



依托新优势 创造新辉煌

三林镇全力加快城市化转型发展

三林镇位于浦东新区西部，是中国龙狮运动名镇。今年以来，镇党委坚持“人民至上”的工作理念，紧紧围绕新区“五大倍增行动”，以“浦东开发开放30周年”为契机，以“经济强镇、文化名镇、都市重镇、宜居大镇”为奋斗目标，统筹推进疫情防控和经济社会发展，“四镇”建设迈上新台阶。

全力夺取新冠肺炎疫情防控重要阶段性成果

精准防控守土有责。以“6+1”包干压实防控责任，对镇域2881家商铺、58个居民区、3个工作组、16个村、5个散区、24家市场、118家宾馆和公寓、973家企业、102个工地划好责任区域，形成包干方案，抓实防控措施。快速下沉394人的机关及企事业单位党员突击队，组建1179个居民区、村党小组及1056人的护村队和志愿者队伍，对各居村出入口进行24小时值守，凝聚成基层一线防控的强大力量，严格落实常态化疫情防控工作，全面夯实“外防输入”闭环管理，累计核实220批次573人次的居家隔离申请，接送200批次548人次入境人员。全面做好“内防反弹”监测监管，累计排摸国内中高风险地区抵沪人员479人，转运高风险地区人员至集中隔离点6人，完成中高风险地区抵沪人员核酸检测及结果跟踪57人。援企稳岗精心护航，制定《三林



镇关于全力防控疫情、支持服务企业平稳健康发展的若干意见》，为中小微企业及商户减免租金1715万元，并提供免费代理记账等服务；为275家企业提前兑现财政扶持资金2.53亿元；为44位高龄老人、32户双职工子女提供送餐；为387位独居、困难和残疾人提供代购菜、代购药等服务。疫情期间，镇班子领导带队走访企业621家，听取了解企业实际困难，帮助配送防疫物资，助力复工复产复市。

坚持夯基石、筑堡垒、强作风 全面提高党的建设科学化水平



深化落实“四个责任制”与中心工作有机融合，以一流党建促一流业绩，营造风清气正的政治生态，为全面推进各项工作提供坚强有力的组织保证和思想支撑。全面加强基层党建责任制，压实主体责任，制定基层党建责任制年度检查考核指标，建立“四个责任制”工作和业务工作“双百分”考核机制。积极探索党建引领下的自治、共治、德治、法治、智治“五位一体”基层治理新格局，深入探索党建引领社区治理，抓深抓实各类型党支部标准化规范化建设，全面推进居民区物业治理功能型党组织建设，做实楼宇党建，有效破解住宅小区综合治理难题。依托“筠溪桥”区域化党建平台，成立“金融、教育、医疗、安全、企业”五大联

盟，积极开展党建系列活动。加强队伍建设，形成三林镇干部队伍建设精细化制度体系，认真做好老干部工作，老干部党总支荣获“上海市离退休干部示范党支部”。抓严抓实党风廉政建设责任制，坚持严肃执纪审查、正风肃纪，加强监督联合，优化审计监督工作平台。加大党风廉政监督力度，深入推进“四责协同”向基层延伸、监察职能和监督工作向基层延伸。拓展廉政教育形式，打造新区首家户外廉政教育主题公园“三林清风园”，将“廉政文化”与“三林特色传统文化”有机结合。开展“廉建联动星期三”活动，分批组织各基层党组织参观教育基地。严格落实意识形态工作责任制，认真开展“四史”学习教育，深入学习贯彻十九届五中全会精神、习近平总书记任浦东开发开放30周年庆祝大会上的讲话。积极打造镇、居村新时代文明实践阵地网络，培育三林镇志愿者讲师团品牌。认真开展新区全国文明城区创建复评，发布创城志愿服务项目24个，累计参与志愿者3600人次。依法推进法治建设责任制，成立中共浦东新区三林镇委员会全面依法治镇委员会，全面加强和改进法治建设，扎实推进基层依法治理，大力开展《民法典》学习宣传活动。

