行为能力人由其法定代理人代理实施民事法律行为。而且,法律还规定,限制民事行为能力人,因为有了一定的辨识能力,可以独立实施与其年龄、智力相适应的民事法律行为。

具体到压岁钱,八周岁以下的孩子,他们虽然拥有对压岁钱的所有权,但管理权、支配权、处分权由其法定监护人行使,前提是不得损害到未成年人即所有权人的合法权益。比如,家长将压岁钱行为能力孩子的压岁钱挪作他用后,应尽可能确保款项的“保值增值”,并尽可能用作孩子的成长。再比如,作为限制民事行为能力的孩子,他们如果任意挥霍压岁钱,包括未经家长同意购买高档消费品,把大笔的钱用于玩游戏或给主播打赏等,都超出了其“可以独立实施”的民事行为能力,也是为法律所不允许的。

生活周遭,确有一些孩子的“小金库”数额不菲。最好的办法就是教会他们从小学会理财、学会勤俭、学会感恩。这也应当成为家庭教育的重要一课。

废弃水泵站
变身咖啡驿站

在崇明岛陈家镇东瀛路上,有一座由废弃水泵房改造而成的牛奶咖啡驿站,已成为不少游客的拍照打卡点。棕色水池象征咖啡,白色房子象征牛奶,层层叠叠参差掩映的门洞和交叠的云朵剪影,相映成趣。

本报记者
孙中钦 摄

移树需三分之二以上业主同意

上海居住区绿化新“规矩”3月1日起施行

本报讯(记者 金旻矣)上海居住区的绿化,有了新“规矩”。今年3月1日起,《上海市居住区绿化调整实施办法》将施行,有效期至2028年2月29日。该办法由市绿化市容局会同市房屋管理局制定,旨在加强本市居住区绿化管理,规范居住区绿化调整行为,优化绿地结构和景观,提高市民生活质量。

《办法》明确,居住区绿化调整应以保障房屋安全为前提,以保护原有小区的绿化面貌为原则,综合考虑日照、采光、通风、通行等情形,兼顾树木品种优化,树木能通过修剪的,不采取抽稀的措施;能通过抽稀

的,不采取迁移的措施;能通过迁移的,不采取砍伐的措施。

《办法》还对树木迁移的条件作出了详尽规定。符合树木迁移条件的,将由业委会拟订绿化调整方案,经所持投票权三分之二以上业主同意后,在小区内公告不少于5天,向区绿化市容管理部门办理审批手续后方可执行。

哪些树木需迁移,哪些树木又可砍伐?《办法》明确,符合下列条件之一的,可提出树木迁移的申请:树木严重影响业主或房屋使用人采光、通风的;树木严重影响房屋安全或其他设施安全的;树木对人身

安全构成威胁的。

符合下列条件之一的,可提出树木砍伐的申请:符合上条所列情形且树木无迁移价值的;树木发生检疫性病虫灾害的。

若要迁移或砍伐居住区的树木,应严格按照下列程序执行:方案拟订、方案公示、征询意见、结果公告、审批。

名词解释

抽稀:把绿地内过密的乔灌木挖出,提供留存树木继续生长的地上和地下空间,从而改善树木的通风透光条件,减少病虫害的发生。抽稀挖出的树木,可用于对绿地空秃处进行补植,以保持良好的景观效果。