



# 曹杨新村旧住房成套改造全面施工,街道党工委联手10家放心企业开展“组团式”家装服务

## “签”手美好 解决居民“忧居”事

本报讯(记者 江跃中)新中国第一个工人新村——曹杨新村脱胎换骨的旧住房成套改造正全面施工,面对“回搬”后新家如何装修的难题,不少居民无所适从。住在曹杨一村的老惠敏老伯面临今年的回搬,却心生烦恼,改造后的老房需要装饰一新,但自己年纪大又不懂装修,物色了好几家装潢公司,感觉良莠不齐,不知选哪家好。今天上午,普陀区曹杨新村街道党工委全新党建品牌——“心向往杨”“签手美好”,在街道社区文化活动中心启动发布,曹杨一村旧住房成套改造装饰装修共建合作现场签约,街道联手10家放心装修企业,开展“组团式”家装咨询服务,为居民提供个性化设计、装饰新家方案,朱老伯们再也不用“忧居”了。

今年是曹杨新村建村70周年,最老工人新村曹杨一村将迎来70年后重焕新生的回搬和美好家园的打造。为更好地保障约1500户居民回搬的后续工作,为一村百姓解忧,街道党工委用“心向往杨”党建品牌搭建了一个行公益之举、尽社会之责、树企业形象的平台,推动从重需求、带资源、送服务、促发展的建设路

径,实现社会资源的有效配置,与上海市室内装饰行业协会开展党建共建,让十余家会员单位组团走进一村,给即将回搬的居民个性化设计、装饰新家,享受更多靠谱的“实惠”。

发布会现场,VCR介绍了首批落户曹杨旧住房成套改造城市更新惠民服务基地的10家放心企业,参与发布会的一村居民进行了现场咨询,朱惠敏老伯就是其中一位,设计师马上提出了可行实惠的装修方案,经过一番商量,朱老伯当场就拍板同意并签订了装修意向书,并笑着坦言:“终于心定了,回搬的事情有了着落,夜里睡得着觉了,再也不用担心装修这一麻烦事了。”

为了将这利民好事惠及到千家万户,让更多的曹杨百姓在“后疫情时代”,能够“足不出户”,了解最新最优的室内装修装饰方案,活动现场同步开启线上直播间,有需求的居民可以“走进”各会员单位的抖音直播间,线上交流咨询装修问题,让旧住房成套改造的老百姓开启“优居”模式,打造曹杨“幸福家园”新样本。



■今天上午,曹杨一村居民朱老伯(右一)在成套改造装饰装修会场向设计师(左一)解说自己的需求  
本报记者 张龙 摄

前天下午,北外滩旧改再传捷报,地处核心区域的东余杭路(二期)、余杭路旧改项目分别以99.36%和99.33%的房屋征收签约率提前生效,5000余户居民即将迎来新生活。这也是虹口在山寿里、东余杭路(一期)旧改项目创新机制的经验上,再次升级“组团打包”,将9个街坊打包组合成两个项目同步启动推进,是虹口旧改史上又一个“第一次”,也跑出了虹口旧改2.0版加速度。

### “组团打包”升级至2.0版

“从房屋征收决定出炉到生效耗时不到一个月,盼了大半辈子的‘新居梦’不仅未被疫情耽误,反而比预想中更快些。”在丹徒路277弄9号一间低矮破旧的老房里,67岁的陶美英正乐呵呵地收拾打包物品,为接下来的搬家交房做准备。陶美英家所属的东余杭路(二期)旧改项目由六个街坊打包组合。1月5日,该项目与由三个街坊打包组合的余杭路旧改项目同时张贴房屋征收决定,启动第二轮方案征询签约工作。

虹口区旧改指挥部相关负责人告诉记者,去年,虹口在实行“市区联手、政企合作、以区为主”旧改新路的基础上,通过将多个小街坊集中启动、集中推进的“组团打包”等极具

虹口特色做法,仅用3个月就完成了原本耗时至少18个月的工作量,使得东余杭路(一期)这个虹口旧改史上体量最大的旧改项目成功达标生效。如今,在去年的经验基础上,区旧改指挥部把“组团打包”升级至2.0版,将9个街坊“打包”组成东余杭路(二期)、余杭路两个项目同步启动、同步推进,且继续采用两个征收事务所共同协作的“赛马机制”,虹房集团、北外滩街道也抽调精兵强将增援,快速合力将原本27个月的工作量压缩到3个月完成,取得了“十四五”旧改“开门红”。

### 以党建引领构筑信任感

在东余杭路(二期)、余杭路项目的9个街坊中,不少房屋都建造于上世纪二三十年代,结构老化程度较高,居住面积狭小,厨卫设施简陋甚至没有。近些年,眼看周边的房屋相继成功征收,居民们一直在“掂着脚尖”盼

东余杭路(二期)、余杭路旧改项目签约生效

## 虹口5000余户居民将告别蜗居

望早点旧改。然而,疫情之下的旧改能否持续“提速”,也同样考验基层党组织的战斗力。

此次旧改过程中,北外滩街道兆庆居民区党总支书记王黎不仅肩负着沟通协调工作,还是一位居民签约的“受托人”。原来,受疫情影响,兆庆居民区一位长期定居国外的居民无法及时回国签约,她选择请王黎代她签约。在按规定走完相关程序后,王黎时常会同经办人与代签居民沟通联系,讲解相关政策,最终协助该居民成功签约。“信任,是一天、一件事,积累出来的。”王黎说,该居民的母亲生前在居民区独居时,居委干部和党员志愿者就经常上门嘘寒问暖,后来其母亲去敬老院,居委干部仍不时提供热心帮助。正是这让对方产生了信任感。据悉,区旧改指挥部党委还在旧改基地开设了标准化党群服务站,开展政策宣传,争取在第一时间了解每户居民的签约心态和真实诉求。

