

962555

小忙 跑现场

百年优秀建筑奠基石 保护修缮中“严重损坏”



市民李先生向“新民帮依忙”反映，黄浦区四川中路595号至607号的“百年优秀历史建筑”浦光大楼的外侧沿街奠基石，在保护性修缮过程中竟然“严重损坏”，奠基石上珍贵的英文字刻部分已经消失。



■ 现在奠基石已被挡板覆盖



浦光大楼目前正在保护性修缮中

徐大伟摄

百年大楼 启动保护性修缮

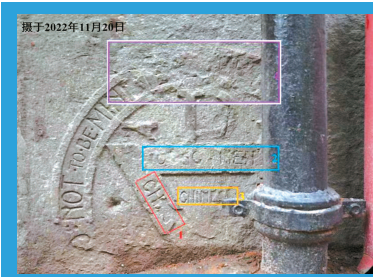
浦光大楼现为同济黄浦设计创意中学，前身是中华基督教青年会全国协会首栋自建会所。于1905年开始挖地基，1906年5月19日进行奠基仪式，1907年10月正式竣工。该历史建筑也在2005年10月31日被上海市政府公布为上海市第四批优秀历史建筑，编号为4A001。

记者了解到，2020年，该建筑被纳入保护性修缮的筹划中，经向黄浦区相关部门施工报建，于2021年9月17日开工。脚手架搭设后，因疫情原因，一直没有施工，去年下半年修缮重启，重点恢复建筑的历史本貌，比如将原本覆盖有水泥的外立面几大铭文要素重新露出等。

短短三月 奠基石图文缺失

李先生是一位历史爱好者，就在他为该历史建筑将得以还原本真面目而欢欣之时，却看到网上有人称：位于该楼东南侧的一块沿街的外文奠基石，在保护性修缮的过程中“严重损坏”了。

根据李先生提供的线索，记者联系采访



■ 2022年3月16日的奠基石



■ 2022年11月20日的奠基石

了微信公众号为“上海历史社”的周先生。他表示，根据自己多年来的田野调查，这块奠基石是“上海现存最早的临界外露的外文奠基石”。他与朋友卜老师分别于2022年的3月16日、3月23日拍摄了该奠基石的照片，后来在6月2日又前往现场。3次拍摄，奠基石上的图案与文字基本清晰可阅。

然而，等到10月1日，周先生再次来到该建筑，对奠基石进行拍摄的时候，发现该奠基石表面出现了较大的损坏，部分文字和图案缺失，比如：原来的“CHRIST”现仅见“CH”，原可辨别的“YOUNG MEN'S”现仅可见“EN'S”等，这与之前拍摄的照片有非常大的区别。为此，周先生请教了自己在建筑业的朋

友，对方猜测：可能是高压水枪冲洗作业后，奠基石的自然风化表层剥落。

官方回应 自然风化致损坏

周先生向相关部门反映情况后，黄浦区教育局反馈称，经专门会议讨论，组织专家对奠基石检测，结论是“自然风化造成的损坏”。

对此，周先生表示，已经存在100多年的奠基石，为什么在短短3个月的时间内，就发生这么大的自然损坏？修缮中的保护、修缮的专业性必须引起高度重视。

目前，施工方已采取措施，用棉花围住了这块奠基石的四周墙面，并用挡板遮住了表面覆盖的工程布毛毡。市民希望，相关各方能以此为鉴，更好地为上海留存更多“不容失却”的历史记忆。 本报记者 陈浩

小帮 呼有应



开鲁二村63号：加装三个月 电梯成摆设

经相关公司负责人和专家加班加点，终于打通验收环节，正式投入使用

“电梯明明都装好几个月了，为何迟迟不能使用？”家住杨浦区殷行街道开鲁二村63号的居民向“新民帮依忙”反映，该楼通过加装电梯解决“悬空老人”出行问题，好不容易盼到电梯装好了，却几乎成了摆设。

老人急煞 有了电梯无法使用

杨浦区开鲁二村位于世界路市光路，为上世纪90年代初的老式多层房，小区居民老龄化程度也较高，老人上下楼成为难题。

为解决“悬空老人”出行难，近两年开鲁二村开始启动加装电梯。小区居委说，2021年年底，当时加装电梯开工的就有20栋楼，63号楼电梯加装工程也是在这个时段开工的。

63号楼居民向记者反映，电梯开工后，楼里老人就天天盼望着竣工，好早日坐上电梯上下楼，告别爬楼的日子。就在3个月前，

电梯终于完工了，却迟迟无法投入使用。

“我们也去问了电梯公司，究竟什么时候电梯才能正常使用？对方却给不出明确答复。”70多岁的王老伯表示，眼看着小区里同一时间开工的其他电梯都已正常使用了，自家楼里的电梯却只能眼巴巴看着不能用，每天上下楼还要爬楼梯，心里很不是滋味。

电梯公司 验收集中时间延长

为何63号楼的电梯装好了，却一直无法投入正常使用？记者随后联系上了负责安装的电梯公司了解原因。

上海林纽加梯智能科技有限公司负责人彭祥林向记者解释，该公司负责63号楼的电梯加装工程，整个主体工程确实在去年10月份就已经完工了。但电梯从完工到投入使用，还要经过三个步骤。一是由制造单位

负责校验和调试；二是由特种设备安全监督管理部门进行监督检验；三是检验合格发放合格证后方可交付使用。

“最主要是卡在电梯验收这一环节，影响到了交付使用的进程。”彭祥林表示，按照正常程序，一般从调试到验收合格，需要花费30—45天。但去年受到疫情影响，不少加装电梯的工程进度均受同等影响，导致工程完工的时间也集中到了一起。“工程完工了，大家都去报验收，但专家人手有限，导致出现了验收排队的现象。”彭祥林表示，原本一个月能完成的事情，现在可能要花二三个月。

加班加点 居民过年能用电梯

在记者与各方不断沟通过程中，终于传来了好消息，63号楼的电梯已经成功通过验收，正式投入了使用。

1月17日下午，彭祥林向记者表示，这几天他一直在小区为电梯验收工作而奔走，“今天和明天两天，我们总共还有7台电梯要验收。”他还告诉记者，进行验收工作的特检院专家也非常辛苦，这几天的工作都排满了。“大家都在加班加点，都想赶在过年前完成验收工作，让居民能在过年时用上电梯。”

63号楼的王老伯也向记者证实，该楼电梯这几天已经正式投入使用，“这几天阿拉坐着电梯上下楼，省事多了，置办年货时也不用担心背上不了楼了。”

本报记者 李晓明



本版编辑/蒋俭 视觉设计/戚黎明

新民周刊 首届青少年社论大赛

含金量极高，无需报名费

比赛规则
奖项设置
重量级评委
扫码获取更多信息

来吧，来投稿吧！
来这里，挥斥方遒，浪遏飞舟！

投稿邮箱 slds2022@163.com

适合对象

全球 14-22 岁
对中文评论写作感兴趣的
在校学生均可参加
可个人提交作品
也可以团队名义提交作品

邀请函



原创力合作品牌 云堡未来市