

# “一核四片区”“最强阵容”初显

## 虹桥国际中央商务区掀起建设高潮

### 产业能级继续提升

虹桥的地理位置得天独厚,国家战略的叠加赋能,为产业发展、企业创新提供了重要机遇。从“一核”到“四片区”,都在大力发展总部经济,为虹桥国际中央商务区的产业能级提升贡献抓手。

“建设长三角强劲活跃增长极的‘极中极’,打造联通国际国内市场‘彩虹桥’。”在位于闵行区联友路上的虹桥主城前湾指挥部,墙上的标语十分醒目。南虹桥管委办副主任任巍说,到了“十四五”期末,这一片区域的城市面貌和功能发展将发生翻天覆地的变化。

“前湾重点建设区约10平方公里,到‘十四五’末将基本建成。未来将围绕生物医药、文创电竞、在线经济等新兴产业,打造长三角总部经济首选地;围绕宜居宜业、产城融合现代化城区建设,打造国家产城融合示范区标杆;围绕人与自然和谐发展生态城区建设,打造绿色开放活力共享的国际主城。”

从闵行片区行至长宁片区,作为“三个一批”中的功能性平台载体之一,临空跨国公司(总部)科创园也是总部企业聚集的“重镇”。园区副总经理周国东表示,截至2020年底,入驻外资企业总部占园区80%以上,其中包括9家世界500强总部,7家跨国企业研发中心及多家行业龙头企业。值得一提的是科创园自去年疫情以来,在企业入驻率、园区租金、税收产出等多个维度均呈现出了显著的逆势上扬态势。

百年历史的能源技术公司贝克休斯就是入驻临空科创园的企业之一。贝克休斯数字化解决方案全球副总裁王颀告诉记者,虹桥便利的出行条件、人才集聚优势、上下游产业链基础,促使贝克休斯将研发、展示等总部功能落户虹桥,而“家门口的进博会”,更是企业最好的福利。

五分水景五分城,虹桥主城前湾片区承担起“国际化产城融合功能”,开工建设如火如荼;虹桥进口商品展示交易中心二期A栋进入收官阶段,将在第四届进博会前夕,向公众开放一楼;加快集聚全球航企总部基地,上海虹桥临空经济示范区的发展能级有望在“十四五”期间进一步提升……随着“三个一批”重大项目陆续启动,虹桥国际开放枢纽中央商务区已经掀起了建设高潮。151平方公里的“大虹桥”,正以“一核四片区”的“最强阵容”,同心协力打响虹桥整体品牌,努力打造成为上海经济发展的强劲活跃增长极。

■虹桥品汇二期A栋已经进入收官阶段 本报记者 陈梦泽 摄

位于嘉定片区的重塑新能源是“三个一批”中的重大签约项目之一,其燃料电池研发生产中心项目总投资6亿元,将于2023年投产。“我们公司是2015年成立的,当时员工只有10个人,现在已经发展到了600多人,在这个过程中,虹桥优越的地理位置和营商环境,是企业发展的‘神助攻’。”重塑新能源董事长林琦说,“大虹桥”的能级提升,是促使企业加大投资的重要原因之一。

### 持续释放进博效应

还有三十多天,第四届进博会就将如期而至,于“四叶草”再迎八方来客。作为进博会永久举办地,持续释放的办展效应和溢出效应,将带动虹桥国际中央商务区实现新的腾飞。

作为“放大进博效应,打造开放共享的国际贸易中心新平台”,虹桥品汇(虹桥进口商品展示交易中心)



是虹桥国际中央商务区打造的重点功能性平台之一。经过一年多的紧张施工,如今二期A栋已进入收官阶段。

“去年出形象,今年出功能。”上海虹桥国际进口商品展销有限公司总经理蔡军介绍,第四届进博会开幕前,一楼将率先向公众开放,带来历届进博网红畅购专区、海外原版图书定制专区,以及欧美轻奢大牌、欧亚珠宝首饰等品类的保税展示交易模式体验专区。

等到进博会开幕后,消费者还能去A栋二楼品尝香醇咖啡,接触到“从种子到杯子”的咖啡全产业链。而再过段日子,地下二层的“虹桥国际酒窖”、地下一层的“虹桥品汇进博商品集成店2.0版”以及三楼的“虹桥国际康养湾”也将一一亮相。

蔡军说,“十四五”期间,这里将打造1个集中度显示度最高的常年

发展到更广阔的空间。

位于商务区核心区的新虹桥国际医学中心,就是长三角的“超级医院”。中心与虹桥枢纽直线距离仅5公里,高铁1小时服务半径已覆盖长三角3亿人的“朋友圈”。迄今已运营3年的华山医院虹桥院区拿出一份数据,足以证明自己的长三角魅力值——截至今年4月底,这里的门诊累计接诊人次近85万。

在虹桥国际中央商务区的丽宝广场,有一个“小小联合国”——虹桥海外贸易中心,为海外企业走进虹桥、走进长三角搭起了“彩虹桥”,拓展了“朋友圈”。

虹桥海外贸易中心合作促进会会长江波介绍,中心如今聚集了新加坡企业中心、中国西班牙商会、台湾同胞投资企业协会、香港中华工商总会等31家机构和组织,以华人华侨为纽带,联系了全球超过150多个国家和地区的企业,吸引它们把国际高端贸易资源和要素聚集在虹桥商务区,再辐射到长三角地区,乃至全国。

