

上海1058处优秀历史建筑如何加强保护和可持续利用?

民建呼吁: 分类保护 活化提升

本报讯 (记者 江跃中 方翔 潘高峰) 民建上海市委近日在提交即将开幕的市政协十三届四次会议的提案中指出,通过对上海市各区历史建筑进行调研发现,在保护利用过程中存在保护利用多偏向于“保护”等共性问题,呼吁采取措施分类合理保护历史建筑并提升功能、优化历史建筑管理制度及体系等。

近年来,上海对优秀历史建筑和历史风貌区提出“建立最严格的保护制度”。目前,已公布1058处优秀历史建筑,3435处不可移动文物,

397条风貌保护道路(街巷),41平方公里的历史文化风貌区,250片风貌保护街坊。保护对象类型涵盖了石库门里弄、工人新村、工业遗产、百年高校等,保护范畴不断扩大,保护类型和数量持续增加,逐步建立“城镇村”、“点线面”结合的保护对象体系。

“但在对历史建筑进行保护利用过程中,也存在一些共性问题。”民建上海市委的提案认为,专家学者大多呼吁保护文化遗产的原真性,希望“修旧如旧”而不计人力物力财力等成本投入。然而建筑不像

珠宝古董可以束之高阁,建筑存在的目的是使用及活化。如石库门新旧里弄建筑,若一味的“修旧如旧”,不对其空间格局、室内功能布局进行调整,其适应性及体验感就不能提升,难以真正的改善民生。

受房屋产权、开发利用经验、建筑分布等因素影响,目前开发以点状居多,宏观层面整体性开发利用情况偏少,特别是优秀历史建筑或文物建筑。

另外,在以往的历史建筑保护利用尝试及实践中,政府财政支出比重较大。历史建筑数量繁多,后续

保护利用将会有巨大的经济缺口,而活化建筑不仅可以更好保护历史建筑,也可以减轻政府财政压力。

民建上海市委提案建议“在加强保护的同时,实行可持续利用。”具体对策有:

- **民生型可持续利用** 对需要延续其居住功能的历史建筑,应当根据群众的现代生活需求,通过有效提升建筑功能及性能、合理降低居住人口密度、更新保护价值偏低建筑、创造和谐宜居的配套环境等方法,在传承保护的基础上进行合理改造。
- **经济型可持续利用** 对拟用

于商业用途的历史建筑,应在现行法律法规的框架下进行适宜性改造,成立保护开发企业,建立合理征收体系,点面结合统筹开发,提升建筑活化与造血功能,将建筑活化与辐射圈内消费需求相统一,合理发挥其使用功能和经济价值,实现历史建筑的造血功能和可持续利用。

■ **公益型可持续利用** 对拟用于公益用途的历史建筑,一般具有较重要的政治、历史和人文价值,应当加大宣传力度,争取社会资金的捐赠,同时对建筑周边合理规划布局,在政府主导下进行保护性利用。

加快推进义务教育优质均衡发展

让家门口的“袖珍学校”成为“香饽饽”

近年来,上海不断推进义务教育的深化改革,发展紧密型的学区和教育集团,通过共享优质教育资源等方式,家门口的好学校正越来越多,许多家长和学生都愿意选择公办学校就近入学。在即将召开的上海“两会”上,不少代表委员都将关注点聚焦在加快促进义务教育的优质均衡发展上。市政协委员、理财周刊副总编辑黄罗维日前提交了一份《关于加快推进义务教育优质均衡发展的建议》,着重关注了家门口的“袖珍学校”问题。

黄罗维委员通过调研发现,近年来伴随着城市更新,不少公办学校因为周边老小区的动迁,可招收的生源越来越少,一些学校每年甚至只招两个班级。这些“袖珍学校”依靠自身更难获得更好的提高,在发展动能上显得有些力不从心,不利于义务教育的优质均衡布局。

在黄罗维委员看来,义务教育在办好家门口好学校的同时,也要加快合并那些袖珍薄弱学校,让规

模大、实力强的品牌学校增强辐射力,发挥其带动作用,充分实现优质教育资源共享,推动教育优质均衡一体化发展。因此他建议:一、根据相应的学区或区域,将一些“袖珍学校”整体并入一些实力品牌高校,拆并后可以采用品牌高校的分部或分校的名称,实现整体的一体化办学;二、这些学校并入高校后,要实现真正的合二为一,在学校管理、教育资源、课堂教学等方面进行统一调配,比如通过各年级在总校和分校轮流

上课等方式,真正体现出教育资源的有效联动;三、品牌高校要强化带动作用,注重教育理念的输出,由点及面地带动其他学校的发展;四、继续推进优秀教师“走教”,在学校实现合并后,让教师资源可以充分流动,实现教学水准和要求的统一化;最后,在前期已有试点的基础上,可以加强统筹规划,突破区域等机制上的限制,加快拆并的步伐和力度,进一步推出实质性的举措,争取在“十四五”期间有新的突破。

