



一张张笑脸,口罩已无法遮掩

对标国际加快创新,南京西路客流回归打造世界级地标性商圈

新春走基层

只争朝夕绘宏图

10米高的“五彩倒立兔”,“半躺”在兴业太古汇近南京西路路口处,双腿指向天空,奇特的姿态和周身五彩的纸片,让提着大包小包的人们禁不住驻足合影,一张张笑脸,口罩已无法遮掩。

这是大黄鸭之父弗洛伦泰因·霍夫曼在中国内地的首个定制限时艺术品,给即将到来的春节平添了一份喜庆。

这些天,南京西路商圈处处人

味十足:恒隆广场的“春满山河”拍照互动装置,丰盛里的“一帆丰盛”新春布景,梅龙镇广场的“嗨乐兔游园”,中信泰富广场的“梦享新生”露台活动,张园西区的古驰和希思黎新店也正式对外亮相……中国传统元素巧妙融合时尚潮流趋势,打造出了一大批消费新场景,让忙着采购年货的消费者流连忘返。

“虽然1月的销售数据还没出来,但客流和零售已经明显好起来!”静安区商务委主任沈虹告诉记者。这背后,是南京西路商圈始终聚焦“品牌经济”与“首发经济”,全面加强“全球新品首发地示范区”建设的努力。

南京西路全球奢侈品牌覆盖率

超九成,汇聚了国内外品牌超2000个。2022年,虽然受到疫情冲击,但南京西路重点楼宇租金水平、出租率水平始终保持双稳定,平均租金为每平方米11.4元,出租率95%,租金水平高于全市其他核心区22%。全年产出税收亿元楼35幢,月亿楼9幢,恒隆广场继续成为百亿元楼。

据统计,2022年南京西路商圈共引进各类首店71家,其中包括4家全球、亚洲首店,占全市三分之一,数量与等级均居全市商圈榜首。在此基础上,南京西路不断促进商业与文化、体育、生活艺术等融合创新,打造新消费场景、丰富新消费体验。

2022年,结合城市更新以及项

目开发建设,南京西路商圈实现功能迭代、空间优化、提质升级,锦沧文华、中信泰富广场、张园等先后成为城市更新与品质消费的标杆项目。特别是张园,携手众多国际大牌焕新回归,既传承了历史文脉,也焕活了现代商业,成为上海乃至中国的商业新地标。

此外,茂名路分时段步行街顺利开街,有效连接丰盛里、张园以及吴江路休闲街,消费带动效应显著。华山路263号上海老字号品牌集合馆项目,集聚了100多个上海老字号,让市民可以“一站式”体验和消费老字号产品。

南京西路商圈还创新推动“夜间经济”与“露台经济”融合发展。

2022年,升级焕新后的中信泰富广场坐拥14个城市阳台与屋顶空中花园,通过开放式空间设计,将社交场景融入城市街景之中,在已有潮流夜市、文创集市等传统夜间经济活力因子的基础上,将夜间经济发展触角从地面延展到更高的露台、天台,启动了“首届静安露台季”,打造融合夜购、夜食、夜娱、夜秀、夜动的“露台经济”,开辟“夜间消费”的新空间、新模式、新产品。

今年1月,静安区又在中信泰富广场举办“露台经济联盟”成立仪式,通过鼓励区内各商业载体举办多样化的露台活动,不断丰富“露台经济”消费场景,点燃“露台经济”活力。

本报记者 潘高峰

新春走基层·重大工程春节“不打烊”

机场联络线定下今年小目标

三季度实现隧道贯通 年底完成车站主体结构施工

作为国家发改委首批确定的全国11条市域铁路示范线路之一,机场联络线的建设进展一直备受瞩目。据上海申铁投资有限公司介绍,机场联络线已定下2023年“小目标”:计划三季度实现隧道的贯通,年底完成车站主体结构施工。

春节期间工程“不打烊”

在上海骤降的气温中,机场联络线7标隧道区间内则是一派热火朝天的作业景象。两台盾构机“建勋号”“建业号”正持续掘进,盾构机驾驶员对着操作台,紧盯屏幕上实时跳动的数据,查看盾构的姿态、路线等,一旦发生偏差,就要及时修正。

为了保障盾构班组,管片运输、电工、技术员、安全员等配套工种也会在旁待命。37岁的邓文宪来自甘肃,是7标项目部的电工组组长,他已连续两年放弃回家过年,和工友在市重大工程项目上留守。

“我们电工组今年春节期间一共留守5人,负责盾构设备的电力维护,以及工地内施工、生活的所有用电保障。设备一旦发生电力故障,就会派人去维修。一个人搞不定,其他人会去支援。”邓文宪说,

作为组长,他留下更加义不容辞。“我如果都走了,怎么去说服工友留下呢。”

尽管今年又无法回家与家人团聚,但邓文宪每天下班后都坚持与家人通视频电话。“今年过完春节,等其他工友回来后,我有条件就回家。”邓文宪说,跟家里人说了不能回家过年,他们虽感到遗憾,但也支持他留下工作。

