



# 首次集中供应超万套新房,为何?

## ■ 优先满足“无房家庭”自住需求 ■ 努力遏制“众筹打新”等乱象

### 买中概率大幅提升

“一次性供应这么多新房,我们选择余地大了。”昨天下午,家住浦东新区东方路的王萍女士登录上海市房地产交易中心官网“网上房地产”,下载了33个楼盘一览表,查看每个楼盘项目的名称、地址、户型、套数、备案均价等信息,并对不同区域的房源进行比较。在这批房源中,单套面积100平方米以下的占比约75%,30个楼盘的备案均价低于6万元/平方米。

“去年下半年,一个月就有几个楼盘开启认筹,像‘挤牙膏’一样。”谈起看房的经历,市民胡女士

上海新房供应将采取新模式。33个楼盘项目、总面积达106万平方米、10044套房源成为第一次集中批量供应,近期将“领证”上市销售,对楼市会带来哪些影响?

一肚子“苦水”,他们每个周末在不同售楼处间奔波,并选择认筹大虹桥板块的某刚需楼盘,没想到认筹客户数与供应房源量比例超过4:1,最终认筹落了空。“现在,我们不慌了。”胡女士说道,这么多楼盘同一时间段认筹,意味着购房者认筹时只能选择一个楼盘,买中新房的概率大幅提升。

据悉,今年上海将主要采取集中批量入市的方式供应新建商品住

房,加大供应力度,稳定市场预期,方便购房人看房,新房认筹优先满足“无房家庭”自住需求。

### 有望减少“网红盘”

房地产市场火爆也滋生了部分乱象。部分区域出现新房价格和二手房倒挂,买到就等于赚到,部分有购房资格的人“跟风”去售楼处排队摇号;少数投资者“众筹打新买房”,即部分没有“房票”的投资者采取

“众筹打新”的方式,将房子由他人代为持有,出售之后再获得收益。

本月初,浦东新区有三个楼盘二手房价格异常波动,被房产中介公司连夜下架。该房产中介公司工作人员介绍,公司在例行房价巡查时,发现张江区域的张江汤臣豪园、金桥区域的证大家园、前滩区域的东方逸品小区等部分房源价格明显高于市场价,主动下架相关房源信息。

“部分周边配套比较成熟的楼盘容易受投资者关注。”上海师范大学房地产经济研究中心主任崔光灿表示,新房集中批量供应不仅促进了供需平衡,还能有效减少盲目摇号、投机炒房的机会;购房者同一时间选择房源,有望得到有效“分流”,出现“网红盘”的概率大幅降低,市场更加趋于理性。

对按照优先购房政策购买的商品住房,网签备案满5年方可转让。崔光灿分析道,这一举措压缩了投资者的投机空间,精准打击了部分投资购房者,更好地落实“房子是用来住的,不是用来炒的”之定位。

本报记者 杨玉红

# 义务教育阶段招生入学实施意见公布

## 总体政策和去年保持稳定 各区细则下周公布

**本报讯** (首席记者 陆梓华) 2021年上海义务教育阶段招生入学实施意见昨天公布,总体和去年政策保持稳定。

3月17日,各区将公布义务教育学校招生工作实施方案。3月19日,各区将公布义务教育招生细则。3月底至4月初,各区将组织幼儿园大班家长会和小学毕业班学生家长家长会,解读今年义务教育招生政策。“上海市义务教育入学报名系统”(shrxbm.edu.sh.gov.cn)将于3月25日开通。

### 民办继续超额摇号

根据《实施意见》,公办学校将继续按照区教育局确定的就近入学招生范围和招生计划安排适龄儿童入学,实施均衡分班。民办学校招生方面,家长可填报1个民办学校报名志愿,并可填报1个民办学校调剂志愿。如民办学校报名人数小于或等于招生计划的,全部录取;如民办学校报名人数超过招生计划的,5月17日-18日,各区使用全市统一的软件,组织实施电脑随

机录取。

市教委表示,本市将加强对义务教育阶段学校招生入学工作的指导、监督和管理,特别是加强民办学校电脑随机录取过程和结果的监督与管理。

### 可使用电子证照报名

为积极对接“一网通办”要求,方便家长就近办理手续,今年本市将积极应用“一网通办”电子证照,在招生入学环节中与纸质证件同等效力使用。除了在“入学报名系

统”报名、查询外,还可在“一网通办”“随申办市民云”或“上海教育”微信公众号(上海教育-随申办-义务教育入学报名系统)等平台查询招生入学信息。同时,为方便本市户籍不在园适龄儿童就近信息登记,相关儿童不必回到户籍地所在区办理,可在全市各区的指定登记点就近办理。

