

上海银保监局发《通知》，要求银行严格落实差别化住房信贷政策 只对主体结构已封顶住房放贷

本报讯（记者 杨硕）昨晚，上海银保监局印发《上海银保监局关于进一步加强个人住房信贷管理工作的通知》（以下简称《通知》），要求各商业银行严格执行房地产贷款业务各项规划要求，严格落实差别化住房信贷政策，严格审查个人住房贷款最低首付比、偿债收入比、限贷等。

■ 加强对借款人，尤其是夫妻离异借款人限贷资格的审查

《通知》要求银行严格审核首付款资金来源和偿债能力。强化首付款资金真实性审查要求，防止借款人通过消费类贷款、经营性贷款等渠道违规获取个人住房贷款首付款资金，或者通过伪造首付款支付凭证方式套取银行贷款。审慎评估借款人还款意愿、还款能

力，严格控制借款人住房贷款的月房贷支出与收入比、月所有债务支出与收入比，多渠道核实借款人真实收入水平，防止通过假流水、假证明等造假行为虚增偿债能力。

在加强借款人资格审查和信用管理方面，要按照本市住房限购政策的要求，采取有效措施加强对借款人，尤其是夫妻离异借款人限贷资格的审查，防止借款人规避限购、限贷等行为给商业银行房地产信贷风险管理带来的影响。充分利用各类征信和信息共享平台查询借款人信用信息，结合借款人信用状况，严格审批个人住房贷款。要完善约束机制，加强个人住房贷款合同管理，在合同中增加相应的约束性条款，对各类不诚信行为予以约束，并充分提示借款人。对于违规获取首付款资金、存在造假行为等申请个人住房贷款的，应拒绝其房贷申请，将其列入黑名单，并作为失

信行为信息报送本市公共信用信息服务平台。

■ 只能对购买主体结构已封顶住房的个人发放住房贷款

《通知》还对加强信贷资金用途管理做出了要求，包括高度重视信贷资金用途管控，强化用途警示。禁止发放无用途、虚假用途、用途存疑的贷款。防止消费类贷款、经营性贷款等信贷资金违规挪用于房地产领域。防范借款人或受托支付对象通过非常规大额取现、中间人过渡资金等各类方式规避用途管理。完善信贷资金用途监测与拦截机制，扩大模型监测范围，提升监测效果。对确认用途违规的行为，应及时采取实质性管控措施。

而在个人住房贷款发放管理方面，《通知》要求商业银行应重点支持借款人购买首

套中小户型自住住房的贷款需求，且只能对购买主体结构已封顶住房的个人发放住房贷款。利用贷款购买的商业用房应为已竣工验收的房屋。

对此，有业内分析指出，《通知》要求所有即使达到预售标准的新房，也必须主体结构封顶才可发放贷款，明显提高了房贷的发放门槛，会直接放缓不少新房项目的上市节奏及销售速度。对于意在加速去化回笼资金、尤其是在意去化的开发商，这一政策无疑减少了大量预售资金流入。“这一政策同时也是房地产贷款集中度管理的体现，突出了对个人住房贷款审慎管理的加强，强化了对商业银行的要求，实现严格控制个人住房贷款的投放节奏和增速，防止突击放贷。重点支持首套中小户型的政策，则体现出对上海新市民首套购房需求的保护。”

用“水磨功”织密站区防护网

上海铁路公安处民警周荣亮获选全国“最美铁路人”

周荣亮是上海铁路公安局上海铁路公安处虹桥站派出所副所长，主抓站区治安工作。作为全国优秀人民警察、全国公安派出所好民警、全路“我为改革作贡献”百名岗位标兵，15年里，他以“绣花针”理念，用“水磨功”织密站区防护网，守护万千旅客出行安全。近日，在中宣部、国铁集团开展的“最美铁路人”评选活动中，周荣亮脱颖而出，被授予“最美铁路人”的称号。



■ 周荣亮在值勤中

帖静摄

“有你周荣亮守在虹桥站，‘生意’都做不下去了，以后我们不来了。”这是去年7月份，一名长期混迹于虹桥火车站贩卖伪劣产品、倒票行骗的“黄牛”，发给铁路民警周荣亮的一条微信。因为“磨不过”周荣亮的“盯人”功夫，一批带客进站、倒票贩票的不法分子，离开了虹桥站派出所辖区。

一双慧眼识破无数谎言

1984年出生于崇明的周荣亮，从小就是一个主持正义的“警察梦”。报考大学时，他毫不犹豫地选择了郑州铁路警官学院，2005年毕业后回到上海，成为上海铁路公安处上海站派出所的一名铁路公安。

火车站人员密集、环境复杂，想要守护站区平安，少不了一双发现问题的“鹰眼”。2006年，周荣亮第一次独立执行任务时，遇到一名“可疑旅客”：夏天穿长袖，夹着皮包过安检，神态紧张还一个劲儿地喝水。周荣亮试探性地询问他包内装有什么物品？这名旅客极不耐烦，称乘坐的列车马上就要开车了，要是错过乘车，一定会让周荣亮负责。

