

# 上海首批集中出让宅地52幅

## 竞拍最高报价不超起始价110%

作为全国实施住宅用地集中出让的试点城市之一，上海即将启动全市第一批住宅用地集中出让。上海市土地交易市场信息交流会日前以网络直播方式进行，介绍了上海市第一批住宅用地集中出让安排及地块信息。5月17日至20日，上海将发布今年第一批住宅用地集中出让公告。

### 首次集中出让

坚持“房住不炒”定位，实行住宅用地供应分类调控，深化完善房价地价联动机制。本次交流会提前发布相关信息，稳定市场预期，鼓励

理性参与土地交易，保持土地市场平稳有序。

预告显示，第一批将集中出让住宅用地52幅、土地面积约250公顷，租赁住房用地9幅。据悉，上海市全年住房用地计划供应量将持续增加，同时将进一步加大郊区轨道交通站点周边和五个新城的供应力度。上海市第二批住宅用地将在8-9月集中出让；第三批将在10-11月集中出让。

### 首次限价竞价

本次预告内容还包括了商品住房用地（包括含商品住房用地的综

合用地）出让的新限价竞价规则。

今年3月，上海市建委、上海市规资局、上海市房管局联合发布了《关于进一步加强本市房地产管理的通知》（以下简称“《通知》”）。《通知》明确在房价地价联动的基础上，商品住宅用地实行限价竞价。据悉，第一批集中出让的商品住宅用地将在原有招挂复合出让、自有资金监管等土地规则不变的基础上，进一步实施限价竞价规则。

新竞价规则主要是：在房价地价联动机制下，合理设定地块起始价格、中止价和最高报价。本批次最高报价一般限定为起始价的110%。

竞价方式由原举牌竞价调整为“举牌竞价+一次性书面报价”，即先举牌竞价，举牌竞价未达到中止价的，以价高者得原则确定竞得人；当举牌竞价达到中止价时，交易转入一次书面报价。一次书面报价不得超过最高报价，并以“最接近一次书面报价均价”的原则确定竞得人。

### 企业理性竞拍

新竞价规则将“价高者得”调整为“限地价的相对价高者得”，是上海市“稳房价、稳地价、稳预期”的有力措施，进一步深化了上海市房地产调控“一城一策”工作，有利于

促进上海市土地市场和房地产市场平稳健康发展。

同时，为进一步促进交易主体诚信自律、保障市场良性竞争，共同维护公平公正的市场环境，预告内容中还包括了规范“同一申请人”概念、合理确定投资决策主体、加强出让履约监管等。

“宅地集中出让对开发企业的资金规模、研判能力提出更高要求，将有效控制土地竞拍的溢价率。”业内人士表示，未来，开发企业拿地更加理性，有利于实现“稳地价、稳房价、稳预期”的目标。

本报记者 杨玉红

## 阿拉身边的代表·风采



■ 本报记者 徐程 摄

由崇明区选举产生，2017年萧飞当选上海市第十五届人民代表大会代表。70后的他是上海中彦信息科技有限公司（返利网）公共和法律事务总监，作为一名互联网人，萧飞

## 市人大代表萧飞——

# 借助互联网优势为民服务

本着高效、务实、勤奋的风格，借助互联网的思维与技术，认真履职为民服务。

当一名互联网人当选人大代表后，有何独特优势？萧飞说，返利网作为一家老牌互联网企业，在筹集资源、跨境贸易上有着丰富的资源，而作为一名人大代表，他的责任就是将这些资源充分调动，为解决群众急难愁尽一份力。

2020年新型冠状病毒疫情暴

发，萧飞心急如焚，他的家乡是湖北黄冈，属于当时疫情重灾区。在他的协调组织下，1月21日，在返利网内部成立了专项疫情应急支援小组，第一时间联系上了湖北省中医院、武汉第三医院、武汉第五医院等定点医院，并安排专人从国内外寻找符合一线医疗需要的紧缺物资，紧跟多个供应商加量生产，补充供应，驰援湖北。

疫情期间，返利网上线“全网口

罩绿色通道”，汇集了多个电商平台的口罩补货链并实时更新，还通过跨境电商渠道，设法买到一批进口口罩。而萧飞注意到，当时崇明区口罩非常缺乏，许多一线抗疫人员一个口罩要用很久，他便协调资源为崇明一线抗疫人员送去了一批宝贵的口罩。

