



新年开工忙 五个新城 奋蹄 未来之城崛起

首批40个重大项目今天上午 集中开工,总投资额1328.2亿元

本报讯 (记者 杨玉红)钻机林立、机器轰鸣,渣土车往来穿梭,工人们不停地忙碌着……今天上午,2022年上海五个新城首批重大项目集中开工(签约)仪式在位于嘉定新城的上海联影医疗产业化示范基地二期建设现场举行,拉开了“五个新城”建设推进工作的序幕。

“本次新城首批集中开工项目共计40个,总投资额1328.2亿元,涉及高端产业、科创、基础设施、重大民生等领域,是落实‘产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效’的有力支撑。”市新城推进办负责人介绍,聚焦产业“强链、补链、固链”,进一步加快高能级产业项目导入,开工产业项目20个,总投资1155.9亿元;聚焦基础设施建设上水平、上台阶,开工交通市政基础设施项目8个,总投资19.1亿元;聚焦提升人民群众获得感、推动“人民城市”建设,围绕住有所居和提升公共服务,开工居住和公共服务项目10个,总投资148亿元;聚焦构建新城优美生态环境、推动绿色发展,开工生态环境建设项目2个,总投资5.2亿元。

加大力度引进高能级产业项目,推动战略新兴产业和总部类企业落

户新城。以嘉定新城开工的上海联影医疗产业化示范基地二期为例,项目占地面积200亩,聚焦高端医疗产业技术创新,建成后预计达产销售额25亿元,将成为嘉定区高性能医疗设备及精准产业发展的又一增长点;青浦新城开工的长三角基金汇项目,将依托青浦新城地处长三角生态绿色一体化发展示范区的区位优势,打造长三角金融总部集聚地,形成上海一流、国内有重大影响力的资本交流合作平台和精英汇聚的投资高地。坚持“以人民为中心”,聚焦公共服务、基础设施和居住等民生关切领域加快实施推进。奉贤新城坚持把最好的空间让给公建、把最好的资源留给人民,结合奉贤新城中心建设在金海湖周边启动“在水一方”公共服务项目,打造供居民休闲游憩的高品质公共空间;南汇新城着眼解决新市民、青年人住房问题,启动滴水湖金融湾长租公寓项目,项目总建筑面积约12万平方米,进一步完善租购并举的多样化住房供应体系。

积极推动五个新城生态环境建设,构建蓝绿交织、开放贯通的“大生态”格局。松江新城结合科技影都示范样板区建设,聚焦通波塘、洞泾港

等骨干河道,率先启动滨水核心工程建设,打造融合绿地、慢行系统、公共艺术等多种功能的各具特色、开放共享的滨水公共空间。

这些项目建成运营后,将以高端产业吸引人、以完善配套留住人,让人们在新城感受更美好的生活。2022年,上海将推进“1-5-10-10”新城工作,即出台1份全市实施行动方案、5个新城各自的实施行动方案,聚焦推进功能导入、产业发力、交通引导、蓝网绿脉等10大专项行动和五个新城的10个示范样板区出功能、出形象。

上海科技影都示范样板区核心滨水工程、明治制果雪糕工厂新建工程、爱菊学校新建项目……今天上午,松江新城分会场14个重大项目集中开工签约,总投资超50亿元,涉及高端产业、科技创新、生物医药、生态建设等重点领域。

最“弹眼落睛”的,当数上海科技影都示范样板区核心滨水工程。项目位于松江新城示范样板区和重点地区建设范围内,融合绿地和公共空间、慢行交通、公共艺术等多种功能,将打造各具特色、开放共享的滨水公共空间。

“今天开工的滨水工程,是构建蓝绿交织、开放贯通的生态格局的示范项目。”松江新城建设领导小组办公室常务副主任甘富强介绍,项目湖面约450亩、环湖周长约3公里,将提升滨水空间的品质。

项目以通波塘-洞泾港等骨架河道,串联上海科技影都、松江枢纽等核心节点,同时连通黄浦江和松南郊野公园,形成松江新城独具特色的生态基底。“建成后,将对整个松江南部新城核心区水生态的建设、城市景观的提升有积极作用。”松江区水务局局长



嘉定新城联影医疗产业化示范基地上午开工
本报记者 徐程 摄



南汇新城金融湾长租公寓效果图

嘉定新城 加速创新 联影医疗打造全球领先总部基地

作为本次活动主会场,嘉定新城今年首批6个重大项目开工,总投资约78.9亿元。

今天开工的联影医疗产业化示范基地二期项目备受瞩目。项目投资超31亿元,拟于2024年投产。

“联影医疗产业化示范基地二期工程的开工,诠释了联影医疗扎根上海的决心,以及对未来发展的坚定信心。”联影集团董事长薛敏介绍,本次启动建设的联影医疗产业化示范基地二期,将建成全球规模领先的、国际一流的现代化智能化高端医疗装备研发生产基地。工程总建筑面积约42万平方米,将建设成为集技术研发、智能制造、国际交流培训、全球品牌展示、生活服务、中央公园等功能于一体的智慧园区,可容纳8000-10000人。作为联影医疗全球研发总部,新基地将对标国际最高水平,加速下一代产品与技术研发创新,推动高端医疗装备、核心部件与先进技术从研发到产业化的进程,推动“卡脖子”技术自主可控;还将打造数智化超级工厂,推动自动化、智能化精益制造。

