

962555

▼ 一个地址多个名字



■ 大铁门上开了一扇小铁门,设有门禁,有较高门槛,婴儿车和自行车勉强可推行通过 戴冉 供图

## 华源公寓与金汇福邸“共享”同一个地址、居委会、业委会、物业

# 一道铁门隔出“三怪” “开门”需三方沟通

去年12月23日,本报10版刊发《两遇火灾消防车难进 另有入口却被铁门拦》的报道,反映了嘉定区曹安景林苑5年被一道铁门一分为二,隔断了“生命通道”。报道刊出后,引发热议,有市民称:“虹井路618弄也是这样,一道铁门把高层和多层分开,如果发生火灾,耽误的是生命啊!”记者走访发现,虹井路618弄被这道铁门硬生生拦出了“三怪”。

### 一怪:大门沦为小门

市民黄女士家住闵行区虹井路618弄31号。她告诉记者,虹井路618弄1号至97号是华源公寓(又称金汇花园一街坊华源公寓),都是多层居民楼,竣工约30年。“我们小区的对外地址一直是虹井路618弄。”黄女士出示了自己的身份证、户口簿、房产证,上面所标地址均为“虹井路618弄”。

记者根据虹井路618弄这一地址按图索骥,找到一小区大门,只见高耸的门头上,标着“金汇花园”,下面并列有“金汇福邸”“一街坊”字样。走进小区大门,走过一段几十米的路,在正对小区大门的方向,记者迎面遇到一扇大铁门。大铁门上开了一扇小铁门,设有门禁,有较高门槛,只能走人,婴儿车和自行车勉强可推行通过。大铁门和小门上没有任何地址标识。黄女士指给记者看:“这就是我们小区对外的大门。”若非说明,这的确有点让人错愕:华源公寓对外的“虹井路618弄”大门实际已“名存实亡”,

早已沦为“小门”“偏门”“后门”,且龟缩在“金汇福邸”内部。

记者在华源公寓内走了一圈,发现除了这道铁门,小区还有2个门,一个在红松路,该出入口无对外地址,亦无小区名称标识;另一个门在金汇路,挂了“虹井路618弄”的地址,还有一个临时地址“金汇路597”。

这道铁门的阻隔给居民带来了很大的困扰。“你说怪不怪?小区对外的地址是虹井路618弄,但这个门是缩在里面的,且只能走人,助动车和机动车都不能过,很难找,有时朋友来访都找不到路,要兜来兜去转上老半天。”黄女士说。

### 二怪:共享变成独享

记者注意到,金汇福邸(金汇花园一街坊金汇福邸)的对外地址也是虹井路618弄,具体涉及的门牌号范围是虹井路618弄99号至133号,为高层住宅。黄女士表示,华源公寓建于1993年左右,而金汇福邸则建于10年之后。二者除了“共享”同一个地址,还“共享”了同一个物业公司,同一个居委会,同一个业委会。“但如今,‘共享’地址事实上早已变成了金汇福邸‘独享’地址。”

在黄女士的记忆中,最早隔离华源公寓和金汇福邸的不是大铁门,而是几个圆球形的石墩。虽然机动车无法通行,但自行车和

电瓶车还是能够通过的。“从虹井路618弄出小区,是最便捷的通道,不用绕上一大圈。对许多骑电瓶车的居民来说,此门不能过,实在是太不方便了。”黄女士说。

### 三怪:限制反成便利

让黄女士等居民郁闷的是,这道铁门限制了华源公寓居民的出入,但换个角度来看,却对金汇福邸打开了方便之门。

在离这道铁门几十米远的华源公寓一侧,是小区的垃圾房。这里也是金汇福邸的垃圾“出处”。记者看到,不少金汇福邸的居民提着垃圾过来,过小门,投放完后又刷脸出去。“如果铁门的设置初衷是加强分治,金汇福邸为什么不在自己的区域内建垃圾房呢?”居民们对此表示质疑。

记者还注意到,在这道铁门的两边,华源公寓这侧地上刷有“消防车道 禁止占用”黄色油漆,并无车辆占用;而在金汇福邸这侧,地上没有类似“消防通道”字眼的提示,有两辆车顶着铁门停泊着,仅留一点空间供人从小门出入。晚上,金汇福邸这侧顶着大铁门,并排停放的机动车甚至多达3辆,几乎将小门都堵住了。“铁门一拦,却给金汇福邸乱停车带来了‘方便’。这堵住的可是‘生命通道’啊!”

