



# 徐汇发布8个重点新建招商载体 今年第三批重大项目集中签约

本报讯(记者 袁玮)日前,徐汇区举行2022年第三批重大项目集中签约仪式。在新竣工的恒基星扬中心,16个重大项目集中签约,现场发布了今年入市的8个重点新建载体。

第二批重大项目集中签约仅过去两个月,徐汇区又迎来一大批重点项目落地。现场,凯爱瑞、鹰角网络、中金私募、极氪智能科技、泡泡玛特、乐元素、明天金砖、野兽派、魔法科技等来自新消费、互动娱乐、金融、智能科技、艺

术家居、元宇宙等领域和赛道的16个重大项目现场集中签约。“徐汇区在人工智能、元宇宙等产业方面具备优势,优良的营商环境也让我们深有感触,作为行业领先的元宇宙生态企业,我们对未来充满信心。”魔法科技是打造元宇宙的基础设施科技公司,是元宇宙时代的核心根基,为虚拟人和三维虚拟内容提供基础设施平台。魔法科技创始人兼CEO柴金祥表示,未来魔法科技将以徐汇为腹地,不断强化产品体

系和推进元宇宙布局,在企业发展的同时也助力徐汇打造元宇宙产业新生态。

仪式上,徐汇区还发布了区域内今年入市的8个重点新建招商载体,共计150万平方米办公面积,包括星扬西岸中心、徐家汇中心、瑞创谷、越界锦和尚城、徐汇万科中心、鑫耀中心、龙华万科中心、星瀚广场等。

未来,徐汇区还将重点推进四大“千亿级”产业计划,推动数字经济、生命健康、文化

创意、现代金融四大产业集群迈向千亿级规模;重点推进“科创绣带”计划,培育集聚一批硬核科技企业,打造创新策源高地;重点推进“总部增能”计划,引进高能级复合型跨国公司地区总部,集聚更多央企总部,吸引更多优质民营企业总部;重点推进“五大战区”招商引资计划,全面提升企业服务的速度和温度;重点推进城市更新发展计划,打好徐家汇、徐汇滨江、漕开发、华泾“东西南北”四大战役。

## 适老化改造 更好服务老年人

### 虹口今年将有1000余户家庭受益

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)“现在在家洗澡安全多了,不用担心会发生伤害事了,感谢政府为我们老年人办了件大好事。”家住欧阳路378弄4号的杨慧今天告诉记者,原本以为疫情会耽误施工,结果施工人员很快安装好适老设施。记者从虹口区民政局获悉,该区将开展整小区适老化改造,今年新一轮面向老年人的居家环境适老化改造已正式启动,此项改造将惠及1000余户老年人家庭。

为有序推进适老化改造工作,近日,虹口区养老服务发展中心邀请上海地产项目负责人为各街道和居委会的相关工作人员开展了适老化改造线上培训,重点围绕政策解读、申请方式、改造内容、改造流程等方面进行解读,以便更好地服务老年人家庭。

据了解,适老化改造主要是根据老年人

群的身体特点及生活习惯,对卫生间、厨房、卧室等生活场所,以及家具配置、细节保护等做一定的调整或改造,以更利于老年人通行、洗澡、如厕、休息等日常生活,缓解老年人因生理机能变化导致的生活不适应,将环境中发生伤害的风险尽量降低。家住广灵一路39弄4号的陈丽君是位独居老人,今年70岁,家里卫生间的设施已经老化,有发生伤害事故的隐患。“已经有近30年没装修过了,想装修,一个人,怕碰到‘野路子’装修队,所以一直没有更新过设施。现在政府为我们进行适老化改造,费用合理又放心,还有补贴,每户家庭最高可补贴3000元,真好。”记者在老人家中看到,卫生间设施已很陈旧,容易引发伤害事故。这次适老化改造将为老人重新设计改造,增加扶手、防滑地砖等,还将为老人安装紧急求助报警电话,给老人一个安全居住环境。

## 加梯报建 130天缩至29天

### 松江多部门“组合拳”推动工作“提档加速”

本报讯(记者 杨洁 通讯员 韩海峰)“希望电梯快点建好,让我们早日告别爬楼的日子。”松江区方松街道赛杰苑小区8号楼的住户,对正在加装的电梯充满期待。这部电梯也是松江区目前同步在建的17部电梯之一。松江既有多层住宅加装电梯工作开展以来,多部门打出“组合拳”,推动加梯工作不断“提档加速”。

在赛杰苑小区8号楼一侧,一部电梯整体并架高耸立,银灰色的外立面色彩看起来简洁大气。目前,这部电梯已完成工程进度的85%。

东明花苑小区3台电梯接近签约,江虹小区3台电梯同步施工……目前,方松街道有12部电梯正在走报建、施工、验收等程序。与此同时,街道加强对加梯工程的监理和验收工作。

方松街道的加梯工作,是松江加梯工作全面开花的一个缩影。截至目前,松江累计启

动业主意愿征询的门洞数量达1272个,已通过业主意愿征询105个门洞,其中签约86台,竣工21台,在建17台。

加梯工作快速推进的背后,既离不开居民们的理解和认同,也和相关部门勇于打破“部门墙”密不可分。

“在全区相关职能部门的共同努力下,目前加梯项目最快6个小时即可通过市级层面安全性论证;松江区规划资源局承诺第一时间处理加梯项目公示;松江公安分局交警支队第一时间办理加梯工程车辆在禁行区域内合理时间通行的申请;燃气公司10天内出具管线移位方案并完成管道移位;其他相关部门也对加梯工作给予了快速审批、行政协助等方面的支持。”松江区既有多层住宅加装电梯专项办公室负责人赵峰说,以往完成单个加梯项目从签约到报建平均需要130天,如今最快只需要29天。