今天嘉定新城开工的6个项目,涵盖了战略新兴产业、企业总部、交通市政基础设施以及居住等类别。例如,高博航空现代化综合型航空航天高科技产业基地开工后,将建设一个现代化综合型的航

空航天高科技产业基地,预计达产年产值5.5亿元;艾普强粒子计划建设成为集研发、生产及销售于一体的企业总部,拟于2024年投产,达产产值6亿元;海厚厚研发、生产及销售一体企业总部预计总投资2亿元,预计达产年产值3亿元。

在交通方面,嘉新公路是嘉定新城组团内骨架路网的重要组成部分,连接叶城路、嘉散公路等重要道路。嘉新公路拓宽工程项目,将为区域路网系统的优化创造有利条件,缓解行政服务中心周边交通拥堵问题。在居住保障方面,嘉定工业区南门社区地块项目,总建筑面积约147305平方米,总计住宅902户,预计2025年3月竣工,2025年6月交付。

“项目集中开工标志着嘉定新城建设进入了新一轮实施阶段,为嘉定‘十四五’发展和新城建设注入强劲动力。”嘉定区新城办相关负责人表示,“2022年,嘉定将进一步提升城市能级和核心竞争力,高热度、快节奏地推进嘉定新城新一轮规划建设。”

就在本月,嘉定还将与11个产业项目签约,主要涵盖智能传感器及物联网产业、生物医药、智能装备、新能源汽车零部件制造等多个领域,为优化升级嘉定产业结构提供新动力,继续增强面向长三角的竞争力和辐射力。

本报记者 杨洁



嘉定新城联影医疗项目效果图



青浦新城脉格医疗新建厂房效果图

青浦新城 总部集聚 “长三角基金汇”吸引人才落户

打造“高颜值、最江南、创新核”的未来之城!新年伊始,青浦新城建设便加足马力。11个重大项目集中开工、3个签约,总投资84.09亿元,涉及产业、基础设施、居住、公共服务、生态建设共五大类。

今天上午,“五个新城”首批重大项目集中开工、签约仪式青浦分会场活动举行。会上,青浦工业园区G-08-06地块项目、青浦工业园区F-18-09地块项目、夏阳街道中横泾路东侧地块项目、新塘港路(港周路-青浦大道)、三元路污水总管改建工程、秀泉路(崧淀二路-崧涓路)道路新建工程、夏阳街道达慧路北侧地块普通商品房及商业项目、新城一站大型居住社区63A-01A幼儿园、新城一站大型居住社区58A-07小学、复旦大学附属中山医院青浦分院安全隐患整治修缮项目、汤家浜、水渡浜等河道整治工程等11个项目集中开工,总投资额约53.71亿元。康桥资本生命科技园I期项目、生物医药研发制造项目、无人机项目等3个项目集中签约,总投资额30.38亿元。

其中,夏阳街道中横泾路东侧06B-01、13A-04地块项目(长三角基金汇)定位为金融总部集聚地,重点引入基金行业,形成上海一流、国内有重大影响力的资本交流合作平台和精英

汇聚的投资高地。青浦工业园区F-18-09地块项目(脉格医疗新建厂房)定位为医疗器械创新产品的研发中试基地、医疗器械生产企业营销总部及其配套供应链管理中心、跨境家用康复产品精准展示销售中心。青浦工业园区I-11-02A地块项目(生物医药研发制造项目)定位为建立智慧数字化工厂,将投入更多的生物科技研发与生产、干细胞技术研发、中药生物医药提取等高端生物医药项目。

2022年将是新城建设全面发力的关键之年。青浦新城将打造成为一座富有区域竞争力、全球吸引力和时代生命力、江南古韵和现代文明交相辉映的未来城市。

青浦依水而生,2022年将继续做足水文章。重点谋划以东大盈港、淀浦河、上达河为骨干的“上”字水轴区域开发建设,以江南风为主旋律,打造世界级卓越滨水城市意象,建设青浦新城生态、功能、交通、活力的城市新空间。产业方面,青浦新城将依托上海东西发展轴上数字信息产业集聚的优势,沿G50高速打造一条“长三角数字干线”。今年还将着重推动战略新兴产业和总部类企业在青浦新城落户,包括引入长三角基金汇,打造长三角金融总部集聚地。