记者手记

“袖珍学校”也能成“香饽饽”

通过查阅各区教育局网站2020年招生简章,我们可以发现像黄浦区等动迁户比较多的区,其小学招生的规模差别非常大,比如应昌期围棋学校(小学部)在2020年只招了两个班级。去年9月1日,应昌期围棋学校并入上海市格致初级中学,剥离小学部(小学部并入北京东路小学),这是“袖珍学校”合并的一个典型案例。引入一流名校,发挥带头作用,打造百姓家门口的好学校,让“袖珍学校”也能成家长眼中的“香饽饽”,对于加快推进义务教育优质均衡有着非常重要的意义。

本报记者 方翔 江跃中 潘高峰

应急消防科普基地挂牌

今天上午,上海市首家国家级应急消防科普教育基地在东方绿舟挂牌。基地展陈面积约为880㎡,分A、B两个馆,通过实际操作体验,达到对火灾隐患的“识险、避险”以及初期火灾发生时“自救、互救”的实训目的。图为来自闵行区纪王学校的学生体验轨交列车火灾现场疏散。本报记者 张龙 摄影报道



新民随笔

不锈钢岁月 董纯蕾

近来,又一次被不止一个朋友问及,新冠疫情何时是个头。于是,我们互致问候,叮嘱着对方再屏一屏,新春假期也浪不得;最后,聊天在对下一段旅程的憧憬中画上省略号。

尽管跨年时就有了“2021只会更难”的心理建设,尽管零星的境外输入病例从来没有在生活中消失过,然而,当本土确诊病例的数字在短短几天里上升至三位数时,担心、害怕和焦虑总是难免的。

头一回在朋友圈里“围观”别人在中风险地区的生活,是小朋友的网课老师。某晚,课上了一半,男老师“秒变”女老师。十几分钟后,年轻人气喘吁吁地回到镜头前,忙不迭地致歉:“对不起大家,老师刚刚下楼去测核酸了。”这才想起,他几天前发过朋友圈“到家被告知小区封了,幸好我带着电脑耳机回来了”。第二天,老师发来了详细的手写笔记,说是这两天宅家有时间仔细整理了。谢谢您!河北加油!我回复说。

一起长大的闺蜜,已经快一年没有“开工”了。这个曾满世界跑的境外旅行团资深领队,间或跟着舟山渔岛上的朋友做点儿

不锈钢岁月 董纯蕾

海鲜生意,静静等待春暖花开的日子。亲爱的,你这是多少年不曾有过的团圆年啊。我开玩笑说。

从事深空探测的科学家朋友,偶尔发文记录心路历程。“在关键时刻顶上去,持之以恒干起来,让天问一号安全地围绕火星转起来,为全国人民献上新春祝福。”加油!我在心里跟着祝福。

最近有部根据经典小说改编的热播电视剧,名叫《流金岁月》,讲述了两个女孩历经岁月磨砺后更坚强更勇敢的故事。其实,相较于新冠疫情对人类社会的考验,那些磨难算得了什么。新冠疫情还要持续多久?疾控专家说,新冠病毒可能会和人类长期共存,未来可能需要通过大规模接种疫苗来形成群体免疫。如何更坚强更勇敢?生活告诉我们,疫情也考验着我们的常识与三观,与客观规律愈是符合,便愈能过好抗击疫情的每一天。

多年后再回首,这固然谈不上是什么“流金岁月”,但或许颇似另一种金属材料:不锈钢。经过疫情的艰巨考验,岁月不锈,且透闪着低调的光芒;那是理性的乐观。

寿仙谷 上等灵芝孢子粉

从本源上提升免疫力

破壁灵芝孢子粉

给一直感激的人

寿仙谷药业 | 灵芝国际标准制定承担单位 | 服务热线: 021-64864058

福牛送好礼 免疫新动力

春节促销活动火热开启

活动时间: 1月15日-2月26日 服务热线: 021-64864058

销售地址: 寿仙谷静安专卖店(长寿路985号) 第一医药商店(南京东路616号) 蔡同德堂(南京东路450号) 第一食品商店(南京东路720号/张杨路579号) 雷允上药城(华山路2号) 龙怡健康药房(宛平南路725号) 劲松药房(淮海中路847号) 南方友道商城(沪闵路7388号) 东方商厦(漕河泾北路8号) 同仁堂(延安西路1672号/东方路573弄) 一德大药房(淞滨路130号/友谊路100号) 汇金百货(耀基浜路1000号) 五角场又一城(淞沪路8号) 国大药房(商城路518号) 雷允上(南京西路870号) 董潘春(旧秧场路33号) 民心大药房(牡丹江路1188号) 松江余天成(中山中路270号) 川沙永和堂(北市街74号) 青浦益寿春(公园路525号) 嘉定同颐庆堂(南大街326号) 松江杏林堂(谷阳北路1425弄174号)