



上海“十四五”规划

住房发展

供应租赁住房
超过42万套

本报讯(记者 杨玉红)《上海市住房发展“十四五”规划》(以下简称《规划》)昨日发布。“十四五”期间,上海将形成供应租赁住房超过42万套(间、宿舍床位),新增供应商品住房约40万套,2022年底前完成中心城区成片二级旧里以下房屋改造,预计推进加装电梯一万台以上。

《规划》提出7个方面的重点任务和具体举措,包括租赁住房、商品住房、保障性住房等住房供应各品种。“加强住房的精准供给”是一大亮点。

“防疫进入常态化,环卫职工、邮政快递等城市不可或缺、从事基本公共服务的人员作出很大贡献。”市房管局相关负责人介绍道,调研发现这些人员每月能承受租金为500-800元间。为解决他们的住房困难问题,实现就近工作地租房,上海将增加宿舍床位供应,优化“一张床”、“一间房”到“一套房”的多层次租赁住房供应结构。“十四五”期间,上海形成供应租赁住房超过42万套(间、宿舍床位),占住房供应总套数的40%。其中,租赁住房22万套(间)、宿舍床位20万张。继续规范代理经租住房30万套(间)。

同时,协调发展保障性住房,健全住房保障体系。完善以保障性租赁住房、共有产权保障住房为重点的住房保障体系,在做好本市中低收入住房困难家庭保障的基础上,尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。“十四五”期间,新增供应保障性产权房约23万套。

上海还将平稳发展商品住房,以稳地价、稳房价、稳预期为目标,健全住房供应体系,优化供应结构,坚决防范化解房地产市场风险。“十四五”期间,新增供应各类住宅

用地面积4000公顷,新增供应商品住房4000万平方米、约40万套。

《规划》多次提到“不断提升居住品质”,将“既有多层住宅加装电梯”纳入其中。“十四五”期间,上海将加速推进既有多层住宅加装电梯工作,预计达到1万台以上。

目前,上海各类存量房屋建筑面积达14亿平方米,其中居住类房屋约7亿平方米。市房管局城市更新处负责人表示,“十四五”期间,上海将更新发展存量住房,改善居住条件。2022年底前,全面完成中心城区成片二级旧里以下房屋改造;规划期内,力争提前完成中心城区零星二级旧里以下房屋改造。

统筹推进各类旧住房更新改造5000万平方米。聚焦底部抬升,全面启动以拆除重建(含原址改建)为主的成套职工住宅和小梁薄板房屋的更新改造。聚焦空间优化,优先启动实施新城范围内的城中村改造、旧住房更新改造、加装电梯。聚焦民生需求,全面完成旧改范围外的无卫生设施的老旧住房改造,加速推进既有多层住宅加装电梯工作,预计达到1万台以上。

“坚持把最好的资源留给人民,上海住房发展将努力实现更高质量、更加公平、更有效率、更可持续、更加安全。”上海市住建委副主任、市房管局局长王桢表示,“十四五”期间,上海坚持租购并举,关注新市民和青年人的住房问题,大力发展保障性租赁住房;坚持增存并重,加快落实并推进好加装电梯和“城中村”改造项目;坚持软硬并进,实施好新一轮美丽家园三年行动计划,让生活在上海的人们实现住有所居、住有安居、住有宜居。

气象服务

10天晴雨预报
准确率达85分

本报讯(记者 马丹)到2025年底,上海的10天晴雨预报准确率评分将达到85分,灾害性天气预警准确率评分达到88分。近日,上海印发《气象服务保障“十四五”规划》(以下简称《规划》)。根据《规划》,上海将在全国率先建立智慧气象保障城市精细化管理新模式,打造上海超大城市智慧气象服务新示范,包括大幅提升城市综合观测能力,提高天气预报精度等。

