

上海持续优化财产登记营商环境

“一件事专窗”一小时内出产证

本报讯 (记者 杨玉红) 上海市不动产登记中心, 可以实现“立等可取”。记者从上海市自然资源确权登记局获悉, 昨日, 上海16个区不动产登记事务中心正式开通“一件事专窗”, 推出不动产登记服务改革4.0版, 进一步优化个人房屋买卖转移登记服务。

昨天下午, 市民张女士陪同父母走进剑河路606号长宁区自然资源确权登记中心, 和房产中介人员来到“一件事专窗”前, 办理过户手续、提交纳税单、领取不动产权证, 大概40分钟后拿到了不动产权证书。“70多岁的母亲从窗口领取带有热度的不动产权证后, 高兴得不拢嘴。”张女士介绍道, 上周, 70多岁的父母网签了一套二手房。前天, 他们看到上海不动产权证书实现“立等可取”服务, 在中介人员的协助下, 通过“一网通办”网站, 根据指引流程填报并提交了相关材料, 确认无误后1个工作日就审核通过了, 预约了线下办理。

“以前, 市民办理不动产权证至少需要跑两次登记中心, 第一次是递

交登记交易核验材料、纳税申报材料等, 5个工作日后, 再去窗口纳税、领取不动产权证。”长宁区自然资源确权登记事务中心工作人员倪文莺介绍, 现在, 市民通过“一网通办”线上提交申请, 在“一件事专窗”完成现场过户、缴税、领证, 只用跑一次即可。

“五年前, 上海购房者领取不动产权证需要41天, 经过不动产登记服务改革1.0版、2.0版、3.0版逐步提速, 将原本‘串联’的房管交易核验、税务纳税、规划资源局登记服务实现‘并联’, 将办理时间压缩至5个工作日。最新升级的4.0版‘立等可取’服务, 依托‘一网通办’大数据资源, 从过去‘多个部门、多个环节、跨系统’优化为‘一人操作、一个环节、一个系统’, 让数据多跑路、办理者少跑腿。”上海市自然资源确权登记局主任科员齐鲁介绍道, 此次改革还给中介机构提供了相应的操作平台。目前, 市民也可通过链家、中原、太平洋三家经纪机构办理申请。

昨天起, 沪上16个区不动产登记事务中心均开设了“一件事专窗”。在

普陀区自然资源确权登记事务中心, 一名中介交易专员正在询问如何开通服务权限。“经纪机构可以向中介主管部门申请, 便能开通4.0版线上服务。”普陀区自然资源确权登记事务中心办公室主任陈佳介绍, 未来, 交易专员不用在登记事务中心排队、长时间等候, 通过手机便能预约某一个时间段的服务号。

不动产4.0版服务也有一定的适用范围。齐鲁介绍道, 这一服务主要适用于个人间买卖存量二手房, 买卖车位等非居住房屋以及个人购买新建一手住房有望近期开通; 房屋部分份额买卖暂不适用于“房屋买卖联办服务”; 线下委托他人办理, 当事人不来现场亲自办理的, 不纳入此次联办服务。

未来, 市规划资源局还将大力推广电子权证, 引导企业、市民用电子权证代替纸质产证, 推动跨区域跨部门对不动产登记电子权证协同互认, 推出自助打证、产证附图自助扫码下载等系列便民服务, 持续优化财产登记营商环境。



■ 普陀区自然资源确权登记事务中心的“一件事专窗” 记者 周馨 摄

见识与定力

赵红玲



新民随笔

近日, 13岁未成年女孩“笑笑”70万元“设圈”约画稿的事上了热搜。半年内买画用掉70万元, 其中最贵一幅7万元。她妈妈发现后紧急找画师们退款, 还说若不退款, 要花700万元把这个圈子搞翻。

未成年, 叠加70万元巨款, 妈妈的大尺度谈吐, 很快就让“圈地自萌”的一个小众圈子“设圈”迅速“出圈”。如何“规制”类似情况, 事实上是有法可依, 依法处理即可。要说的是, 这位妈妈损失钱财急躁点可以理解, 但她论事的语气和方式实难让人赞同, 由此也可以推断她平常对孩子教育的情况。民间有古训“穷养儿郎富养女”, 未成年女孩动用几十万元买东西, 如此“富养”女儿, 理念真的正确吗?

要知道, 小女孩的举动, 正印证了她艺术见识的“贫瘠”。因为无见识, 所以才没有基本价值判断。设圈画作, 以拍卖炒高, 甚至有些就是简单改变后的“复制”品, 根本谈不上独家定制, 更遑论艺术价值。要知道, 古训中的“富养女儿”, 是为了让女子在成长过程中因为博见闻而增

见识、提气质、有定力。这一案例事实上在拷问着当下的艺术教育, 学校的教育够不够水准? 社会培训点的艺术类培训能否真提供“法乳”, 是不是反而被带偏带歪?