“出了问题我负责！”在周荣亮的坚持下，旅客打开皮包，果然里面藏着毒品。

凭着敏锐的洞察力，周荣亮总能迅速发现车站周边黄牛倒票、非法接拉客、售卖小商品的闲杂人员。在车站出站口，他靠嫌疑人的一个眼神，找回了被盗价值超3万元的金项链；在监控画面中，他凭一个矿泉水瓶，找到了报假警谎称在车站内投放炸弹的不法分子，一双火眼金睛洞察着火车站内的治安隐患。

2018年，因工作经验丰富、能力突出，周荣亮调入上海虹桥站派出所任副所长。

虹桥站是我国最大的高铁车站之一，不少扛包揽客、贩卖伪劣小商品的不法分子，盯上了虹桥站的“商机”，违法嫌疑人范某就是其中之一。

范某常年混迹在虹桥站候车室，兜售假冒伪劣小商品，滋扰旅客，还自恃患有乙肝，认为公安机关拿他没办法，气焰颇为嚣张。

周荣亮带领整治组成员，连续几周加班加点，昼夜盯守，只要范某一违法，立刻予以行政拘留，仅1个月时间，就将其拘留6次。后来，因妨碍民警执行公务，范某受到刑事处罚。

范某被抓是一时的，如何让违法人员心服口服、从此收手，才是周荣亮的最终目标。经过走访，他了解到范某家里经济拮据，上有80岁瘫痪在床的老母亲，下有3岁的儿子，姐姐和妻子没有正当工作。周荣亮不仅自己出钱为范某的家人购日用品，还为其妻子介绍工作。

范某出狱后，得知周荣亮对自己家人的关照，懊悔不已，向周荣亮认了错，然后举家回到山西老家重新生活。不少违法者看到范某都服了周荣亮，也不再打虹桥站的主意，滋扰站区多年的顽症得到解决。

一串妙招打造平安车站

今天，走进虹桥站内的任何一个商家，旅客会发现这里都有一个身着橙马甲的店员，马甲上清楚地写着“铁路虹桥义警”，这就是由周荣亮组织成立的虹桥义警队。

2019年春运前，周荣亮创新方法，组织了一支由安检员、客运员、保洁员、售货员、快递员、专车司机等135人组成的虹桥义警队。他们全天候穿梭在车站的各个角落，协助民警开展工作，犹如一张结实的安全网守护着虹桥站的安全。

“旅客多的地方要走得慢、看得细，角落位置最容易有情况，这话每次巡逻周所都要反复说。”一处商户的义警邢瑞莲说。

“要求别人怎么做，我自己得先做到啊。”身先士卒、做好表率是周荣亮管理队伍的原则。不论是民警、辅警还是保安、义警，只要有新人参与站内巡逻，周荣亮都要亲自带着他们从头到尾走一遍负责的区域。工作期间，他的微信步数没有不超过2万步的。

去年夏天的一个夜里，一名旅客在虹桥站到达层休息，嫌疑人趁其不备将其手机偷走，这一幕恰巧被刚刚下班的义警高海兵看到。高海兵与同伴立即上前拦住小偷，并且及时通知了虹桥站派出所民警。因义警的参与，这起案件从案发到破案，用时不到90秒。

如今，这支义警队伍已经发展到160人，成为虹桥站派出所深化车站、地方公安、商户等联动协作，参与基层社会治理的一个“金字招牌”。

周荣亮来到虹桥站负责治安工作后，车站内的报警数由单日两位数降低到个位数，治安状况明显好转。2019年，全所抓获公安部网上逃犯587人、查出治安案件409起，真正做到了“票厅无倒票，站区无叫票”。

本报记者 江跃中
通讯员 刘少杰

竹园白龙港 污水系统将连通

可实现跨片区应急调度、水量调配

本报讯（记者 裘颖琼）竹园白龙港污水连通管工程昨日正式开工。工程建成后，可实现竹园、白龙港两大污水系统的连通，实现跨片区的应急调度、水量调配等多重功能，增强污水输送及处理系统功能韧性。

竹园白龙港污水连通管工程由上海城投水务（集团）有限公司负责建设，包括新建长度为19公里、输送规模为80万立方米/天的厂际连通管道，以及新建2座末端提升泵站。通过管道和泵站，连通白龙港污水厂和竹园污水厂，实现区域间的污水处理设施的能力互补。

工程对施工技术方案进行了多方比选和精心优化，最终确定采用顶管和盾构相结合的施工方式，提高建设效率，减少环境影响。同时，工程将采用先进的质量全守恒非恒定流模拟技术，并运用管道结构健康监测系统，对大口径长距离输送管道实行在线监测，精确感知管道结构状态。

闵行58路今开通

填补公交空白点，串起3条轨交线

本报讯（记者 任天宝）北起延安西路、南至闵行路的合川路是闵行区区内的一条城市次干路，自2018年10月竣工通车以来，一直没有公交车通行。记者从巴士二公司了解到，闵行58路今日开通运营，将有效填补合川路公交空白点。

巴士二公司在设置站点时，考虑到该线路起讫站为莲花路地铁站至合川路宜山路，串联起轨交1号线莲花路站、9号线合川路站以及12号线顾戴路站，线路开通运营后将极大方便闵行古美、虹桥等地区小区居民换乘地铁。闵行58路还在南方商城、中庚漫游城等商圈设有站点，周末购物或送孩子上兴趣班可“一车直达”。

江苏银行上海分行
三年期个人定期存款
4.125%（1万起）
详询江苏银行上海分行各营业网点
021-22258243 021-22258242