

对上海的信心从何而来?

潘高峰



新民眼

最近,上海静安区举行的一场投资推介会上,来自世界五大房地产咨询机构之一仲量联行的中国区战略顾问总监徐雄分享了疫情下的房地产投资策略。他特别提到,仲量联行近期针对150家不同行业的在华跨国企业开展了不动产策略调研,研究结果表明,多数跨国企业仍坚定看好上海,不动产计划并未受到疫情影响。

上海复苏后,越来越多的企业、机构和投资者表达了同样的观点。虽然大上海保卫战艰苦卓绝,曾让不少人心存疑虑,担心投资者走人,外国人跑路。但事实最具说服力——刚走出疫情困境,上海马上迎来数千亿计的投资和重大项

目开工;上半年,上海实际使用外资保持正增长,超过120亿美元,新增跨国公司地区总部26家、外资研发中心10家;今年1至6月,上海引来366家首店落户,数量蝉联内地榜首;楼宇经济上,仅静安区的税收亿元楼就达到50栋,又一次刷新纪录……

没有什么比真金白银更能表达投资者的信心。这种信心来自哪里?有人说,是上海的国际地位与经济基础构筑的城市能级,是契约精神与文明守法构筑的营商环境,是人均消费与总量消费构筑的市场体量。

这些都没错,但想得更深一点,我们会认识到,这种信心,并非一朝一夕铸就,而是来自对上海多年发展成就和中国未来发展潜力的高度认可。

8月8日,中共上海市委举行“中国这十年”主题新闻发布会,上海市委副书记、市长龚正介绍了党的十八大以来上海建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市有关情况。很多数据耳熟能详,但依然令人惊艳。

比如,过去十年,上海的市生产总值连续跨过3万亿元、4万亿元两个大台阶,从2012年的2.13万亿元增长到2021年的4.32万亿元,跻身全球城市第四位。又比如,十年来,上海的金融市场交易总额从528万亿元增长到2511万亿元,口岸货物贸易总额保持全球首位,上海港集装箱吞吐量连续12年位居世界第一,千人拥有企业数量位居全国首位,跨国公司地区总部、外资研发中心分别达到857家和516家,累计实际使用外

资超过3000亿美元。还有,人均GDP从1.42万美元增加到2.69万美元,达到上中等发达国家水平,全市居民人均可支配收入从3.86万元提高到7.8万元,人均期望寿命从82.41岁提高到84.11岁……

这些发展成就,即使放在全球范围内也足以令人称羨。精明的投资者自然明白其中的含金量,也明白这背后的努力与付出。这一切,都构成对上海未来的正向预期。

当然,一座城市的成就,不能孤立来看。上海是中国最大的经济中心城市,是世界观察中国的重要窗口,上海之所以是上海,只因她的发展从来就不为了自身,而是承担着国家战略,挑最重的担子、啃最硬的骨头,发挥着开路先锋、示范引领、突破攻坚的作用。

龚正市长在周一的发布会上,

用“1+3+3+3+3”形象而系统地介绍了上海承担的国家重大战略任务:建设浦东社会主义现代化建设引领区,建设自贸试验区临港新片区,推出科创板并试点注册制,在长三角一体化发展中发挥龙头作用,形成集成电路、生物医药、人工智能产业三大“上海方案”,建设三大国家实验室,搭建中国国际进口博览会、长三角生态绿色一体化示范区和虹桥国际开放枢纽三大对外开放平台。

一座城市,十多项国家级的重大战略任务压身,其重要性不言而喻。对上海来说,这是巨大的挑战,也是无穷的机遇。对于投资者来说,中国崛起势不可挡,投资上海,就是投资中国最重要也最具潜力的城市,意味着分享中国的发展机遇与红利。这是任何投资者都无法拒绝的诱惑。这,才是上海最大的吸引力之所在。

推动贸易高质量发展是稳经济的重要保障,也是虹桥国际中央商务区打造国际贸易中心新平台的重要抓手。记者从虹桥国际中央商务区管委会获悉,近期商务区认定了首批30家贸易型总部,并通过《关于支持虹桥国际中央商务区贸易型总部企业发展的若干措施》,着力打造贸易发展新优势。

30家贸易型总部营收近8000亿元

《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》明确,要构建高端资源配置国际贸易中心新平台,创新发展新型国际贸易。当前,一批高能级贸易平台和主体正在加快集聚。

记者获悉,近期商务区认定了30家贸易型总部,包括多家行业领军企业。从规模能级看,这30家贸易型总部上一年度营业收入近8000亿元,其中超千亿元的企业有1家,百亿元以上企业有7家;上年度税收近30亿元,排名前5的国际贸易企业占商务区进出口贸易额的近23%。其中,上海泰禾主要从事植保产品及精化新材料等产品的研发、营销业务,出口地区覆盖南美、北美、东南亚、欧洲等全球多个主要市场区域。公司总经理卜明星表示,今年上半年,泰禾国际贸易团队攻坚克难,1至6月实现销售收入同比大幅增长。