虹桥海外外商会进博及贸易促进中心负责人高翔则表示,平台已组成技术专家委员会并整合专业力量,在大虹桥打造核心产业一体化智能制造数字化科技创新赋能中心,构建长三角产业大脑,助力推进长三角技术一体化,为长三角各地区的差异化产业分工贡献力量。

嘉定区发改委主任管红梅也介绍,今年9月3日,嘉定区与苏州市签订《高质量推进嘉昆太协同创新核心圈建设战略合作框架协议》,提出九个方面、27项合作举措;同时嘉定区与昆山市、太仓市签订推进嘉昆太协同创新核心圈建设设备忘签约,提出12项具体合作的项目,从而共同建设虹桥国际开放枢纽北向拓展带的先行引领区,共同打造长三角更高质量一体化协同创新发展的示范区。 本报记者 张钰芸

### 拓展长三角“朋友圈”

“努力成为长三角区域畅通国内循环、促进国内国际双循环的枢纽节点”,是虹桥国际中央商务区被赋予的重要使命。作为外部进入上海和内部走出上海的战略要冲,随着长三角一体化和长江经济带国家战略的深入发展,“虹桥优势”将拓

# 小尺度街区可漫步 两公里连桥到江边

开发十年,浦东滨江“金靴子”加快步入“前滩时代”

本报讯(首席记者 宋宁华)前滩太古里、前滩香格里拉、前滩中心……今年是前滩开发的第十个年头,随着一个个地标性建筑显山露水,“三年出形象、五年出功能、十年基本建成”的目标已经基本实现。国庆前夕,太古地产与陆家嘴集团宣布,双方携手发展的零售项目——前滩太古里正式启幕,标志着位于浦东滨江的“金靴子”地块将加快步入“前滩时代”。

### 一“出生”风华正茂

前滩位于浦东“金色中环”和“五彩滨江”的交汇点,由陆家嘴集团主导开发和建设。自2012年启动以来,今年进入了前滩开发的第十个年头。继前滩太古里正式开业后,旁边的前滩香格里拉酒店也将在10月正式营业,标志着总规模50万平方米的前滩中心城市综合体将全面投入运营。

“一‘出生’就风华正茂”的前滩得益于高起点的规划,以及“一张蓝图绘到底”的高效实现。上海陆家嘴集团总经理徐而进表示,前滩国际商务区自规划之初,就前瞻性地整合了商业、居住、体育、文化、教育、休闲等多方优质资源。近期,以前滩太古里为代表的多个高品质商业项目陆续



■前滩太古里新地标首店发布

本报记者 徐程 摄

入市,标志着前滩商业全面启航。

### 有参照更做提升

在前滩规划之初,曾有“再造一个陆家嘴”之称。徐而进介绍,事实上,在前滩规划中,总结了小陆家嘴

的开发经验并做了很多提升。比如,小陆家嘴的楼宇之间相对独立、步行交通不便,直到后来建了连桥才有所改善。他透露,“过几年大家会发现,从前滩太古里可以通过连桥一直走到黄浦江边,还可以走到前

滩的世贸中心等,让前滩的各个地标之间可以方便地连接。”

“我们要打造的不是一个产业园区,而是一个城市中心。”在前滩,始终坚持小尺度街区规划的理念,通过高品质医院、学校与体育配套一同推进,战略合作伙伴集群化联动,高品质、多元化的商品住宅和出租式公寓满足了各类人才的居住需求,为前滩营造宜居氛围,形成了一个综合开发的理念。

未来的前滩,商务办公、居住、教育、医疗、文化、休闲各类城市功能一应俱全,配比得当。沿江绿地将达到100万平方米,街道尺度也适合漫步和人际沟通,避免了区域在夜晚变成“空城”,真正做到了“垂直城市”“立体城市”“24小时城市”。

### “软实力”亮点纷呈

为了提高开发质量和能级,陆家嘴集团在土地一级开发之始就开始寻找“好人家”,太古集团、铁狮门、信德集团等成为重要的战略合

作伙伴,共同打造前滩最重要的城市综合体项目。

“硬开发”的同时,“软实力”也让前滩亮点纷呈。在开发之初,陆家嘴集团就引进了英国惠灵顿公学、新加坡莱佛士医院等一批高品质国际社区配套品牌;上海纽约大学前滩新址将于2022年9月开学;信德文化中心也将于2023年迎来开幕季。这些国际化的文化、医疗配套,为人们提供了高品质的国际社区体验,也吸引着企业与市民纷至沓来,在前滩安居乐业。

据悉,到2022年末,前滩城市形象将完整体现,70%项目实现竣工,70%项目实现入驻;社区管理和城市管理全方位运行,完成从工地到城市,从建设区到建成区的转变;社会和经济功能实现可持续发展,实现2.5万人的居住人口入住,创造10万个就业机会。整个前滩国际商务区预计在“十四五”末前后全面建成,预计总投资额超过1000亿元,目前已完成投资约600亿元。