《规划》提出了五大“总体目标”——

■ **城市综合观测能力大幅提升** 在城市重点区域建成“泛在感知”气象皮肤,立体观测能力进一步增强,实况分析产品水平分辨率达到1公里,观测数据质量不断提升。

■ **天气预报精度明显提高** 10天晴雨预报准确率评分达到85分,灾害性天气预警准确率评分达到88分,台风预报能力进一步增强。

■ **智慧气象服务效益更加凸显** 智慧气象服务城市网格覆盖率达到100%,中心城区的气象预警精细到各区,气象灾害风险预警覆盖到重点单位,智慧气象服务覆盖到基层社区,气象预警信息发布渠道全覆盖,利用气象服务的能力和效益明显提升。

■ **气象科技创新能力不断攀升** 面向地球系统发展天气气候一体化模式,台风关键物理过程研究及精细预报预警技术保持国际先进,数值预报模式研发、台风机理研究等气象关键技术创新能力接近发达国家水平。

■ **气象综合实力显著增强** 可利用的高性能计算资源达到6P,气象标准应用率达到95%,气象科普知识普及率达到80%。

“十四五”的主要任务包括了服务韧性城市建设,赋能经济行业发展、提供精细化气象

服务产品、服务气候友好型生态和服务长三角区域一体化发展。

近期,郑州暴雨、台风烟花等气象灾害引起全国关注。《规划》里特别提到,“十四五”期间将完善气象灾害监测预报预警体系、气象灾害预警发布与应急联动体系、气象灾害风险防范服务体系。未来,上海将继续优化协同观测网布局,完善气象高影响区域和高敏感行业气象灾害监测网络,实现灾害性天气立体精细化监测,并在此基础上,加强实时监测资料分析应用,重点做好短时临近预报预警服务。

除此之外,上海气象部门将结合自然灾害综合风险普查,建立城市运行气象风险信息数据库,开发以大风、雷电、低能见度、雨雪冰冻灾害风险为重点的“即插即用”气象风险预警服务插件。

“十四五”期间,气象保障也将为长三角一体化发展服务,推动长三角气象观测“一张网”、气象信息资源共享“一朵云”、一体化智能化气象预报平台、智慧气象联合服务平台和气象科技开放创新平台建设,重点建立环境气象服务分中心、航空航运气象服务分中心;加强一体化示范区生态气象监测,研发示范区旅游气象服务产品,率先推进交通和大气污染防治气象服务一体化。

长三角区域一体化气象保障(上海)工程将建设长三角环境与健康气象服务系统、港航气象服务系统和航空气象综合保障系统。搭建上海大都市圈城市精细化管理智慧气象服务平台,构建城市气象“灾害风险图”和“城市运行模拟器”,建设覆盖重要领域和重点区域的数字化转型智能应用场景,建立气象灾害全息模拟场景。

李强前往水利部太湖流域管理局、上海海事局调研

更加主动服务国家战略支持地方发展

本报讯 市委书记李强昨天下午先后前往水利部太湖流域管理局、上海海事局调研,看望慰问机关干部并深入听取对上海经济社会发展的意见建议。李强希望中央在沪单位坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,立足职能优势,加强统筹协调、展现更大作为,更加主动服务国家战略、支持地方发展,为上海深化建设“五个中心”、不断强化“四大功能”、全面提升城市软实力作出更大贡献。

调研时,李强对水利部太湖流域管理局、上海海事局等中央在沪单位长期以来支持上海改革发展、保障城市安全有序、助力国家战略实施表示感谢,强调上海市委、市政府将一

如既往营造良好环境,支持配合中央在沪单位开展工作。

在水利部太湖流域管理局,李强走进24小时值守的防汛值班室和太湖流域防汛抗旱总指挥部指挥中心,察看“智慧太湖”系统并听取防汛防台等工作汇报。在同大家座谈交流时,李强说,保障城市水安全、加强水环境治理、优化水资源利用,事关超大城市永续发展,事关人民群众切身利益。希望太湖局持续给予有力保障支持,助力上海全面提升治水效能。加强对区域防洪防汛的综合协调、科学调度,整体谋划流域内水利基础设施建设,完善全区域统筹、上下游联动的应急预案,提高

