

上报·传媒谷: 魔都生态商务文化 办公楼的天花板



位于上海闵行的七宝生态商务区，相邻千年古镇七宝，是西进上海的必经门户。如今，这里依托长三角一体化发展战略、虹桥商务区溢出效应以及进博会溢出效应等因素，努力成为全球文创产业聚集商务区。

而位于七宝生态商务区核心位置的上报·传媒谷，占地面积35亩，由8栋建筑单体构成，是整个片区内距离地铁站最近的大型办公园区，定位为公共型、功能型、服务型的主流媒体“头部”企业以及文化传媒产业投资链集聚区。

上报·传媒谷之所以有如此绝佳区位和国际定位，在于它是上海报业集团成立以来投资规模最大的项目——上海报业集团成立于2013年10月28日，由解放日报报业集团和文汇新民联合报业集团整合重组而成。传媒谷项目是上海报业集团“十二五”发展规划中最重要的投资项目，同时也是上海市宣传系统发展新闻出版事业和文化产业的又一重大项目。上海报业集团为此注入核心资源，以打造全媒体产业集聚新高地为目标，拟形成两大集聚：集聚国内新媒体头部企业，集聚文化产业投资链，建设新型主流媒体集团总部园区。

自2021年5月通过建筑工程综合竣工验收以来，上报·传媒谷已成为魔都新文化地标。

承接虹桥枢纽，坐享多重利好

上报·传媒谷，东邻新镇路，北至上坤路，周边立体交通网发达，交通优势明显。距离虹桥综合交通枢纽仅4.5公里（23分钟左右即可地铁至虹桥火车站），而全长68.6公里的机场联络线正在建设中，未来将坐享“虹桥交通枢纽+浦东机场枢纽”的双重利好。

如果是自驾开车，那么通过漕宝路和吴中路等主干道，可以快速衔接外环高速、嘉闵高架及延安高架，可以方便到达上海各核心商圈。

2021年，七宝生态商务区全面完成了管线和道路修复，呈现崭新的基础道路设施配套——号文路、上坤路、号景路三条道路正式通车；3万平方米吴中路绿化轴建成开放；连接10号线航中路站的地铁疏散广场和地下连廊同步贯通……这些对于位于商务区核心位置的上报·传媒谷而言都是好消息。

相邻“城市绿肺”，生态环境绝佳

上报·传媒谷所在的七宝生态商务区，具有独特的地理和资源优势。

七宝生态商务区向东拥抱了1272亩的闵行文化公园，成片的樟树林、高低起伏的大片草坪，还有清澈见底、微波荡漾的人工湖。值得一提的是，闵行文化公园以玉兰为特色，是上海市种植玉兰面积最大，数量最多的玉兰专类园。建有水花园、台地园、水森林、百花园、五行园等生态景观区。

七宝生态商务区与闵行文化公园一路之隔，共融共通。目前，公园已建成“三馆集聚”的文化配套，包括宝龙美术馆、海派艺术馆和闵行博物馆，文化气息浓郁。

值得一提的是，闵行文化公园给位处七宝生态商务区核心位置的上报·传媒谷带来了清新的空气和广阔的绿色空间。身处上报·传媒谷办公楼内，窗外可直面闵行文化公园，在阳台放眼望去，树林拥抱湖泊吹来阵阵凉风，拥有七宝生态商务区内绝佳的视野。

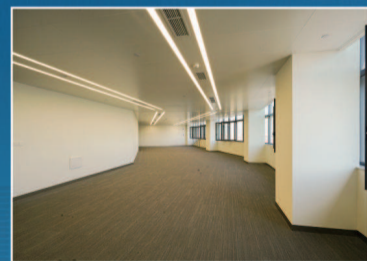
地铁上盖项目，感受上海软实力

在上海，由于轨交四通八达，地铁上盖项目也愈来愈多。这种项目可以进一步释放土地价值，形成轨交建设与地区发展相互促进的良性循环，激活经济活力的同时，全面提升软实力，打造“空中生活圈”，助力城市可持续发展。

上报·传媒谷就是地铁上盖项目的“优等生”，位于10号线地铁航中路上盖，地下一层与轨道交通10号线航中路站直接连通，从地铁出闸机到园区仅35米，是七宝商务区内距离轨交极其近的项目。

若从10号线航中路3号出口，沿地上步行，可迅速到达园区内部；或者直接通过3号口通过地下步行街，可直达园区办公楼内。此外，地下通道的步行街与融信·上坤先番城商业综合体无缝衔接，交通便利和商业配套完美叠加。

在上海，曾经流传着这样一句话：十年上海看浦东、百年上海看外滩、千年上海看七宝。如今，因为有着上报·传媒谷的存在，“未来上海看七宝”也将成为一种可能。



5A | 甲级办公楼标准

约70000m² | 总地上建筑面积

021-64780999 | 上报·传媒谷招商电话