

讨回两亩地,小区大变样

国和路611弄“大拇指”宣传队推进居民自治

小区故事

最近,杨浦区2020年“十佳睦邻项目”正在紧张评选中,入围项目都是小区邻里们耳熟能详的身边事。从大桥街道明丰苑小区改善物业管理、增加停车位,到江浦路街道三个小区破墙“三合一”,再到四平路街道鞍山四村外墙墙绘和口袋花园给老旧小区带来的面貌改变,以及五角场街道大学路“网红街”与周围居民区的和谐共生、新江湾城街道年轻业主们在小区事务中唱主角把社区“变YOUNG”……一桩桩,一件件,在让社区变得更加和睦的

同时,也让居民们更好地成为社区家园真正的主人,而这其中的成功秘诀,最主要的就是一条:“睦邻自治”。这不,有了这个法宝,长海路街道的国和路611弄小区大变样了!

记者在国和路611弄小区一带走了一圈,发现一个有趣的现象:611弄和周围其他小区的地理位置、建造年代、房屋外形、房屋面积、学区等因素都差不多,房屋均价却要贵上1万元/㎡,这其中的原因是什么?带着这样的疑问,记者走进611弄,顿时明白了:“611弄的‘卖相’不一般!”

为什么不一般?这话要从小区里的“大拇指”说起。其实,几年前,

这里还是一个底楼人家一到下雨天就要“拷问”的老旧小区,存在停车难、环境差、防盗门及门禁系统年久失修、入户盗窃频发等诸多问题。但是,如今的小区却焕然一新,社区花园温馨美丽,居民活动空间宽敞明亮,污水、雨水不再倒灌,更重要的是,这里的面积比过去足足多出了两亩地,在增加65个停车位的同时,又多出了一大片绿化。因此,曾经搬走的居民又搬回来了,对面小区的居民想置换进来,曾经让人头疼的611弄变得“一房难求”。

这些变化离不开一支由70余名居民组成“大拇指”宣传队。

为了改善居住环境,这支由社

区志愿者、居民领袖、社区党员骨干、业委会成员组成自治团队,积极参与到居民区党组织召集“三驾马车”联席会议、邀请杨浦区和街道相关部门现场会商等工作中,配合居民区党组织为小区合理合法地争取回了原本应该属于小区的两亩地,把多年悬而未决的临时围墙变成了整整向外推出十余米的正式围墙。

接着,“大拇指”团队又推进居民自治,让居民们都参与到小区公共利益和公共事务的自治协商中,使得大家对这两亩地的使用方式高比例达成共识:1/4面积做绿化,3/4面积停车。在长海路街道的托底保障下,业主大会同意用小区公益收

入注入维修基金,承担综合改造四成费用,平摊到每家头上只要出少量金额,就换回了如今面貌一新的生活环境,特别是解决了如今社区里普遍存在的停车难题,难怪大家都由衷地竖起了大拇指!

国和路611弄小区的变化是杨浦推进睦邻家园社会治理品牌工程的一个缩影。近几年来,杨浦持续打造“居民自治十佳项目”对基层社会治理产生的创新效能、引领效果和溢出效应,充分发挥党建引领区域共治、政企互动、政社联动、居民自治等社会治理机制,让居民们的睦邻家园更加和谐温馨。

本报记者 孙云

纸巾上作画讲述动人故事

老党员用环保又方便的方式为社区工作加油

城市民星

“一年又一年,端午粽飘香;一针又一针,疫苗保健康。”“打疫苗、打疫苗,打好疫苗没烦恼。世界各地随便跑,防疫屏障筑得牢”……近日,76岁老党员吕宣不仅自创朗朗上口的宣传语每天发朋友圈,还配上纸巾画、速写或照片,为社区加油鼓劲。

记录暖心瞬间

吕宣家住长宁区周家桥街道古南居民区,善于在餐巾纸上作画。他说:“餐巾纸环保又方便,随手抽一张就能画,挺有趣的。”从垃圾分类到疫情防控,再到如今的新冠疫苗接种工作,都是他创作的灵感源泉。他的21幅抗疫纸巾画作品还被长宁区档案馆收录,成为长宁抗疫历程中的宝贵见证。

现阶段,社区都在集中接种疫苗,一线工作人员从早忙到晚,一刻不停筑牢防疫屏障。吕宣看在眼里,

被他们辛苦的工作所感动,希望发挥一技之长,做些志愿者工作。因此,自周家桥街道公布每日接种点后,他白天晚上有空就去现场拍照、画速写,从登记、接种到留观,将现场的火热场面和工作人员忙碌的身影全部活灵活现地勾画在纸上,其中不乏一些动人瞬间。

有一次在春天花园接种点,吕宣看到一位坐着轮椅独自前来接种的居民。由于当天点位是疫苗接种流动大巴,这位居民不方便上下车。接种点的护士得知情况后,二话不说,主动下来询问他需要接种的品牌、当前的身体情况,然后帮他接种。回到家后,他便将这个在脑海中久久挥之不去的画面呈现在了纸巾上,还自创一首小诗表达敬意——“周桥流动接种车,碰到坐着轮椅车。医护人员就下车,群众感到暖乎乎。”

速写红色地标

作为一位有着39年党龄的老党员,在建党百年之际,如何用一

技之长为党庆生,吕宣考虑了很久,最后决定画长宁区的旧址旧居。他说:“我虽然退休了,但退休不褪色,要不忘初心,尽绵薄之力,用绘画艺术形式表达自己的心意,对自己也是一次学习实践。”