必须用正确的教育培养孩子的见识和定力, 唯此, 才可对抗跟风盲动, 也才能避免在网络力量的裹挟下, 我们的有些青年沦落为一群“乌合之众”——如果他们拥有手机、iPad、电脑, 还可随意“使钱”, 那么盲盒潮、炒鞋潮、炒熊猫玩具潮, 这些浪潮一浪加一浪, 将怎样激荡和混浊他们的热血?

“富养”下一代, 有见识才会有定力。不让艺术见识“贫瘠”折损孩子定力, 学校做到了吗? 教育管理者的教育理念是否要先行? 社会上大大小小的家庭, 在生活水准日益提高的当下, 从祖父母到外公外婆, 七大姑八大姨还有爸爸妈妈的好友圈, 面对我们的独生子女甚或可爱的“二宝”, 我们的“富养”理念, 跟上了吗? 其实精神的“富养”, 从来不分男女; 传统中“穷养儿郎”要求的, 是男儿要学会吃苦自强, 能担起家庭甚至家族发展重任。如何在精神上“富养”下一代, 这门学问社会和家都应该研究, 绕不过去。

“梦想盒”里走一趟 加梯一事全明了

本报讯 (记者 江跃中) 昨天下午, 普陀区石泉路街道打造的多层住宅“加梯梦想盒子”正式启动, 该梦想盒子外观为“电梯”与“礼物盒”的结合造型, 展示了包括加梯政策“十问十答”、石泉地区加梯地图、加梯推进进度及成功案例、加梯资金分摊比例的参考方案等重要内容, 为居民提供“沉浸式”咨询服务。居民“只要在盒子里逛一圈, 加装电梯的心基本上就有底了”。

石泉路街道加梯办工作人员张瑾告诉记者, 此前, “加梯梦想盒子”作为试点, 曾安放在管三小区一角, 其新颖的形状受到了居民关注。管三居民区的徐阿婆今年73岁了, 家住六楼的她, 在加梯盒子内详细咨询加梯的流程及费用, 工作人员耐心细致的讲解, 让徐阿婆喜笑颜开, 她说, “我要把楼里的老邻居都带来, 争取早日当上‘有梯一族’”。“加梯梦想盒子”进管三小区

试运行以来, 仅23天内, 石泉辖区面上共签约24台, 管三成片加梯3天内完成56幢楼的一次征询, 16天内完成19幢楼的二次征询。截至前天, 该小区共签约15台。此外, 太浜巷、管二小区等也已完成部分楼幢一次、二次征询和签约工作。石泉路街道还结合实际, 总结归纳出“十步三全”加梯工作法, 帮居民厘清“成本账”, 让加梯“一站式”更便捷。

“随申办市民云”虹口旗舰店2.0版上线

本报讯 (特约通讯员 龙钢 记者 袁玮) 许多市民手机上安装了市民云APP, 但大多用于健康码展码功能。“市民云还能做什么? 有什么便利?”成为大家最常见的问题。为了更好地帮助市民掌握“一网通办”的使用, 虹口区日前在凯德龙之梦商业广场开展“足不出户、一网通办”宣传活动, 向市民普及“一网通办”“两个免于提交”等相关知识, 引导市民掌上办、网上办、就近办相关事务。“随申办市民

云”虹口旗舰店2.0版同时上线。记者在活动现场看到, 不少市民在工作人员的帮助下, 正在体验“随申办市民云”虹口区旗舰店的多个功能。家住青云路的市民谭松林一边操作一边告诉记者, “市民云”上可以在社区食堂订餐、预约家电维修, 以后遇到这些事, 就不用跑社区、到市场上去找维修店了, 动动拇指就能搞定, 太好了。市民何立强说, “最近我们楼里正在协商如何加装电梯, 本来还无

头绪, 没想到‘虹口区旗舰店’里就有加装电梯指南, 真是太方便了。”工作人员还向市民们宣传了“两个免于提交”工作, 凡是本市政府部门核发材料, 凡是能够提供电子证照、数据核验的, 免于提交实体证照。近年来虹口区大力普及数字化办事, 设置了“随申办市民云”虹口旗舰店总店和8个街道分店。此次全新改版的2.0版, 将提供更丰富的政务服务和公共服务, 强化特色服务。

Holly's | 华艺国际

HOLLY'S INTERNATIONAL
BEIJING SPRING AUCTIONS 2021
华艺国际(北京)2021春季拍卖会

公开征集

中国书画 | 现当代艺术 | 瓷器·玉器·工艺品
古籍善本 | 珠宝钟表尚品 | 名酿·陈茶·养生



上海 4月15-16日

延安饭店
上海市静安区延安中路1111号延安饭店105室

杭州 4月19-20日

杭州JW万豪酒店
杭州市拱墅区湖墅南路28号

北京 4月23-24日

华艺空间
北京市朝阳区酒仙桥路2号798艺术区中二街

广州 4月17-18日

华艺国际文化艺术中心
广州市越秀区东湖路125号

南京 4月21-22日

南京金鹰国际酒店 光华厅
南京市秦淮区汉中中路101号金鹰新街口店B座11楼

泉州 4月25-26日

泉州酒店 南馨楼凤凰厅
福建省泉州市鲤城区庄府巷22号泉州酒店南馨楼2楼