

962555

新房摇号助手

买房的你被它“套路”了吗？



小依提醒

“最快认筹消息,最准认筹结果,独家监测全市16个区所有新楼盘认筹数据。”凭借这样的宣传,“新房摇号助手”公众号、小程序让沪上不少认筹购房者“深信不疑”。关注、求带、入群,每天的认筹数据和消息搅得购房者如“热锅上的蚂蚁”:用数据说话,认筹数越多,楼盘越吃香越抢手?!连日来,多位市民向“帮帮忙”反映:“新房摇号助手”涉嫌篡改“认筹数”,“套路”购房者,炒作楼盘。

首日认筹数三次被改

“2020年12月15日尚峰名邸开始认筹,认筹第一天19:19发布认筹数为820+,第二天8:30又将前一天认筹数改为490+,认筹第五天,这一数字又改成了450+。”在市民提供的“新房摇号助手”小程序截屏中,记者看到首

日认筹数竟然“缩水”370,更改幅度超过45%。除了首日认筹数被三次改动外,认筹第二天、第三天、第五天数据也各更改了一次。不少市民直言,由于“新房摇号助手”第一次发布的首日认筹数高达820+,而新房只有200多套,“一房难求”的激烈程度立刻吸引了购房者关注。“数据高开”让不少人抱定了“有房就要”“买到就是赚到”的目标,不挑户型、不挑楼层,抢到篮里就是菜,完全失去了理性购买的心态。有了第一天认筹数据的基础,第二天第三天第四天的认筹数大幅攀升,数据越高,楼盘越是“热卖”。

相关部门未授权披露

“认筹数据具体到每一天,摇号结果基本上两三个小时就知道了,公证协会网站都没它快。”除

了“独家监测认筹”数据来源,“新房摇号助手”的发布速度同样为购房者关注。它真的有那么大的“神通”吗?

记者在调查中了解到,根据上海市房管部门要求,上海所有新房销售取得预售证后方可进行认筹,认筹人数每日由各房企报给区房管部门,再由区报送市房管部门,在开盘前开发商张贴有效认筹情况,东方公证处对此进行保全公证,单日认筹数据没有公开授权披露给任何第三方。相关部门不公开单日认筹数据,就是为了严守“房住不炒”的红线。

一些开发商告诉记者,每天报给区房管局的认筹数据,是在客户支付认筹金后,将客户资料录入房管部门的系统里,认筹数最终还须房管部门查验认筹者的购房资质来确认。

“新房摇号助手”小程序里,除了楼盘信息,“认筹监测”“摇号文章”等栏目无不在强化“抢房”氛围,渲染“一房难求”。对一手房的关注是市场行为,但关注又被“认筹监测”数据加强,甚至深刻

影响着购房者的决策,加重他们的焦虑。

公众号已被暂停更新

1月12日,“新房摇号助手”公众号发布了“暂停更新”的通告,小程序“认筹监测”也变成了“认筹监测功能维护中,暂不可用”。这已明确显示:该小程序和公众号已被相关部门责令整改。

大成律师事务所沈伟亮律师认为:对于购房者而言,认筹数据肯定是能影响购房决策的参考依据之一。个别自媒体利用发布新楼盘每日认筹数据来吸引购房者的关注,为博取“眼球”,甚至提供错误虚假信息,不仅有违《民法典》第七条规定的“民事主体从事民事活动,应当遵循诚信原则,秉持诚实,恪守承诺”的原则,还很容易造成购房者误判,进而造成购房者的经济损失。如果有证据证明购房者遭受的经济损失与自媒体发布来源不当、内容不实的数据的行为有因果关系的,相关自媒体应依法承担赔偿责任。

本报记者 王军 实习生 袁文馨



▲“新房摇号助手”页面
▼微信公众号、小程序已暂停更新



通告

因公司内部业务调整,自2021年1月12日18:00至2021年1月27日18:00截止,《新房摇号助手》公众号将暂停更新。在此期间内容将由公众号《代你看房》代为发布。1月27日18:00以后恢复正常。

步行栈道步步坑



小跑帮忙



坐标:浦东新区东方路1600弄
事由:步行栈道破损严重,给居民出行带来极大不便

家住浦东新区蓝村路470弄的李先生反映,他家附近的一条步行栈道破损严重,原本宽阔平整的栈道,如今简直步步“暗坑”,给居民出行带来极大不便。

这条步行栈道位于东方路1600弄。李先生说,原先这里比较混乱,私家车、电瓶车横冲直撞,文建中学的学生、接送的家长,以及附近单位的白领,在车辆中行走,险象环生。靠近文建中学一侧围墙外的地方,甚至变成了停车场。

2016年前后,有关部门在东方路1600弄内修建了这条步行栈道,栈道长约50米,宽5米,高约20厘米,从弄堂口的九间伴房屋中介一直到文兰小区南门东侧,为木制结构,栈道南边布置着十多个花箱,既美化环境,又人车分离,各行其道。

但多年来,日晒雨淋,缺乏维护,栈道不少地方出现破损,存在安全隐患。花箱里花草枯萎,花丛中扔有不少烟头、餐巾纸。

记者看到,该步行栈道正如市民所说有不少地方破损,有的木板下陷,有的木板破碎,有的木板翘起,有的铁钉外露,特别是在新华联超市门前,栈道破损尤为严重,不得已,超市将一块木板铺在破损处,以防止购物顾客“中招”。“还有一些木板是‘暗搓搓’的坏。”李先生说,还有多块木板松动,一脚踩下去,另一头就会翘起来。

这里每天的人流量不小,附近有东方路蓝村路公交车站、文建中学、崇明生态生鲜馆、文兰小区、春之声公寓等,早晚高峰期间,学生、白领,再加上买菜的、接送孩子的老年人,行走在破损的步行栈道上,稍不注意,就会摔倒摔跤。“前几天,一名女子在这里被绊倒,拎着的水果、蔬菜掉落一地,在同伴的搀扶下才慢慢站起来。”李先生说。

为此,市民呼吁有关部门及早修复破损的步行栈道,还大家一个安全的出行环境。

本报记者 陈浩 通讯员 李建铭

■新华联超市门前步步“坑”
陈浩 摄

人行道还路于民

小帮有回音



1月18日,本报5版刊发《新人行道何时“行”?》,报道了沪南公路轨交18号线1号口外新建人行道被非机动车“鸠占鹊巢”一事。报道刊出后,引起了相关部门的高度重视,多方立即联手实施整治。记者昨天回访时发现,目前,该段人行道上已没有非机动车乱停放现象,市民出行的路已

恢复畅通。

记者在现场看到,原本停满非机动车的人行道,现在已经“清清爽爽”,不见乱停车的踪影。“没想到报道后,这么快就还路于民了!”住在附近的市民赵女士表示,原先这里乱成一锅粥,行人要跟非机动车“抢道”,险象环生;现在,每天出地铁站后,可以放心地走在人行道上,不用再走在非机动车道上,安全方面有了保障。

在喜见“整改有成效”的同时,市民们更加希望相关部门能够建立长效管理机制,不要让乱象再卷土重来,保持人行道的畅通和安全。

本报记者 徐驰
通讯员 孟繁强



▲整治后
▲整治前
李建铭 摄



本版编辑/刁炳芳
视觉设计/竹建英