### 3月20日起网上校园开放

为宣传和展示本市推进义务教育优质均衡发展成效,让市民更

深入了解“家门口的好学校”,同时考虑疫情防控要求,今年所有义务教育公办学校和有意愿的民办学校从3月20日起举行网上“校园开放日”,开放时间不少于7天。各区将在区教育局或微信公众号集中公布学校网上“校园开放日”时间安排和开放方式。“校园开放日”不与招生录取挂钩,期间学校将不组织报名或变相报名,不举行任何形式的测试、测评、面试、面谈或调查,不收任何学生的简历等材料。

# 事业单位公开招聘下周一起开始报名

**本报讯** (记者 鲁哲)记者12日从市人力资源和社会保障局获悉,本市2021年事业单位公开招聘启动,报名时间为2021年3月15日10时至3月19日16时。

根据《上海市事业单位公开招聘人员办法》(沪人社规(2019)15号),按照公开、平等、竞争、择优的原则,本市部分事业单位面向社会

公开招聘一批工作人员。报名与笔试工作由上海市职业能力考试院和相关区人力资源和社会保障局统一组织实施。

本次考试采取网上报名的方式进行,报名网址为:上海政务服务“一网通办”(http://zwdt.sh.gov.cn)特色专栏“上海市2021年事业单位公开招聘笔试报名”,报考人员可在线

注册账号或用随申办APP直接扫码登录后进入系统报名。笔试时间为4月17日。

### 招聘对象和条件:

- 具有中华人民共和国国籍,遵守宪法和法律,具有良好品行。
- 具备招聘单位规定的岗位聘用要求、资格条件、工作能力和身体条件。详见《上海市2021年事业

单位公开招聘简章》。

● 外省市社会人员,须持有上海市居住证(在有效期内)一年以上,计算截止时间为2021年12月31日。

市人力资源和社会保障局提醒,请考生合理安排报名时间,以免网络拥堵。

另外,本次招聘实行告知承诺制。报考人员要仔细阅读诚信承诺

书,并对网上提交的个人信息材料和上传的电子照片的真实性和准确性负责。对提供虚假报考申请材料的,伪造、变造有关证件、材料、信息,骗取考试资格的,将取消本次报考资格,并按照《上海市公共信用信息归集和使用管理办法》的规定,将失信情况记入上海市公共信用信息服务平台。

# 港口建设费取消 洋山港优势提升

## 企业借势发力增强集疏运能力 边检等单位优化管理模式

**本报讯** (通讯员 叶真于 记者 江跃中)今年两会上,总理在政府工作报告中提出:取消港口建设费。这一举措在利好各大航运企业的同时,也将有效提升洋山港在国际竞争中的成本优势。为此,各大企业借势发力增强集疏运能力,边检等口岸查验单位优化管理模式,为洋山港带来新变化。

取消港口建设费后,航运企业的运输成本将进一步降低,按国内出口集装箱20英尺每箱32元、国外进出口集装箱20英尺每箱64元的征收标准,以2020年洋山港全港2022万标箱计算,省下的费用颇为可观。

今年1月,洋山港以196.5万

标箱,刷新了开港以来单月集装箱吞吐量历史纪录,2月集装箱吞吐量达到170万余标箱,同比增长56.4%。未来,待港口建设费红利进一步释放,全球疫情逐渐缓解后,洋山港集装箱吞吐量有望攀至新高。

如何保持货物高效中转流通不拥堵,考验着港口的集疏运体系。洋山港充分利用长三角区域的铁路网、公路网、水路网优势和智能化运输技术,不断增强物流服务能力,保证港口大进大出、快进快出。在海铁联运方面,2020年芦潮港铁路中心站货运发出集装箱量达27.2万标箱,同比上升208%,2021年计划组织开行19

条班列,进一步挖掘联运潜能。在河海直达方面,组建载箱量为120标箱的小型船队,直接将靠泊洋山港巨轮上的箱子分装到小船上,经大治河等内河航道,运往苏州等城市,提升内河运输的时效性、经济性。

洋山边检站则坚持“人、物、技”三防,强化口岸管理,护航口岸发展。3月以来,洋山边检站进一步充实执勤执法力量,优化人员结构,全面提升实战能力。还自主研发船舶梯口抵近监控系统、进港人员精准定位系统等,实现多重数据交互比对,有效打通原本相对独立的查验环节,对人员管理更加精准、精确、精细。



### 老牌国货火了

自从痰孟罐在网上火了之后,沪上专门出售上海经典老商品、老物件的北京百货商店也热闹起来,前来买痰孟罐的顾客络绎不绝。

店里各式小商品琳琅满目,摆得整整齐齐,大多是上海人用了

几十年的国货品牌。最便宜的是1元一枚的缝衣针,还有美加净珍珠霜、金刚发蜡、蛤蚧油、海鸥洗发膏、蜂花洗发水护发素、张小泉剪刀、汤婆子、搪瓷烧锅……尽管如今已进入电商时代,依然有老顾客坐车2小时,只为来买几只“假领头”(见图)。 杨建正 摄影报道