应对极端降水的的能力。紧扣长三角生态绿色一体化发展示范区建设,彰显治水专业优势,发挥协调平台作用,加强有效制度供给,强化水环境共保共治,更好服务长三角一体化发展国家战略。加快治水智能化手段运用,进一步支持上海水环境治理重大工程建设,完善水资源调配利用,为城市供水安全提供更坚实支撑。

在上海海事局,李强参观了海事主题展厅,了解历史沿革、主责主业和改革创新情况,在指挥中心察看“智慧海事”系统,并就关心的问题和大家座谈讨论。李强说,海事工作在上海经济社会发展中发挥着独特作用。希

望上海海事局更好担当作为,持续抓好水路口岸疫情防控,始终保持高度警醒,坚持从严从实从细,坚持“人、物、场”同防,把口岸闭环扎得更紧。筑牢水上安全防线,深入开展水上安全监管,深化水上重点领域安全治理,完善水上安全治理体系,进一步防范化解水上风险隐患。加快海事数字化转型,推进“智慧海事”应用平台建设,更好维护水上交通安全。不断优化航运营商环境,加快集聚各类航运要素,健全完善集疏运体系,提升海事治理话语权,支持高端航运服务业和国际海事机构在沪集聚发展,持续助力上海国际航运中心增强影响力、提升软实力。

上海第二批集中入市宅地推迟公告

国内多个城市相继延期或终止土拍

本报讯(记者 杨玉红)昨日,上海土地市场官网发布一则消息,上海市第二批住宅用地将于9月发布集中出让公告。针对国内多个城市相继延期或终止土拍的现象,业内人士分析道,未来土地出让或引入严控高溢价、竞品质等新规则。

本批次集中出让23幅地块涉及青浦、嘉定、临港、金山、杨浦、奉贤、崇明等区,大多在郊区轨道交通站点、五个新城周边。第二批住宅用地原计划于8-9月集中出让公告,并于7月30日发布了信息预告,拟于8月9日至13

日发布出让公告,现将推迟至9月公告。

日前,国内多个城市先后已公告第二批土地集中出让延期或终止。8月6日,深圳交易集团发布消息称,终止此前挂牌的22宗土地的出让;8月10日,天津市规划和自然资源局发布的消息显示,天津61宗国有建设用地挂牌出让时间延长;8月11日,青岛市自然资源和规划局发布公告称,第二批集中出让的100宗地拍卖活动因故“终止”。同日,惠州发布的消息显示,其原定于8月11日拍卖的惠城区金山新城某商住地块终止出让,待完

善房价地价联动措施后再恢复挂牌出让。

国内多个城市相继明确暂缓或终止土地集中出让,或与房价走势有关。今年上半年,22个集中供地试点城市情况显示,多个城市因为土地市场火热导致房价上涨。易居智库研究总监严跃进分析道,部分城市第二批集中供地终止,或有助于地方政府和市场参与者更好把握后续土地市场及政策,或在土拍过程引入严控高溢价、竞品质等规则,坚持“稳地价、稳房价、稳预期”,进一步促进房地产市场健康、平稳发展。

本报讯(记者 姜燕)据云南北移亚洲象群安全防范省级指挥部最新消息,8月12日23时48分,14头北移亚洲象由玉溪元江县曼来镇进入普洱市墨江县境内,目前在普洱市墨江县珠珠镇突能村委会附近林地内活动。回到普洱境内意味着象群重返适宜栖息地,目前象群均在监测范围内,总体平稳,人象平安。离家17个月的北移亚洲象群终于回归,自今年4月16日以来,象群途经玉溪、红河、昆明等地,迂回行进1300多公里。另有一头离群独象已于7月7日由指挥部按预案麻醉后捕捉,并安全转移回到原栖息地。

进入普洱市墨江县
北移亚洲象群
重返宜居地