从贸易方式来看,这些贸易总部覆盖新型跨境电商、离岸转手买卖、保税展示、保转跨、保转展、跨转保等。中昊针织是首批申请商务区自由贸易账户的企业之一,去年下半年,公司开始探索开展以“两头在外、三单分离”为特征的离岸贸易,在东南亚采购成品后,销售给北美、欧洲商家,累计货值200万美元。公司董秘王峰表示,自由贸易账户让公司享受到结算汇兑的便利。除了30家受认定的贸易型总

虹桥国际中央商务区

认定三十家贸易型总部

打造国际贸易中心新平台

部,商务区还集聚了锅圈、华峰、希杰、国铝、震坤行等一批贸易型总部储备企业,提前布局未来。

25条举措推动贸易规模迈上新台阶

为进一步推动贸易总部聚集,6月30日,《关于支持虹桥国际中央商务区贸易型总部企业发展的若干措施》已正式发布,包括25条干货满满的支持措施。

在支持贸易型总部企业招才引智方面,择优推荐贸易型总部企业纳入上海市人才引进重点机构清单,同时,明确了住房保障、子女入学、医疗保障、APEC商务旅行卡、出入境便利、外国人居留许可等便利化措施。

近日,商务区首批贸易型总部企业欧西爱司物流(上海)有限公司申办的APEC商务旅行卡已审核完成,目前待制证中。“通过‘APCE商务旅行卡’可获得的16个经济体免办签证,5年内多次往返,且每次可停留60-90天等便利措施,便于公司在今后发展中国与日本等东南亚国家,及欧美等国跨境物流业务时,员工随时去往海外,和当地伙伴进行面对面沟通。”公司中国区副总经理玉田利表示,这种“说走就走”的便利,让他切实体会到国家对外资企业便利性政策的实施落地。

此外,《若干措施》还加大了对贸易型总部企业的金融支持。相关措施落地后,进出口银行上海分行首期已提供300亿元专项信贷额度,支持商务区内贸易型总部企业发展。管委会将对符合条件的贸易型总部给予最高不超过3000万元的营运专项补贴和人才专项补贴,依托上海市“一带一路”走出去综合服务中心和虹桥RCEP企业服务咨询站,帮助企业加快国际贸易发展。
本报记者 张钰莹



烈日下 守护青草沙

空中俯瞰,总面积约70平方公里的我国规模最大的江心水库青草沙水库仿佛一块巨型翡翠。漫步在总长43公里的水库大堤上,水库养护工头顶烈日,毫不懈怠地巡察水库……水库负责人吕晓洲自豪地说:这里

能连续68天向市区水厂供应合格淡水,确保市民用水无忧。记者问水库养护工高温天巡堤察水“苦不苦”,他们说:青草沙水源是上海人的生命之泉,再苦再累也愿意!
本报记者 孙中钦 摄影报道

凡人微光照亮城市天空

市疫情防控志愿服务宣传主题展开展

本报讯(记者 郭剑烽)由上海市精神文明建设委员会办公室、上海市民政局、共青团上海市委、上海市志愿者协会主办的“喜迎二十大,奋进新征程”——“微光成炬 同心守‘沪’”上海市疫情防控志愿服务宣传主题展昨天在杨浦区新时代文明实践中心内国歌展示馆正式开展,集中展示广大市民、志愿者众志成城抗击疫情的坚定信念,弘扬奉献友爱互助进步的志愿精神,让凡人微光照亮这座城市的精神天空。

此次主题展的内容全部公开征集而来,7月8日起,面向全市开展疫情

防控志愿服务作品征集活动,共收到2万余件摄影摄像、美术书法、创意制作、信件证书、实物场景等作品。后续,将在各区新时代文明实践中心进行巡展,线上展览可登录“上海市新时代文明实践综合服务平台”,“上海志愿者”网站、微信公众号或扫码观展。

展现建设风貌和人文风情

长三角一体化示范区等你来“拍”

本报讯(记者 毛丽君)今年,长三角生态绿色一体化发展示范区进入第三个建设年,展现全新的建设风貌、生态风光、人文风情。昨天,由长三角一体化示范区执委会、新民晚报社主办,青浦区政府、吴江区政府、嘉善县政府协办的“跨域一体向未来——2022年长三角生态绿色一体化发展示范区摄

影大赛”正式启动,邀请广大摄影爱好者与摄影家一起,见证和定格示范区建设的精彩瞬间。“通过图片记录示范区一年一个样、三年大变样的新气象。”一体化示范区执委会副主任、上海市发展改革委副主任张忠伟现场发出邀请,希望通过群众视角展示示范区高质量发展的阶段性成就,通过

群众的民生感受度来反映示范区的制度创新度和项目显示度,以摄影摄像的方式记录示范区日新月异的发展变化。本次大赛将在上海青浦、江苏吴江、浙江嘉善举行三场采风活动。启动当天,首场采风活动在青浦拉开序幕,摄影爱好者先后前往朱家角古镇等地采风创作。