除了雷厉风行调动资源，互联网人务实勤奋的作风，也对他履职产生了影响。他所联系的点位，是崇

明西部非常偏远的东海镇，从市区开车去要两个多小时。走访中他发现，当地患慢性病老人配药非常不便，去一次医院要花半天时间，只能配几天的量，周而复始往返奔波，让老人们非常疲惫。在他和一些代表的建议下，把一些慢性病常见药尽量丰富到村卫生室，让老人不去医院也能配到药，而那些只有医院才有的药，则尽量给老人们多配一些，减少他们奔波的次数。萧飞说，他的履职风格，就是将工作中积累的资源与优势，用到为百姓解决问题，成为政府和群众之间的桥梁和纽带。

本报记者 李一能



扫码看视频

公寓 | 大平层 | 别墅 | 老房翻新 | 局部改造 | 设计咨询 | 实景样板 | 工艺展示 | 建材出样 | 家具家电 | 软装布艺 | 智能家居 | 质保服务

第二届

# 尚海整装55家装购物节

活动倒计时最后两天！

5500万

装修福利大放送！

活动时间：5月1日至5月5日

活动网址：[www.shzs2013.com](http://www.shzs2013.com)

活动地点：尚海整装全市任意门店

**免** 1000元 量房费

**免** 20000元 设计费

**免** 3000元 全屋全景效果图费

**免** 5400元 仓储费

**免** 2000元 保洁费

**免** 6000元 售后维修费

定装修 还送金块！

(老凤祥999千足金10克)一块

每天仅限前55名！

先到先得！送完为止！

\*详见现场海报

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p>尚海整装实景家居体验中心·黄浦旗舰店<br/>地址：黄浦区肇嘉浜路100号，近卢湾体育馆<br/>地铁：地铁9/12号线嘉善路站(2号口)、9号线打浦桥站(4号口)</p> | <p>尚海整装实景家居体验中心·浦东东方店<br/>地址：浦东新区东方路3601号丰华园6号楼，近东明路<br/>地铁：6/7号线高科西路站(1号口)</p> | <p>尚海整装实景家居体验中心·闵行吴中店<br/>地址：闵行区吴中路1780号，近紫藤路(万象城对面)<br/>地铁：10号线紫藤路站(1号口)</p>                                 | <p>尚海整装实景家居体验中心·闵行南方店<br/>地址：闵行区古方路101号，近古美西路<br/>地铁：1号线莲花路站(北2号口)</p>    |
| <p>尚海整装实景家居体验中心·宝山共康店<br/>地址：宝山区共康路328号1-2楼，近三泉路<br/>地铁：1号线共康路站(4号口)</p>                  | <p>尚海整装实景家居体验中心·杨浦店<br/>地址：杨浦区安波路998号(创智汇)2号楼5楼(合生汇对面)<br/>地铁：10号线五角场站(5号口)</p> | <p>尚海整装实景家居体验中心·普陀店<br/>地址：普陀区中山北路2923号 近曹杨路<br/>地铁：3/4/11号线曹杨路站(6号口)</p>                                     | <p>尚海整装实景家居体验中心·青浦店<br/>地址：青浦区崧泉路1071号，近秀禾路<br/>地铁：17号线汇金路站(2号口)</p>      |
| <p>尚海整装实景家居体验中心·松江店<br/>地址：松江区嘉松南路288号3楼(九号商业广场肯德基楼上)<br/>地铁：9号线松江新城站(2号口)</p>            | <p>尚海整装实景家居体验中心·浦东龙阳店<br/>地址：浦东新区龙阳路2000号龙阳广场2楼<br/>地铁：2/7/16号线龙阳路站(2号口)</p>    | <p>尚海整装实景家居体验中心·嘉定店<br/>地址：嘉定区双单路1355号，华东尚格文汇中心2楼<br/>地铁：11号线嘉定新城站(3号口)</p>                                   | <p>尚海整装实景家居体验中心·虹口店<br/>地址：虹口区东宝兴路909号，近中山北路内环线<br/>地铁：8号线西藏北路站(2号口)</p>  |
| <p>尚海整装实景家居体验中心·宝山吴淞店<br/>地址：宝山区同济路311号二楼，近水产路<br/>地铁：3号线水产路(1号口)</p>                     | <p>尚海整装实景家居体验中心·奉贤店<br/>地址：奉贤区环城东路793号5楼(环城东路航南公路路口)<br/>地铁：5号线环城东路站(2号口)</p>   | <p>尚海整装实景家居体验中心·青浦中心店<br/>地址：公园路458号，近青安路(苏宁电器3楼)<br/>公交：沪朱专线，青浦27路(公园路青安路)、青浦16路，青浦17路，青浦3路，青浦6路(青安路医院路)</p> | <p>尚海整装实景家居体验中心·浦东周康店<br/>地址：上南路6882号，近沪南公路，国美电器旁<br/>地铁：18号线周浦站(在建中)</p> |

活动热线：6100 0000