

962555



同一楼盘 同一物业

东区杂乱无章 西区井然有序

■ 东区车辆停在绿化带上



小忙 跑现场



嘉定区金耀南路300弄绿地新江桥城东区的多位业主向本报反映，小区因物业管理不善，环境脏乱差。但同一楼盘西区同为一家物业，环境却是天差地别。居民直言：不是管不好，是不好好管。

■ 西区管理规范环境怡人



■ 东区破损的排水沟



■ 东区随处可见的垃圾

李舜杰 摄

随处停车 遍地垃圾

记者刚进入小区，就看到主干道上停放着多辆汽车，一半道路被占据，车辆进出很不便。还有车辆直接停在路旁的人行道上，行人只能绕道而行。而这只是冰山一角。

小区深处，停车乱象更加严重。不少车辆将一侧轮子压在了绿化带上。有些车更是将整车停在绿化带上。而部分绿化带虽然未被侵占，上面也能看到清晰的轮胎印。有居民告诉记者：“等到晚上，这些绿地都会停上车的。”

随意停放的车辆不仅导致小

区交通不便，还把路旁的绿化带与排水沟都压坏了。记者注意到，排水沟的石制格栅盖板鲜有完整的。盖板残骸和其他垃圾堵住了排水沟，雨季小区积水严重。加之绿化带的损坏，还有“泥巴路”的现象。在这里居住了10年的管先生告诉记者：“小区积水一年比一年厉害，今年遇到台风‘烟花’，情况更加严重！”

除了停车与积水，记者还发现小区内随处可见成堆的建筑垃圾，环境恶劣。而小区明明设有一个建筑垃圾堆放点。居民方女士告诉记者，这个现象自去年就出现了。

同一物业 天差地别

小区环境恶劣，让不少居民难以接受。更让居民们难以接受的是，隔壁“兄弟”小区却没这些问题。

记者了解到，马路对面的绿地新江桥城西区与该小区同属绿地物业管理。

走进金耀南路299弄，这里确实“不一样”。和300弄相比，299弄的路边没有建筑垃圾堆放，所有垃圾都统一放入了回收点；停车很有序，主干道上禁止停车的告示，没有任何车辆停在主干道的路旁。此外，在300弄普遍的绿化带

停车现象，299弄几乎不见。

另外，299弄的排水沟使用的是金属格栅盖板，都完整无损，没有堵塞排水沟的问题。

开始整治 尚无效果

东区西区，同由一家物业公司管理，为何相差悬殊？不少东区居民认为，自己被物业“区别对待”了。

居民管先生告诉记者，作为老居民，自己很早就向300弄的物业反映过小区环境问题，而物业的答复始终是：“300弄租客较多，不好管理。”于是一直没有作为。居民方女士更是直言：“这里的物业从不

积极做事。”

对此，记者联系了新江桥城东区的绿地物业。绿地物业称在居民反映后，已经开始采取相关措施。

针对小区停车问题，物业将禁止外来车辆入内，并对小区内违规停放的车辆贴牌警告乃至锁车。绿地物业还表示，小区内排水沟、绿化带损坏问题都在近日上报给了业委会，维修计划已提上日程。而小区内堆放的建筑垃圾，则会在相关居民装修完成后立刻清理。

对于居民认为的“区别对待”，绿地物业矢口否认。

本报记者 陈浩 实习生 李舜杰

痛

大树被修成了“木棍”

过度修剪影响小区环境居民不满

小帮 民有呼



“原本充满生机的‘绿色’变成

如此模样，让我们无法接受！”家住闵行区莘谭路295弄莘松一村的居民向本报帮忙反映，小区内许多枝繁叶茂的大树，被修剪成了“木棍”（见图 姚储杰 摄）。

小区居民奚先生告诉记者，在七月份台风过境后，小区物业就开始进行大树修剪工作，本来修剪大树是好事，事实却是小区内许多树所有的枝干都被直接砍掉，特别是小区门口，一排好几棵树全部被砍成“木棍”，实在是让人目瞪口呆，影响小区美观。