### 从“站着吵”到“坐下谈”

在周家嘴路786弄三多里,部分居民期望值过高,与评估人员争吵声不断。区旧改指挥部充分发挥群众工作组“进得了门、说得上话、认得了人”的优势,由其牵头搭建平台,召集区第二征收事务所、物业公司、居民代表三方面面对面沟通。对居民提出的问题一对一解释说明,逐渐解开居民心结,最终实现72证居民百分百签约。

虹口旧改工作依据不同街坊特点,对孤寡老人、残疾人等重点保护对象提供“管家式”服务,一户一方案、一户多方案。“旧改工作没有‘暂停键’,只有‘加速键’。”区旧改指挥部负责人表示,今年将深入开展“千人大会战”,上半年完成北外滩地区成片二级旧里以下房屋改造,全年完成全区成片二级旧里以下旧改任务。  
本报记者 袁玮

## 北外滩百万年薪职业经理人亮相

本报讯(记者 袁玮)北外滩集团百万年薪招聘的职业经理人昨天闪亮登场,记者在虹口区北外滩集团获悉,经过多轮笔试面试和多层严格选拔,百万年薪的职业经理人选聘和高层次专业技术人才招聘工作历时半年多已圆满完成。

最受瞩目的是此次招聘的北外滩集团副总经理郑科,“70后”的他具有同济大学结构硕士学位、哈佛大学肯尼迪政治学院公共管理硕士学位及斯坦福大学商学院工商管理硕士学位,先后担任上海实业发展股份有限公司开发经理、Zenity Ventures美国硅谷房地产私募基金合伙人等职务,具有10年以上大型地产项目开发管理经验,主导开发了包括世博会项目、徐汇漕河泾商办住综合体开发项目等大型项目。

据悉,目前公司招聘的副总经理和7名专业技术人才已全部入

职到岗。郑科目前在北外滩集团负责区域城市更新、项目开发、工程管理等工作,已到岗20多天。

去年下半年,北外滩集团两次发布“英雄”招募令,释放出包括职业经理人、运营总监等多梯度岗位名额,面向全球人才吹响“北外滩集结号”,一时应聘者云集,国内各招聘渠道共收到简历429份(境外获取91份)。

接下来,北外滩集团将继续视开发建设需要招录高层次人才,激活现有人才潜力和活力,为新引进人才创造良好的干事创业环境,完善人才培养机制,推进领导岗位与专业技术岗位双线运行、公司总部与下属公司双向交流、管理与专业技术双重互补,做到人尽其才、才尽其用。同时优化完善干部考核激励机制、市场化选聘机制,持续吸引国内外知名大学高学历人才、高素质海归人才、紧缺型岗位人才加入公司。

## 佘山天文台120周年之际将大修

未来游客有望用百年望远镜观测星空

本报讯(记者 郜阳)作为全国重点文物保护单位的佘山天文台,在2021年迎来了建成120周年。经历了百年风雨、略显苍老的佘山天文台也将迎来大规模修缮,对建筑物、40厘米双筒折射望远镜、藏书室等设施进行升级。记者获悉,整体修缮工作已经在逐步推进之中,计划于今年3月下旬开始现场施工。

对于矗立在上海自然海拔最高点——佘山之颠的天文台而言,风雨和潮湿环境对建筑物都有着不小的伤害,这位“百岁老人”也经历了多次建筑“手术”。在每一次整体修缮中,都会对建筑物进行一次大体检——解决老问题,也找找新毛病。据介绍,在此次修缮中还将增加很多安全装备,让这座百年老建筑能够继续安全地矗立在佘山之颠。每位进入佘山天文台参观的游

客,一定会被那台百年历史的40厘米双筒折射望远镜所震撼。这一“镇台之宝”1898年购置于法国巴黎的高缙埃光学厂,随后安装在可以开合的铁质穹庐顶建筑内,是我国最早的大型天文望远镜。上世纪90年代,随着一批先进的天文研究设备逐步投入使用,40厘米双筒折射天文望远镜退出了天文科研一线。此次修缮中,将对望远镜的光学系统、机械跟踪系统展开彻底的维修。在保留历史原物的基础上,依据原有接口配置全新的数字化终端设备。同时,还将修复与望远镜一同建设的大圆顶,使其能够正常开闭和转动。完工后,这台望远镜将恢复天文观测能力。未来,游客将有机会用这台百年历史的天文望远镜遥望浩瀚星空。

每一座天文台总少不了藏书室的存在,佘山天文台也不例外。在佘

山天文台一个不起眼的角落,三间不大的房间里收藏着上千本由英文、法文、俄文和拉丁文等多种文字编撰的天文专业书籍。这次修缮将全面升级这三间“藏宝阁”的保存环境,使得这些重要的历史资料得以长久保存。同时,还将对一些珍贵资料予以保护性修复和数字化。对于天文学历史有兴趣的小伙伴,未来也有望查询到这里所保存的图书资料。

值得一提的是,2004年建成的上海天文博物馆在此次修缮过程中,也会对展陈部分进行一次整体的翻新,并增加展陈内容。在介绍天文学和天文台发展历史的同时,展现天文学与佘山和上海密不可分的关系。丰富的实物展品和珍贵的历史资料,结合多媒体展陈手段将为每一位游客展现天文学在上海、在佘山的发展历程。