本报记者 杨欣

松江新城 幸福河湖 科技影都滨水工程提升空间品质

江新城建设领导小组办公室常务副主任甘富强介绍,项目湖面约450亩、环湖周长约3公里,将提升滨水空间的品质。项目以通波塘-洞泾港等骨架河道,串联上海科技影都、松江枢纽等核心节点,同时连通黄浦江和松南郊野公园,形成松江新城独具特色的生态基底。“建成后,将对整个松江南部新城核心区水生态的建设、城市景观的提升有积极作用。”松江区水务局局长



奉贤新城“在水一方”项目效果图

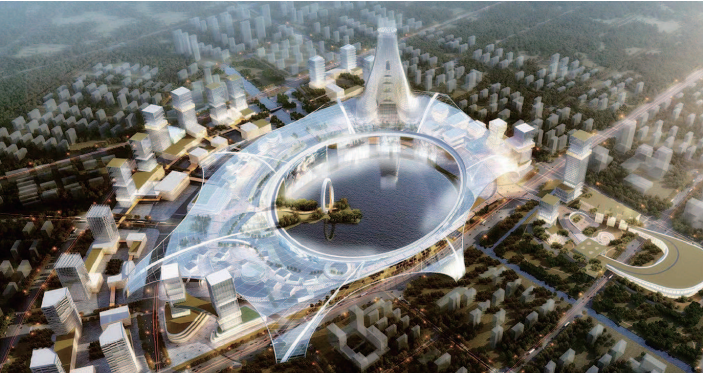
陈龙介绍,“最终我们要打造松江老百姓满意的、有获得感的幸福河湖。”此外,安谱实验研发总部及标准物质产业化基地、创新药物研发及制剂产业化项目、生物医药产业园项目、ABB-神州数字智造交付能力中心、林众功率半导体芯片研发制造基地等项目的开工签约,也将为松江生物医药、人工智能等“6+X”重点战略性新兴产业发展增添新动能。

回望过去一年,松江新城努力增创

“一廊一轴两核”空间发展优势,以推进重点领域示范区域和示范项目建设为引领,共安排6个重点地区和48项重大项目,总投资超1800亿元。

“2022年度松江新城安排143项重大项目,总投资额近2000亿元。”甘富强表示。新的一年,松江新城将立足建设人民向往的新城,重点推进松江枢纽示范样板区、上海科技影都示范样板区、老城历史文化风貌区、产城融合示范片区等“四个重点地区”及重大项目的建设。在构建新发展格局中,展现长三角G60科创走廊高质量发展新气象。

本报记者 杨洁



松江新城科技影都滨水工程效果图

奉贤新城 在水一方 市民可在山谷间穿行阅读

精神”“百年坚持”等精神内涵,既保留原有空间特征和历史记忆,又以通达生动的空间样态,提升当地环境品质,形成一个有趣、包容的,蕴含着新的“发酵”力量的文化街巷。签约项目中,质鼎生物、中博瑞康、美港高科等,将分别致力于干细胞认证、细胞药物、神经脑血管医疗器械、类器官芯片等的研发与生产。

2022新年伊始,奉贤区将聚焦推进“功能导入、产业发力、交通支撑、蓝网绿脉塑造、数字化转型、公共服务能级提升、住有所居、十五分钟社区生活圈、绿色低碳、安全韧性”等10项专项行动,聚焦数字江海产业城区、望园路生态商务区,加快推进全

市10个示范样板区的规划建设,以更高质量、更高标准加强策划、规划、设计,并有序落实建设实施,让新城加快出形象、出功能,让人民有情怀、城市有温度、街区有活力、建筑可阅读、公园有故事。

在聚焦重点区域上,数字江海产业社区、望园路生态商务区作为市区示范样板区,2022年将打造更多增长点、新亮点、爆发点,计划年内完成数字江海区域《园区总体精细化城市设计综合性方案》《园区总体精细化城市设计综合性导则》及地下空间、综合能源、数字化、生态景观等13个专项规划方案,将数字江海打造成绿色低碳试点区和数字化标杆场景应用示范

区;望园路生态商务区计划于6月底前完成控规编制,并先行启动部分区域开发,致力于形成“枢纽集聚、向森林递减”的空间形态,打造自然渗透的生态廊道,以地下空间的一体化设计打造镶嵌在森林中的立体城市。

在聚焦项目建设上,围绕“十字水街、东方美谷大道、望园路城市中心、三官堂中小企业活力区、西厍片区、商务办公片区、数字江海、环城东路商圈、九棵树未来众创空间、亚洲妇儿医学中心”等十大板块和节点,全年计划安排项目71个,总投资578.71亿元,其中产业项目15个,总投资148.83亿元。交通基础设施项目14个,总投资218.51亿元。居住项目4个,总投资105.88亿元。公共服务27个,总投资98.16亿元。生态建设项目11个,总投资7.32亿元。

本报记者 李一能