

多层住宅加装电梯资金如何分摊

上海发布不同楼层业主出资指导区间

本报讯 (记者 杨玉红)既有多层住宅加装电梯是“民心”工程,在实际操作中常常因为资金分摊不能达成一致意见而被“搁置”。在总结16个区加装电梯成功案例基础上,日前,上海市房管局制定并发布了《既有多层住宅加装电梯不同楼层业主出资指导区间》,促进居民意愿统一和达成共识,积极推动既有多层住宅加装电梯工作。

上海市出台《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯工作的

若干意见》明确规定,加装电梯要遵循“谁受益,谁出资”的原则,在实际操作中,整栋楼中所有住户只要保证不使用、不受益,都可参与资金分摊。在实际操作中,如何分配受益与出资往往是导致加装电梯流产的最大原因。

在总结各区加装电梯成功案例基础上,上海市房管局制定了第一份《既有多层住宅加装电梯不同楼层业主出资指导区间》(以下简称“指导区间”)。这份指导区间根据加

装电梯入户方式、楼型分类指导,1楼无需出资,2楼以上业主随着楼层递增而承担更高比例。比如,平层入户的7层楼型,2楼出资指导区间为4-6%,7楼出资指导区间为28-30%;错层入户的7层楼型,2楼出资指导区间为2-4%,7楼出资指导区间为30-32%。以一栋7层住宅加装价值70万元的电梯为例,扣除40%的政府补贴,业主需要支付42万元。如果是平层入户,2楼业主出资1.68-2.52万

元,7楼业主出资11.76-12.6万元;如果是错层入户,2楼业主出资0.84-1.68万元,7楼业主出资12.6-13.44万元。

为让更多居住在多层住宅楼的“悬空老人”插上电梯的“翅膀”,近年来上海一手抓试点推进,一手破瓶颈难点,出台了一系列支持加装电梯的政策制度,基本破除了加装电梯的政策瓶颈。从加装电梯数据看,2019年上海全年完成立项624台,超过往年总和;截至2020年底,

全市已有1703个门洞通过业主意愿征询,其中已完工运行的电梯有515台,加装电梯速度明显加快。

未来,上海将鼓励相关物业服务企业积极参与加装电梯工作,主动接受业主委托,对电梯交付使用后的日常运行维护做好日常管理;积极推广“电梯设备+维保服务”一体化采购模式,引导业主和使用管理单位逐步建立电梯全生命周期管理理念,鼓励业主优先选择终身维保制,解除后顾之忧。

民生新事

本报讯 (首席记者 宋宁华)想运动,动辄数千的健身年卡费不说,有的健身房还有“落跑”的风险。今天,记者从金桥管委会获悉,为了解决运动健身的“堵点”,金桥地区已出现多个公益全民健身空间,市民只需手机预约,工作日最低每小时2元,就可以享受到家门口的“共享健身房”。

记者了解到,要想预约享受“共享健身房”,只需“举手之劳”。市民可以在微信端搜索“荟预约”小程序,输入个人信息和预约时间,屏幕上会自动跳出预约成功和进场二维码。市民可选择已纳入碧云文体中心的指定全民公益健身机构。健身时段为10时到22时,周一到周五按照不同时段价格略有不同,周六日免费。其中10时到12时最便宜,每小时仅需2元;12时到18时,每小时3元;18时到22时,每小时5元。

市民扫码验证后,便可轻松进入。整个共享健身房面积约540平方米,有更衣和淋浴空间,项目基本涵盖传统健身空间项目,还有专业搏击课程和4到8人的小团体课程等特色服务。来过碧云共享健身空间的市民表示:“入场非常简便,自助和便捷化很高;同时还有丰富的设备、课程,以及

不买卡 无年费 共享健身房来了

金桥地区公益健身空间工作日最低每小时二元

科学的指导和安全的辅助,大大降低了参与运动健身的门槛。”

新冠疫情发生后,市民们对健身的需求更加旺盛。但健身运动场所较少,健身运动收费高、健身运动参与繁琐,获得健身运动的信息难……这些都是困扰和阻碍市民参与到全民健身活动中的问题。为解决这些难题,碧云文体中心通过创新的互联网平台思维模式,做到投入精准、管理科学、运营风险小,市民使用安全、便利、智能、低收费,为推动金桥全民健身事业探索和开创了一条全新路径。

不同于传统健身房,碧云共享健身空间按次计时收费。用户自主选择参与时间,不必一次性支出一笔高昂的健身费,避免了预付费模式的潜在风险,也避免了健身卡闲置造成浪费、退卡程序复杂等情况。在金桥地区首期投入使用的健身空间、公益足球场及羽毛球场都采用这种方式。

据悉,目前金桥地区已落实多个公益全民健身空间,包括:碧云共享健身空间 & BP 健身搏击俱乐部、蓝天路600号两块五人制公益足球场、旗开坊两块羽毛球场。未来,还将陆续整合更多类型和项目的全民健身公益运动场所。