他告诉记者,之所以画他居住辖区的红色地标,是因为更熟悉更有感觉,画出来也就更接地气更有温度。他从4月上旬就去实地参观学习,接受红色教育,汲取力量,也深切感受到了革命历史和岁月留下的印迹。为了画好,他多次去旧址旧居写生。中共中央上海局机关旧址、《布尔塞维克》编辑部旧址、路易·艾黎故居、三十七民众夜校……吕宣已经用速写或纸画的形式画了8幅作品。

“旧址旧居是座建筑,建筑可阅读,建筑也是无声的诗、立体的画。我喜欢画画,尝试用绘画语言来记录,把那些旧址旧居遗迹定格成历史的永恒,成为历史的记忆,并讲述动人的故事,这很有意义!”吕宣说。本报记者 屠瑜



长者运动之家

日前,在徐汇区康健街道市民健身中心内成立了长者运动之家,老年市民可以在运动之家得到专业指导和数字化运动的服务,从而

对自己的身体有进一步的了解。图为老年人正在康健街道市民健身中心健身

本报记者 李铭坤 摄影报道

资讯 集装箱

静安区

彭浦镇开展百场便民服务

本报讯(特约通讯员 顾武 记者 江跃中)近日,由静安区彭浦镇党委、彭浦镇政府与静安区商务委党组、静安区商务委联合主办的“我为群众办实事”——彭浦镇百场便民服务专项行动,在静安大融城广场正式启动。启动仪式后的第一场便民服务,受益居民超过6800人次。

彭浦镇党委今年推出了“我为群众办实事”——“五个百”专项行动和十大惠民项目。“五个百”专项行动主要指:百家走访行动、百场便民服务、百项公益实践、百件实事项目、百幅摄影作品,其中百场便民服

务是服务对象最广、活动规模最大的惠民行动。

为丰富百场便民服务活动的内容,该镇在整合本镇企事业单位和居民区各类服务资源的同时,还联合区商务委引入了数十家静安区社区商业服务直供联盟单位,为市民群众提供各类名特优和中华老字号商品。百场便民活动时间从5月一直持续至7月,服务地点涵盖彭浦镇地区的园区、校区、社区、街区和厂区,从而使服务对象遍及社区居民、单位职工、学校师生和社会消费者。

普陀区

打造“一居一特”为民服务品牌

本报讯(记者 江跃中)为老服务、美丽楼组、邻里融合……近日,普陀区宜川路街道24个居委会各自推出了用心打造的“一居一特”为民服务特色自治品牌项目,并召开2021年社区居民自治项目立项评审会,帮助项目负责人厘清项目逻辑,进一步优化项目内容。

评审会上,项目负责人从项目申报背景、主要目标、具体计划、预期效果、经费预算及亮点等方面,对各自项目进行了现场陈述。近年来,

街道积极探索建立“一居一特”社区特色品牌自治项目,各居民区把深入开展“我为群众办实事”实践活动作为党史学习教育的重要内容贯穿始终,坚持将党史学习教育同解决群众实际问题相结合,通过小区实地走访调研、上门征询等多种形式,与群众面对面,深入调研社区居民、物业、业委会及辖区商户代表等的实际需求,广泛征集“我为群众办实事”的意见建议,形成了这24个申报意向自治项目。

帮他们把青春“靓照”嵌入手机壳

北外滩市民驿站让老人也“潮”起来

创新 城市治理

本报讯(记者 袁玮)家住虹口区的陶叔叔这几天见人就拿着自己设计的手机壳“炫耀”,他的手机壳是自己设计制作的,里面有他年轻时的“靓照”,难怪一起玩的“老伙伴们”都羡慕不已。北外滩街道市民驿站继上次小红书网红帆布包设计活动后,日前又推出网红手机壳定制活动。

活动由专业老师指导,社区居民和企业白领一起发挥创意DIY个性手机壳。叔叔阿姨们带来自己年轻时的“靓照”,他们说:青春就是他们最留恋、最值得追踪的“潮流”,要把青春嵌入手机壳里。

“潮”是变化,是变革。怎么带

着社区老人们一起“潮”起来?北外滩街道市民驿站的工作人员手机中有“标配”工作APP:微信、微博、抖音、小红书。市民驿站工作人员刘琴说:“想要带着老人‘潮’,我们自己就不能落伍。”驿站每个月都会开一次“潮”享会,过去制定活动计划是按部就班,现在驿站上下下的“90后、00后”一起头脑风暴,最近流行什么,最“潮”的内容是什么,都要积极引进驿站。

现在来驿站的老人发现,退休生活也可以很“潮”。“MUJI的帆布袋啊,我女儿说妈妈您太fashion了!”张阿姨特别得意,对张阿姨的衣着品位一直很不以为然的女儿,竟破天荒跟她抢起了包包。市民驿站工作人员说,现在人均寿命上去了,低龄老人增多了,这些低龄老人刚刚离开社会工作,心态上还需要

调整 and 适应,他们无论从生理和能力上都都很健康,能够很快接受新鲜事物,“潮”起来的驿站鼓励老人一起接受新事物,一起“可爱”起来。

北外滩街道市民驿站不仅在“潮流”文化上创新各种活动,还把潮流文化融入到生活当中去。驿站从2019年初就开设了手机课堂,教授老人们如何使用微信等基础通讯软件。根据老人在学习过程中普遍遇到的问题,总结归纳图文并茂的教学手册,提升了老人的学习兴趣。除了基础课程外,市民驿站还梳理归纳出老年人常用的智能手机应用10个场景,包括就医、出行、亮码、扫码、聊天、缴费、购物、文娱、用机、安全等。下一步市民驿站将相应推出学习手册,为老人提供“学习大全”,把“潮”元素融入退休生活。