

老公房加装电梯一个半月完成

上海首台整体式装配吊装电梯工期短性能好

8小时吊装一台电梯

延长中路451弄小区是上世纪八十年代交付的老公房，房屋年代久远，以老年人居多，一直以来，没有电梯的高楼层居民，尤其是老年人上下楼不便，成了居民区想要破解的老大难问题。

随着近几年加装电梯的小区越来越多，该小区乘着加梯的“东风”，启动了加装电梯工程。在大宁路街道、居民区党总支、业委会等的大力支持下，20号楼的电梯于2020年5月28日正式开工建设，于8月6日当天，进行整体式装配吊装电梯。

一大早，几辆重型卡车、一台起重吊机驶进小区。吊装工人操作着吊车，依次将每一节电梯井道从卡车上吊起，像积木一样，一节一节搭上去……8小时后，一台崭新的电梯拔地而起。随后经过半个月的安装、调试、验收后，就送到居民使用了。在20号楼加装电梯的推进过程中，倍受居民称赞的，正是加装电梯采取了整体式装配吊装的加装技术。

为什么会这么快？街道管理办

居住在静安区大宁路街道延长中路451弄居民区20号楼的居民，去年有一件很开心的事情，就是加装的电梯在8月19日交付使用了，过去常年被上下楼问题困扰的居民们不再发愁，迎来了便捷的幸福生活。值得一提的是，这是上海首台整体式装配吊装加装的电梯，交付使用近5个月后，电梯怎么样？安全吗？性能如何？价格有没有吸引力？附近小区的居民都很关心。昨天，负责这台电梯加装的上海启民加梯服务中心主任宋豹告诉记者，整体式装配吊装加装电梯好处多多，明天，又将有2台整体式装配吊装加装电梯在川沙新镇竣工。

工作人员解释道：“传统电梯加装工期长，容易对周边居民产生噪音和安全隐患，而延长中路451弄20号楼采用的是装配式电梯，井道、幕墙主体、电梯导轨、主机、轿厢等大部

分部件，在工厂就已经制作完毕，现场只需像‘搭积木’一样安装即可。加上前期打基坑、基础设施移位，大概需要一个月的时间，整个加装电梯周期大约在一个半月左右。”



浦东川沙新镇几个小区加装整体式装配吊装电梯，吊装工程就像搭积木，快速又方便。宋亚玲 摄

和传统电梯有何区别

居民崔先生激动地告诉记者：“这次电梯的投入使用，让我有了一种美梦成真的感觉。”

附近小区的居民也想用这个办法加装电梯，还想了解更多的细节，比如安全吗？性能如何？价格有没有吸引力？

宋豹介绍，相对于传统加装电梯，整体式装配吊装电梯优势首先在于节能环保，现场原始浇筑作业极少，不扰民，钢模板等重复利用率提高，垃圾、损耗、能源都能减少一半以上。其次，构件可标准化大量生产，质量可靠，受天气影响小，缩短工期。从安全性来说，所有的安装工作已在工厂中完成，现场施工量减少，降低现场的安全隐患；从品质来说，工厂预制的方式，能最大限度地改善墙体开裂、渗漏等质量通病，提高住宅整体安全等级、防火性和耐久性，更易于产品品质管控，提升了产品质量；从现场影响来看，由于在现场不需要作业了，也就避免了工程施工带来的噪音、粉尘、建筑垃圾等扰民问题，对业主的居住环境影响降到最低。

“因为部分构件是在工厂完成加工的，可以批量生产，效率大大提高，所以相比传统电梯成本略低，对居民来说会实惠一些。”宋豹表示。本报记者 江跃中 通讯员 张琦

第八届上交会线下展今年4月回归

升级后的“城市更新展区”探索数字化转型

本报讯（记者 张钰芸）第八届中国（上海）国际技术进出口交易会线下展将于今年4月升级亮相。记者昨天从主办方获悉，在全面做好疫情常态化防控的前提下，展区设置不断升级，更多优秀项目集体亮相，全面打造国家级、专业性的技术贸易合作平台。

2021年4月15-17日，第八届上交会将在上海世博展览馆举办，

包括科技创新展区、城市更新展区、专业技术展区、创新生态展区和交易服务区等五大展区，以及论坛会议、上交会发布等配套活动。其中，上交会原有的“智慧城市专区”将全面升级为“城市更新展区”。城市更新展区贯彻习近平总书记“在浦东开发开放30周年庆祝大会上重要讲话精神，把数字化转型作为上海“十四五”经济社会发

展主攻方向之一。展区将围绕城市经济数字化、生活数字化、治理数字化等，加快建设具有世界影响力的“国际数字之都”，打造一批具有引领性的城市综合治理应用场景，展现如何创造性地解决超大城市治理和发展难题，让创新成为城市数字化转型的最大动力。

此外，面对目前消费需求日益凸显的趋势，上交会专业展区将积

极促进、增强科技产品的应用性、泛用性，进一步促进产品在服务业、医疗、养老、城市生活等场景的落地与应用。2号馆升级设立“AI服务机器人主题馆”，结合智慧生活应用场景需求和新冠肺炎疫情期间产生的机器人消费新需求，体现服务机器人在智慧养老和康复消费、科技防疫消费等领域的应用。