近日,上海市浦东市场监督管理局与美团外卖达成共识,外卖“食安封签”在陆家嘴商圈试点启用3.0版,即可循环使用封签,保障消费者“最后一公里”的食品安全。

据悉,3.0版“食安封签”采用物联网IOT技术与移动互联网结合而成的智能食品电子封签,可查询封签时的地理位置和时间,除了能减少配送环节可能出现的餐品污染,也实现了外卖食品可追溯新功能。

本报记者 孙中钦
摄影报道

升级版「食安封签」让人更安心

上海开设首个商务楼宇“一网通办”24小时自助服务点 宝地喜添“宝” 居民少跑腿

本报讯 (记者 孙云)昨天,杨浦区宝地广场喜添一“宝”:上海首个商务楼宇“一网通办”24小时自助服务点在位于江浦路街道的宝地广场C座一楼正式启用。在这个全天不打烊的自助服务点,市民有高频次办理需求的66项政务服务都可自助办理。附近上班族和居民甚至偶尔路过的外卖小哥,都可以来这里办理居住证刷新、新版社保卡开通、就医记录册更换等业务,享受“一网通办”的便利。

这个“一网通办”24小时自助服务点的创新服务,来源于江浦路

街道办事处与宝地广场运营方的一次党建共建活动。当时街道介绍了优化滨江地区营商环境的一些做法,宝地广场运营方建议在楼宇内也设置一台“一网通办”自助终端机,辐射滨江区宝地、北美、荣广、西门子等商务楼宇内900多家企业的白领,同时便利来此购物、用餐的社区居民。江浦路街道乐做“店小二”,在电信等部门支持下,一周前利用宝地广场餐饮商铺集中的C座入口位置设置了一间沿街且独立的自助服务点,在商场打烊后,仍能提供24小时自助服务。昨

天记者在现场看到,午休时间有商务白领前来查询住房公积金等。

江浦路街道社区事务受理服务中心主任王建萍说,为了让居民少跑腿,自助服务点从社区事务受理服务中心窗口受理的政务服务事项中精选了66项高频次服务,如就医记录册更换、医保个人信息查询、个人社保缴费情况查询等,为市民提供24小时自助服务。此外,一些可在手机端办理但仍需打印回执的事项,如劳动手册申领等,将由服务专员将材料送到服务点自助文件柜里,让市民就近领取。

普陀区:聚焦民生实事,扩大民生服务供给

新开工10万平方米旧房成套改造项目

开局之年,普陀区的工作总体目标是——

以推动城区数字化转型、提升城区能级和核心竞争力为主攻方向,以深化供给侧结构性改革、扩大高水平开放为根本动力,坚持系统观念,巩固拓展疫情防控和经济社会发展成果,更好统筹发展和安全,扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务,重点推进8方面工作,确保经济持续健康发展和社会大局稳定,确保“十四五”开好局,以优异成绩庆祝建党100周年。

民生亮点

根据政府工作报告的规划,今年普陀区将聚焦多项民心工程和民生实事,持续扩大多领域、多层次民生服务供给,让人民生活更有品质、更有尊严、更加幸福——

● 实施“蓝线水网·岸线生境”提升计划,高质量打造苏州河滨水公共空间,完成岸线公园一期、二期工程和长风6A绿地建设,让沿河空间“亲起来”“亮起来”“活起来”。新建绿地15万平方米,绿道6公里。

● 实施就近宜居生活圈(橙

圈)计划和老旧小区再提升行动,加快补齐生活服务设施的短板。统筹推进“三个美丽”建设。

● 加快推进旧改地块收尾,新开工10万平方米旧住房成套改造项目。整体性、综合性、精品化进行旧住房综合修缮。推进既有多层住宅加装电梯。

● 完善养老服务体系,新增养老床位500张,改建认知障碍照护床位100张。新建2家社区综合为老服务中心、2家社区老年人日间服务中心、4个标准化老年活动室、10个社区睦邻点和50

个居(村)委养老顾问点。推动老年人助餐服务受益范围扩至全区65岁以上户籍老年人口的5%。

● 实施“蓝线水网·岸线生境”提升计划,高质量打造苏州河滨水公共空间,完成岸线公园一期、二期工程和长风6A绿地建设,让沿河空间“亲起来”“亮起来”“活起来”。新建绿地15万平方米,绿道6公里。

工商银行上海分行
三年期个人定期存款
4.015% (5万起)
详询工商银行上海分行各营业网点
021-22258243 021-22258242

本报讯 (记者 江跃中)昨天下午,普陀区第十六届人民代表大会第七次会议开幕,区长姜冬冬在所作的政府工作报告中表示,普陀区坚持“两手抓、两手硬、两手赢”,统筹推进疫情防控和经济社会发展工作,疫情防控取得重大战略成果,区域经济运行呈现稳步回升、逆势上扬态势,跑出“加速度”。预计实现地区生产总值1134亿元,增长1%。在更大规模减税降费的情况下,实现区级财政收入110.63亿元,增长0.51%,其中,实现区级税收收入95亿元,增长5.55%,增幅位列全市中心城区第一。十六届人大六次会议确定的各项目标任务全面完成,“十三五”规划实现圆满收官。

主要目标

今年是实施“十四五”规划的