记者来到莘松一村，走到小区门口就被眼前景象“雷”到，进出小区大门的主干道右侧的大树变成了数根“木棍”，已经完全没有一片绿叶子长在上面。这些树木的枝干被砍得干干净净，不知情的人以为是树木已经死亡，要被直接砍掉了。走近后发现，这些“木棍”旁还有几棵没被修剪的树木，醒目的“绿色”与一旁修剪后树木形成了强烈的反差。

记者走遍整个小区，发现了许多树都被“如法炮制”。如此情景让不少小区居民大呼可惜，居民奚先



生感叹道：“这般景象既破坏了原先的绿化，又有碍观瞻！”

记者联系到小区物业，工作人员回复道：在7月份台风过境时，小区内一棵树倒塌砸到了变压器导致小区内停电数天，所以物业采取紧急措施把小区内有可能影响安全的树都修剪了一下，同时考虑到许多居民反映有树遮挡了采光，所以按照他们的要求也修剪了一部分树。

不少反对修剪的小区居民则表示：修剪树木解决安全隐患、采光问题是一件利民的好事，但是过度修剪也确实影响到了小区美观。物业采取紧急措施，应该先征求小区业主的意见，虽然有一部分业主

希望遮挡采光的树被修剪，但是同样存在反对的声音。

记者查询《上海市居住区绿化调整实施办法》，里面明确规定：树木迁移或砍伐需得到审批。小区树木回缩修剪要在小区内公示征求业主意见，修剪方案经征求范围内占建筑面积二分之一以上的业主且占总人数二分之一以上的业主同意后，方可执行。

树头被砍，树冠被削，整棵树生态价值会受到重大影响，这也违背了绿化养护的本意。不少居民希望物业能够考虑多方业主的意见，采取大家都认同的方式，不能过度破坏小区的绿化环境。本报记者 陆常青 实习生 姚储杰

小帮 呼有应

颠

江杨北路坑坑洼洼

相关部门回复督促加快维修



市民李先生向“帮依忙”反映，宝山区江杨北路近富锦路口的道路坑洼不平，经过车辆容易损坏，希望有关部门尽快修复。

记者在现场看到，这段路附近有大型工地，路面部分凹陷，有的路段还有大大小小的裂痕。当时正下暴雨，路面形成大小水塘，车辆驶过，积水飞溅。工地附近路面上铺着几块钢板（见图 叶知春 摄），车子经过时哐哐作响。

记者就此联系上海市宝山区建设和管理委员会。对方工作人员介绍，2017年3月至2019年9月，江杨北路（G1503公路—S20公路）扩建，江杨北路富锦路路口在工程范围内。目前，江杨北路富锦路路口为G1503B段在建工程。G1503A、B段新建工程属市级重大工程项目，由上海市城投公路集团建造，宝山区负责工程红线范围内动迁腾地等相关工作。根据计划，项目将于2022年底主线高速贯通，

2024年9月全部完成。

目前，富锦路临时移交城投公路，其间由城投公路（施工单位）负责道路日常保洁、路面修复、扬尘控制等。施工期间，原月浦收费站往西迁移（移至江杨北路西侧），大量货运车辆通过匝道进入江杨北路、富锦路。因施工量大，施工车辆较多，容易造成交通拥堵。最近汛期降雨时间长，雨量大，重型集卡与施工车辆来往，造成路面坑洼，道路积水。

宝山区相关部门回复记者，将督促城投公路加快维修坑洼道路。

据了解，维修单位将改造易积水点位，新增临时排水明沟、管道，完善排水系统；成立专职抢险队伍，确保道路无明显积水；加强日常巡查，及时填补坑塘；做好施工期间周边道路的交通疏导，减少施工车辆在早晚高峰时段进出场地。

实习生 叶知春 本报记者 夏韵



本版编辑/刁炳芳 视觉设计/黄娟