本报记者 陈浩 通讯员 戴冉

### 有回应 >>>

### 居委会:「开门」需通过征询表决

记者走访了闵行区虹桥镇金汇华光城居民委员会。居委会彭先生解释,最初开发商刚建完福邸小区,两区间还保留了围墙。为了方便居民出行,2005年左右将围墙改为石墩。后来华源公寓和金汇福邸均有居民向居委会反映,非机动车横冲直撞的情况屡屡发生,加之“黑摩的”猖獗,盗窃率较高,居委会综合业委会、物业等意见,进行改设铁门的方案征询,最终通过了启用维修基金设置铁门。

对于部分居民希望打开铁门的诉求,居委会干部表示:无论打开铁门还是恢复石墩,均需居委会、业委会、物业公司三位一体沟通,商议方案后启动征询表决,2/3以上通过方可实现。华源公寓和金汇福邸的停车收费标准和收费状况有所差异,若打开铁门,后续的车辆管理措施亦值得考虑。

## 1610路明起调整 周边住户乐享便利

本报讯(记者 陆常青)去年12月10日,本报7版刊发了《走路辛苦 骑车怕丢 黑车惊魂 从地铁口到家门口一直没有公交线路 周边万余住户为“最后一公里”出行愁》的报道,反映了宝山区菊泉街周边居民前往邻近地铁站一直没有短驳公交,居民出行十分不便,遭遇从地铁口到家门口“最后一公里”的尴尬。他们急切盼望,相关部门能想居民所想,尽快开通短驳公交线路,让附近1万多住户出行回家的路不再“走得好辛苦”。

记者从宝山区相关部门获悉,在“帮依忙”介入调查后,经过宝山区交通运

输管理部门及相关单位的协调和努力,自今年1月6日首班车起,宝山区1610路走向、设站以及发车时间进行调整,为菊泉街的居民前往周边地铁站提供便利。

此次1610路公交车调整后走向为:自陆翔路沪联络起循原线至菊泉街、宝安公路、沪太公路辅路、菊太路、菊泉街、黄海路至陆翔路、陆翔路沪联络止。新增了宝安公路菊泉街站和菊太路菊泉街站,这2个公交站点的设立,让菊泉街上的居民前往附近轨交7号线刘行站和龙湖宝山天街多了公交出行的便捷。

小帮  
有回音



## “久病”电梯终“治愈” 老年人告别爬楼梯

本报讯(记者 季晟祯)去年12月27日,本报8版刊发《有家难回 88岁老伯“被住医院”》的报道,反映了徐汇区清真路67弄百乐公寓1号楼和5号楼电梯改造一拖再拖,中高层居民叫苦不迭。更有重病住院的88岁老伯伯,竟无奈多“住院”近一个月,有家难回。记者最新了解到,在本报介入调查后,1号楼的电梯终于改造完成,目前已投入使用。

1号楼王老伯介绍,去年12月31日傍晚,物业张贴公告,称“经技监部门验收通过后,从今日起1号楼

电梯恢复正常使用。”他说:“阿拉老年人终于可以不用辛辛苦苦爬楼梯了。”

随后,记者从小区中睦城建物业了解到,相较1号楼,5号楼电梯施工周期久,工序复杂,因此尚未改造完成。“根据施工合同,5号楼电梯在本月18日之前能完工。”



本版编辑/刘珍华  
视觉设计/竹建英