由诗化苏河、苏河之页、马路印记、胶片魔盒4个节点构成

苏州河岸线四行仓库段成“唤醒之路”

重点建3处城市地标

据静安区建管委调研员董伟毅介绍，静安区的苏州河岸线长6.3公里，其中北岸长4.7公里，南岸长1.6公里。整个贯通提升工程目的是实现“可漫步，可游憩，可亲近”的目标，重点建设3处城市地标：静安区最历史的滨河亮点——上海总商会段，采用双面连环画摄影作品亮化美化河南路桥下空间，再现1935年《商业月报》封面总商会原貌；静安区最红色的滨河亮点——四行仓库段，对该段现有滨水空间与原有机动车道进行一体化提升改造，铺设约2100平方米弹砾路面取代原沥青路面，修建约1800平方米滨河步道，铺装复刻苏河沿岸历史商贸特色街区版图；静安区最生态的滨河亮点——蝴蝶湾公园段，在原有滨水绿地3000平方米的基础上，本次工程将整个公园“打开”，与昌平路桥和恒丰路桥下沿河步道进行贯通，形成约

到2020年底，静安区苏州河两岸基本贯通工程的目标任务已基本完成。记者从静安区昨天召开的滨河公共空间文化提升通气会上获悉，该区在实施贯通工程中，将400米长的四行仓库段打造成一段“唤醒之路”，由“诗化苏河、苏河之

360米一体化滨河绿道。

“唤醒之路”唤醒历史

四行仓库段全长400米，宽约10米。北侧为四行仓库抗战纪念馆、纪念广场，包括交通银行总行仓库和大陆银行的仓库。“四行仓库是非常特殊的地理印记，经历了抗战的历史事件，又迎来了民族复兴、建党百年的美好生活传承。”上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司副总工程师、静安苏河湾景观贯通工程总设计师钟律告诉记者，“这一段要建成‘唤醒’之路，‘唤醒’历史见证，‘唤醒’对生

页、马路印记、胶片魔盒”4个节点组成，通过叙事性的景观呈现，从岸线回顾繁荣的商贸史、民族的自强史、建筑的文化史，以及对美好新时代的篇章展望，“唤醒”历史见证，“唤醒”对生命的思考以及文化的传承，“唤醒”城市的共同记忆。

命的思考以及文化的传承，‘唤醒’城市的共同记忆。”

设计的“唤醒之路”由4个部分构成：

诗化苏河，对现有滨水空间进行提升改造，不同标高层级平台与林荫花境结合，家具小品与伞座组合，构建宜人的亲水空间。与周边仓库建筑呼应的ART DECO滨水栏杆形式，源自于原四行仓库建筑窗花样式，透过窗户照见历史。于滨水栏杆处，呈现诗话长卷，作品来源于《新民晚报》联合相关单位在全国征集的静安苏河诗歌，共获1403首，评出得奖作品21首。

将获奖作品镌刻于滨水栏杆上（总长约80米），并与作家赵树理的《苏河夜航》进行文学对话。

马路印记，挖掘区域历史底蕴，将周边商贸特色历史街区版图，与历史建筑符号转化为地刻线条，融入滨水景观。于步道方寸间勾勒苏河记忆，行走间感知时光交错的城市意象。将消逝的“路名”，镶嵌在70余米长的景观墙上，留下了静安时代变迁的市民情感。

苏河之页，将二维码镌刻在座椅上，游人轻扫，即可观看聆听电子书。

胶片魔盒，用炫彩夹角玻璃印刷技术，将历史记忆胶片与色彩玻璃结合，镶嵌于廊架结构，通过图形表现，形成特色玻璃壁画廊架。时间溯源从1931年上海民族工商业崛起，到2021年建党百年展望美好生活，通过照片蝶变与色彩玻璃间趣味折叠互动，形成时间轴与空间形态的透底互融。

本报记者 江跃中

本报讯（首席记者 连建明）第二十一届中国银大中华研讨会昨天起在上海举行，为期两周，主题为“构建可持续未来：中国发展新蓝图”。本届研讨会首次线上线下同步举行，因而参会人员更多，预计将有5000人参会，其中包括3800家投资机构。瑞银集团主席魏柏昂表示，瑞银大中华研讨会已成为面向本地区机构投资者、企业以及与中国利益相关的决策者的最重要的行业会议之一。

魏柏昂昨天上午在瑞士苏黎世总部通过视频发表开幕致辞，他对中国应对疫情及复工复产高度评价，他说：“中国经济在去年脱颖而出，成为唯一没有衰退的主要经济体。中国率先克服危机，并通过严格的危机管理，迅速遏制了疫情，重塑了制造业基地，从而满足了全球对居家办公用品和医疗防护装备暴涨的需求。尽管面临人口老龄化和外部挑战，我们预计中国在未来多年仍将是全球经济增长的最大贡献者。我们预计中国经济今年增长8%以上，明年增长6%。”他表示，中国一直以来都是一个极具吸引力的市场，经过这场疫情，中国市场的吸引力有增无减。

瑞银预测中国经济今年将显著增长

汇丰银行上海分行

三年期个人定期存款

4.015% (5万起)

详细请向汇丰银行上海分行各营业网点

021-22258243 021-22258242

广告