

# 居民为何主动要求拆除违建？

## 普陀区万里街道“违建注记”数据库发挥作用

**本报讯** (记者 江跃中)“房子总算解冻了，这样就不耽误出售了。”近日，普陀区万里街道居民王先生的心头大石总算落了地。原来，他家因搭建阳光房，房屋被纳入“违建注记”数据库，导致不能交易。之后，王先生主动联系街道，申请拆除违建。街道立即组织综合行政执法队，到王先生家指导拆违。记者昨天从万里街道了解到，今年以来，类似王先生这样主动拆除违法建筑的居民达44户，拆除面积400余平方米，处罚金额高达53万元。

### 3轮通知做到100%知晓

2018年以来，万里街道对未按

照规定整改的违法建筑予以“违建注记”。一旦被列入这个“黑名单”，将会影响当事人房屋买卖、变更、银行抵押等相关事项。这个“撒手锏”强有力地威慑到了很多违法搭建的居民，有效督促他们对存量违建行为主动作出整改，也提高了街道的办事效率。

据了解，为了发挥“违建注记”的最大作用，万里街道在前期做了大量工作，成立了拆违专班，用了整整5个月时间，对违法建筑数据库内的1105户居民做到100%告知。

“整个街道核定‘违建注记’1105户，通知到位的第一步就是在

确定违建的情况下，街道综合行政执法队队员在违建当事人所在居委会、物业等工作人员陪同下，上门向违建当事人发放《整改通知单》《谈话通知书》《法律后果告知单》，并和他们沟通拆除违建。”据万里街道相关负责人介绍，如果当事人不主动拆除违法建筑，他们还将通过短信、挂号信的方式发出第二次通知，其中挂号信中还会附有违法建筑告知书，因挂号信要求当事人本人签收，这就保障了80%以上的当事人知情；而针对未签收的20%当事人，专班人员会再次上门做工作，“3轮通知下来，基本能做到100%知晓。”

### 阳光房成治病“拦路虎”

“真是太谢谢你们了，如果不是你们帮忙，我就来不及卖房为老父亲筹钱治病了。”王先生握着万里街道拆违办工作人员的手说。

今年初，王先生急需卖房，用房款给老父亲治病，但房屋因被“违建注记”导致无法交易，于是他拨通了街道的电话求助。

万里街道综合行政执法队到现场查看后发现，王先生的房屋北侧房间外存在阳光房违建问题。对此，王先生解释，因房子在1楼，夏季雨水多时会经常倒灌到卧室内，导致房间内家具不同程度受损，他迫于无

奈才搭建了这个阳光房，没想到现在竟成了老父亲看病的“拦路虎”。

了解情况后，万里街道立刻安排专员跟进，一方面让王先生提供相关医院证明材料，并在拆除后第一时间复查，以便尽可能缩短王先生房屋解冻的时间；另一方面，街道针对当事人的实际困难，向区民政局申请了医疗补助基金。

“一般按照流程来说，当事人自行拆除违建后，我们会根据违建面积进行行政处罚，之后再走重大法核流程，至少两个月才能给房屋解冻，但王先生情况特殊，我们也就特事特办了。”万里街道拆违办工作人员解释道。



水上救生遥控机器人

新型遥控智能救生圈

## 新型水上智能救生装备首次亮相

昨天下午，上海市公安局边防港航分局水上巡逻支队在卢浦大桥水域开展水上救生模拟演习。在这次演习中，新型遥控智能救生圈和水上救生遥控机器人这两款新型水上智能救生装备首次亮相。

据悉，新型遥控智能救生圈水上最大载重超过250公斤，载人速度约2米/秒，可携带救援绳索、救生衣、必要给养等救援物资，快速抵近被困人员，同时设有失联自动返航功能。

水上救生遥控机器人水上速度最快可达38公里/小时，能在波浪之中稳定转弯，可同时救起4名落水者。落水者可抓住它两边的绳子或趴在它的顶端等待救援。前端还安装有运动相机，即使在恶劣环境下，搜救画面也可及时回传。

本报记者 张龙 摄影报道

## 新能源出租车换电模式更省时

——市人大代表杨国平立足行业调研献策

### 阿拉身边的代表·风采



市人大代表杨国平  
本报记者 陶磊 摄

杨国平是上海市第十五届人大代表，也是大众交通集团董事长、总裁。作为来自上海出租汽车行业的代表，又是行业领军人物，杨国平表示，必须为整个行业的生存发展认真调研、积极建言献策。

### “40分钟”变“1分钟”

近两年，随着新能源出租车数量不断增长，出租车司机对充电不方便的抱怨也日益增多。

“新能源出租车续航里程过短，中途不充电的话无法应对一天300-400公里的运营里程。”杨国平表示，一辆新能源车一次充电即便

是快充也需要40分钟，慢充则要6个小时，这严重挤占了司机的营运时间，影响到他们的营运收入。为此，他对广州等地的换电出租车做了大量调研，提出“关于加快推进上海新能源出租车换电模式应用的建议”。他向市有关部门呼吁同步推进上海可充换电出租车的应用，完善充换电设施，得到了相关部门的响应。去年8月，上汽集团开始生产换电版新能源出租车，并在今年3月正式投入市场。

“新能源出租车从进站到更换好电池出站只要1分钟，其中更换电池的过程仅需20秒。”新能源出租车司机表示，“这样大大节约了时间，让更多的时间用于营运，我们的收入也有了保障。”新能源出租车的营运效率大大提高。