上海建工集团股份有限公司机场联络线7标项目书记魏巍告诉记者,春节期间为了保障两台14米超大盾构“建勋号”“建业号”的掘进,共有190多名建设者加班加点。为了让留守的建设者在工地上也能过出“年味”,项目部在春节期间会组织一些活动,比如包饺子、看春晚、贴春联等,来犒劳大家一年的辛苦。此外,职工之家也在春节期间对外开放,工人们下班后,可以去打乒乓球、玩桌球、锻炼身体器材等。

隧道建设里程完成过半

工程春节期间“不打烊”,一方面是盾构机开了不能停,另一方面也是为了给接下来的关键节点作准备。上海申铁投资有限公司项目管理三部7标项目负责人王凯介绍,

机场联络线7标是盾构总线路最长的标段,周边环境复杂,沿途重要建筑物较多。两台盾构机要穿越济南路高架、东明路跨线桥、杨高南路跨线桥、康梧路跨线桥、沪南公路跨线桥等市政高架桥梁,以及运营中的轨交8号线、18号线。

“根据施工安排,预计在2月中下旬,盾构‘建勋号’要穿越轨道交通8号线区间隧道,这是一个重大节点。”王凯说,目前项目部已经制定了施工方案,春节期间还要细化应急预案、保障措施等,为这个重大节点做足准备。

作为上海首条新建市域铁路,机场联络线串联起上海虹桥机场、浦东机场和上海虹桥火车站、上海东站,可实现空铁直通。该线路时速达160公里,可使上海两大机场之间的通行时间从90分钟缩短至40分钟左右。

据上海申铁投资有限公司介绍,目前,机场联络线已基本完成全线腾地、区间工点管线搬迁和市政配套等任务,全线共有8台14米级、3台9米级盾构正在推进。截至目前,机场联络线隧道建设里程完成过半,共累计推进36.4公里。

本报记者 裘颖琼

另眼观盛会 老外讲故事

弘扬中华传统美德,
加强家庭家教家风建设,
培育时代新风新貌,
让我印象深刻、受益匪浅。

可李萨(英国)

盛思锐汽车系统(上海)有限公司
总经理

中共上海市委宣传部
中共上海市委对外宣传办公室
中共上海市松江区委宣传部
新民晚报社
联合出品



扫码看更多

《老外讲故事·另眼观盛会》百集融媒体产品

21

1月13日,北京时间18:26,从伊斯坦布尔直飞上海的土耳其航空TK026航班,缓缓降落在浦东国际机场。这是1月8日国际客运航班相关调控措施取消后,浦东机场恢复的首条因疫情原因暂停的外航国际客运航线。土耳其最大餐饮集团TFI首席执行官、汉堡王中国董事会主席可汗就在这架飞机上。

“时隔三年,我终于重返中国市场。”1月18日,坐在汉堡王中国总部的办公室里,可汗接受了记者的专访。此时,他刚刚结束在上海、杭州等地的连日考察,感受到了中国新春消费市场的阵阵暖意。从虹桥火车站的人潮,到推陈出新的数字化技术,所见所闻都在增强他的信心:“中国大市场不可替代。”

“中国大市场不可替代”

汉堡王今年将恢复到疫情前开店速度

“中国优化入境政策,即将取消核酸检测和集中隔离。”今年年初,当中国同事把这个消息传递给可汗后,他毫不犹豫决定:立即调整工作安排,第一时间去中国。“我知道很快就会迎来中国的春节假期,但我不想再等了。”几天后,他坐着伊斯坦布尔直飞上海的首个航班来了。

来不及倒时差,可汗的中国之行安排得满满当当。“过去三年间,我们只能开线上视频会,现在终于

能够面对面交流了。”数日里,他走进汉堡王的上海餐厅,与员工们握手拥抱;包下酒店的宴会厅,举办久违的线下员工大会;与政府官员见面,就企业发展等话题深度探讨;与合作伙伴会晤,交流相互合作及未来规划;还在上周日赶到杭州,考察汉堡王新项目“云厨房”的进展……

“这段时间,我亲眼见到了中国市场的复苏活力。”可汗告诉记者,上周末,当他走进虹桥火车站,汹涌

而来的春运人流让他感觉疫情的影响不复存在,节日的喜悦溢于言表。

“如果说10年前,汉堡王刚刚进入中国时,土耳其团队和中国团队需要互相学习,但现在,中国市场的数字化经验值得在土耳其复制。”

即便是在疫情期间,TFI集团对中国市场的信心也没动摇,增资就是企业对未来发展信心的重要体现。去年上半年,汉堡王完成两轮增资,一是年初汉堡王(中国)投资有限公司发生工商变更,注册资

本从2.2亿美元增至约3.1亿美元,增幅约40.91%。另一轮增资发生在5月,汉堡王(上海)餐饮有限公司注册资本从7690万美元增加至约1.16亿美元,增幅超过52%。

“这个决定没有错。”亲自来到中国的可汗,如今更有底气说出这句话。他表示,汉堡王已在中国约150个城市开设了约1400家餐厅,接下来,更多的汉堡王餐厅将陆续在中国各大城市开出。“很快我们就会恢复到疫情前的开店速度——每年新开至少200家。”

上周日,出差途中的可汗巧遇江南雪景,“中国人说,适时的好雪预兆着来年庄稼的丰收,相信我们在中国市场也能有更多的收获。”

本报记者 张钰莹