## 金融App收集用户健康与健身数据

### 兴业银行被上海市消保委点名

上海市消保委近日向外发布,据消费者反映,兴业银行一个金融类的App竟然要监测心率和步数。消保委方面表示,各类App向消费者收集个人信息都应当具有明确合理的目的,如索取与App自身功能实际需要无关的权限,有过度索权的嫌疑。

上海市消保委指出,据调查,安卓系统vivo应用商店显示,兴业银行App(版本5.0.54)需要获取21项权限,其中包括“访问身体传感器(如心率监测器)”,对于该权限的解释是“允许该应用程序存

取监测您身体状况的传感器所收集的数据,例如您的心率”。同时,兴业银行App还要获取“访问用户的运行信息”,该权限的解释是“允许该应用程序识别身体活动,监测用户步数或用户的身体活动(例如步行、骑车或坐车)”。

“作为一款金融服务类App,消费者的健康状况与健身活动数据貌似与金融业务没有太大的关系。”对此类行为的发生,上海市消保委表示匪夷所思,另外,消费者如果不想让兴业银行App访问相

关数据,可以通过手动禁止该项授权。虽然禁止访问并不影响兴业银行App的网络金融服务,但还是希望兴业银行能够明确、清晰地告诉广大消费者索取消费者健康状况与健身活动数据的目的,不然容易引起质疑。

兴业银行对外回应称,该权限并非默认开通,只有有意向参与“健步走”活动时才会弹出申请相关权限的提示框,征得客户本人同意后才获取信息。

本报记者 杨硕



## 今日论语

安装网上银行软件,却被系统告知要收集“访问身体传感器(如心率监测器)”;参加基金公司网站的有奖问答,却要填写自己的学习经历……类似这样过度收集个人信息并侵害用户权益的情况,银保监会正在出“重拳”进行专项整治。

不同于传统网点获客的业务模式,金融机构在数字时代通过个人信息找到客户、识别客户,而这需要想方设法地获取各种各样的数据,精细地为用户“画像”,从而实现业务的精准营销,一些机构甚至在超出必要范围之外过度收集。今年1月10日,中国人民银行上海分行网站发布行政处罚信息显示,因违反信用信息采集、提供、查询及相关管理规定,东亚银行(中国)有限公司被责令限期改正并处罚

## 金融机构莫对用户信息搞“小动作”

方翔

款人民币1674万元。

金融机构在开展业务时,出于风控维度的考量,收集一些相关信息是完全合理的,但不能过度。银保监会于近日下发《关于开展银行保险机构侵害个人信息权益乱象专项整治工作的通知》,对银行保险等金融机构侵害个人信息权益乱象作出了高度提炼与总结,比如:在未获得消费者同意的情况下,利用移动互联网应用程序(App)获取手机通讯录、监测输入内容、监听语音收集消费者等个人信息。就在近日,兴业银行“手机银行App监测步数”事件就引发了上海消保委的关注。

个人信息是重要的数据资产,特别是在金融领域,更是可能会产生意想不到的

价值,也会带来意料之外的风险。用户的授权是为了账户安全,出于对金融机构的信任,这绝不能成为被利用的“筹码”。2020年,中信银行某支行为了“配合大客户要求”而泄露个人资金流水一事,曾引发轩然大波。

金融机构采集个人信息的时候,要明确采集信息的具体事宜,采集什么样的信息,采集信息的数量、时间期限都应该有更细致的规定。按照“用户授权、最小够用、专事专用、全程防护”的原则,金融机构切莫为了窥探用户的隐私而搞一些“小动作”。监管部门要完善个人信息保护投诉举报渠道,对于存在侵害用户个人信息的行为可进行证据收集与反馈,并进一步加大督查与处罚力度。

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)“对我们上了年纪的老年人来说,有了这个公话亭太方便了,看病、叫车、求助等都有了……”家住欧阳路的刘爱群说,智慧公话亭的出现,使得老年人的生活更便捷了。记者今天获悉,由上海电信和虹口区联合试点开展的公话亭升级版——全国首个智慧服务公话亭“甜爱云厅”日前现身甜爱路。

据了解,此次建成的“甜爱云厅”是虹口区与上海电信合作,对标城市“精细化”治理和数字化应用场景,融合城市特色,以数字信息化改造为手段赋予公话亭新的使命。该智慧公话亭接入电信“数字生活岛”,集成了众多信息化应用为市民提供服务。这座“云上的营业厅”结合了网络接入的便捷性、组网的多样性、信息安全性、维护便捷性和应用内容的开放性等优势,探索平台上云、数据融云、线路入云,是一个真正的“云上营业厅”。

虹口区甜爱路地处著名商业街四川北路和鲁迅公园间,周边人流量较多,“甜爱云厅”落地甜爱路,有助于为老年人提供老有所医、老有所助、老有所帮的服务。记者在现场看到,老年人在“甜爱云厅”里,通过厅内的多功能信息屏可以一键连接中国电信10000视频客服,便捷地办理电信业务;通过“申程出行”平台一键呼叫,帮忙代叫出租车;通过“助老一键通”接入专业服务热线,提供各种养老求助和政策咨询;还可通过24小时人工客服,帮忙预约挂号三甲医院;聋哑人士可以一键接入上海市民热线“12345手语服务”获得便民服务;如果市民遇到手机没电也不用怕,云厅里可以拨打3分钟免费电话,同时还可以顺便给手机免费无线充个电;在“甜爱云厅”还能查询到附近的核酸检测点、医院、文旅景点、电信营业厅等地理信息。

## 「街头亭子间」能叫车可求助 全国首个智慧服务公话亭现身甜爱路