目前，上海采用换电模式的出租车超过2000辆，建成使用的换电站达18个，另有在建和等电的换电站7个。杨国平表示，换电模式对于新能源出租车、物流车辆及环卫车辆等优势明显，下一步他将呼吁可充换电出租车享有同等的政策待遇。

### 两年提交6份建议

去年，杨国平人大代表工作小组成立，工作重心之一就是出租汽

车行业的健康发展，两年内提交了6份与出租车相关的建议，并在不同场合呼吁加强网约车监管和出租车总量控制，为《上海市道路运输行业“十四五”发展规划》等的制定提出意见。杨国平为此荣获了上海市“十四五”规划研究编制工作先进个人的称号。

可喜的是，在杨国平等代表的共同呼吁下，这两年上海出租汽车行业在制度建设方面出现了积极变化。去年，《上海市出租汽车行业改革顶层设计》正式出台，明确提出促进出租汽车行业公平竞争，实施总量调控、优化运价管理措施，切实保障从业人员的合法权益，提升服务质量；今年，《上海市出租汽车管理条例》的修订正式纳入市人大常委会计划，目前正在积极进行中；行业呼吁了多年的运价机制调整工作终于启动，在11月中旬召开了听证会；同时，政府主管部门也加强了对非法网约车运营的查处和惩罚力度，进一步规范出行市场，行业看到了回归公平竞争、良性发展轨道的希望。

本报记者 赵菊玲



扫码看视频

“正义也许会迟到，但不会缺席。”近日，浦东警方成功抓获一名背负命案在逃多年的犯罪嫌疑人，为长达14年的追凶画上圆满句号。

### 杀人凶手潜逃多年

“这里有人打架，有人倒在地上不动了！”2007年11月25日晚，一通急促的报警电话打到浦东公安分局110指挥平台，称沪南公路一酒吧门口发生一起故意伤害致人死亡的案件。接报后，民警迅速赶赴现场，发现一男子腹部中刀倒在路旁，后经医院救治无效死亡。

经侦查，浦东公安分局刑侦支队很快将涉案的王某海抓捕归案，次年法院对其作了审判。而本案主要犯罪嫌疑人王某建在案发后出逃，浦东警方虽已迅速扩大搜查范围，但仍未找到其踪影。

据了解，这起案件中的死者丘某当时和朋友参加聚会，因与犯罪嫌疑人发生口角，先被两名犯罪嫌疑人殴打，后被王某建持刀捅伤致死。

死者家属撕心裂肺的哭喊、潜逃的凶手尚未到案，成为办案民警心里的一个结。专案组成员赶赴后继坚守近14年，一直紧紧围绕王某建的住地、家庭、重要人生节点持续开展侦查，并根据掌握的蛛丝马迹，奔赴多省市抓捕，可均无功而返。

### 分析可能逃回原籍

自上海市公安局部署“砺剑1号”专项行动以来，浦东公安分局刑侦支队在市刑侦总队的指导下，始终高度关注命案积案攻坚工作，积极会同相关部门对未被破命案积案、命案逃犯再分析、再研判。

专案组通过详细查阅案卷，逐步刻画出王某建作案时为18周岁、父母离异、自幼由长辈抚养长大等人物画像，经综合分析，认为其当年作案后逃回原籍潜藏的可

流浪多地 拾荒为生 不敢回家 不敢领证 拮据度日

## 逃亡十四年，『酒吧血案』凶手落网

能性较大。

专案组深入排摸，多次往返山东临沂市，但周边群众反映王某建并未回家。那么，他到底去了哪里呢？

### 线索指向男子“高飞”

案发至今时隔十多年，随着刑事侦查能力的不断提升，新的刑事科学技术逐步被应用到实战中，一条关键线索被警方捕获——有一名30多岁、名叫“高飞”的山东临沂男子曾经无意间向别人透露自己曾在上海杀过人，已在外逃亡多年。根据这一线索，市局刑侦总队会同分局刑侦支队对“高飞”开展信息核查，但查无此人。

走访中，有当地居民反馈“高飞”目前与一女子来往密切。警方通过对这名女子的外围走访调查，成功获得“高飞”的生活照片，并且发现其与王某建的体貌特征高度相似、年龄相符。

今年10月20日12时许，专案组开展收网抓捕工作，在山东警方的协助下，于临沂市一公司内将“高飞”抓获。经查，他就是犯罪嫌疑人王某建。

### 东躲西藏生活拮据

经审讯，王某建对2007年11月在沪南公路一酒吧内与人发生冲突后持刀捅伤人逃逸的犯罪事实供认不讳。

据他交代，当年得知自己捅死人后，为了逃避法律制裁，踏上了逃亡之路，却惶惶不可终日，曾辗转无锡、常州等地。之后，他一直以流浪汉的身份拾荒为生，到2014年才敢回到山东临沂市。由于害怕公安机关追查，他不敢回家与亲人见面，而是落脚安顿在一个村子，认识了现在的妻子。多年来，他不敢暴露身份，谎称是超生的“黑户”，无法申领身份证，所以至今都未与妻子办理结婚证。平日里，在社交活动中，他不敢过于招摇，生活过得十分拮据，只能在村里一个板材厂打工谋生。

目前，犯罪嫌疑人王某建已被依法批准逮捕，案件正在进一步办理中。

本报记者 杨洁  
通讯员 米杨军