坚持强动能、增活力、蓄后劲，全面推动经济高质量发展

面对外部经济下行压力，坚持以“精准招商”为切入点，深入贯彻“为企业提供保姆式服务”的工作理念，全力抓好招商安商稳商，努力在发展中迎接挑战，在变局中抓住机遇。招商引资成效显著，签订前滩地区“管、镇、司”三方联动机制合作协议，在区域化党建引领下，推动经济、社会、城市治理统筹推进。成立三林镇承接沿江经济溢出效应领导小组，主动对接前滩、三林楔形绿地、筠溪小镇对地方经济的新增量。瞄准“高、新、尖”产业，聚集智慧科创、总部平台经济、数字经济等系列

新业态。LadyM、领科赛倍思、趣头条等一批“五新”产业项目集中签约。拓展优质招商服务机构，优质商会和行业协会，全力推进招商项目数量和质量的“双提升”。1—10月，全镇各业总收入完成456亿元，累计完成税收35.14亿元；引进内资企业792家，完成内资注册资金188.5亿元。营商环境持续优化；健全完善经济工作“一网统管”平台，升级“企业家门口”服务，实现“线上+线下”服务新模式，完成线上服务功能开发，在线为企业提供咨询和办理相关业务，累计为企业解决问题

1480个。落实重点企业服务专员工作机制，累计走访企业1298次，培育高新企业68家。注重发挥商会等平台优势，高效精准为企业服务，在筠溪科创园区开设短驳班车服务，打通园区企业员工出行“最后一公里”。集体资产管理升级，圆满完成镇级产权制度改革，全面完成资产、土地、农龄三项清理工作。成立三林镇经济联合社，选举产生第一届理事会、监事会，优化三林镇集体资产管理信息系统，完善集体资产监督管理体系，累计完成集体资产租赁交易及合同备案187份。

坚持重担当、抓落实、聚合力，全面加快区域开发高标准建设

加速城乡一体化建设，加快推动区域开发建设力度，腾出发展空间，加快打造新的区域增长极。征收动迁成果丰硕，通过成立动迁项目临时党支部，建立党建联建小组，提升党组织在征收工作中的凝聚力、战斗力，推动征收工作规范、高效推进，5天完成天花庵村3个保障房地块100%征收清盘；1天完成机场联络

线三林南站项目100%征收清盘。完成新杨思19-01地块100%征收清盘，全面做好被征地人员落实就业和社会保障工作。地块开发有序推进，完成东明城中村C01-08地块出让，稳步推进东明城中村3个保障房、金光城中村15-13安置房建设，基本完成中林城中村01-06保障房回搬工作。完成新杨思地块土地补

偿，启动东明路东侧0901-13-02、0901-14-03两个保障房地块开工建设，土地减量化提前完成。紧盯浦东新区下达的立项及复垦任务，全力推进土地减量化工作，认真排摸地块情况，按照时间节点倒排时间表，责任落实到人。9月份，提前完成立项20.19公顷，复垦验收32.13公顷，均超额完成浦东新区考核指标。

坚持察民情、解民忧、暖民心，全面推进城市品质高能级提升

紧扣“人民城市人民建、人民城市为人民”的工作理念，统筹抓好公共管理、公共服务、公共安全，努力打造宜居宜业的美好家园。公共管理能级提升，开展“地区乱象趋零化”综合整治工作，针对社会治理“顽症”，梳理九大“乱象”，形成专项方案，有序推进非法客运、楼道堆物、毁绿占绿等各类乱象整治。制定出台“1+9”长效管理机制，巩固整治成果，形成常态化管理。制定市容环境“六大提升计划”，“三个美丽”提档升级。推进生活垃圾分类，上半年市级生活垃圾分类实效综合考评达到优秀标准。加强河道养护管理，全面推进120条新区劣V类河道整改销项。全面完成新建公益林328亩。全面推进城市运行“一网统管”、城管“微平台”建设，完成居村联动服务站全覆盖建设，打造3个区级

示范点。建立健全集体资产管理、就业创业服务、安全生产管理等15个社会治理工作体系，不断提高社会治理水平。全面开展第七次全国人口普查工作。公共服务精益求精。深化“15分钟服务圈”建设，38项补缺任务，完成率100%。重点打造杨思·新东里、懿德文化服务中心等文体新地标，完善社会事业建设布局。全面推进世博社区、懿德社区2个综合为老服务中心功能优化，新增杨东为老助餐点。拓展“三微”便民服务品牌，开展“家门口”服务星级创建评定，不断推进“家门口”服务体系提质增效。积极引导社会力量参与，累计开展各类自治金项目60个。切实保障民生底线，新增就业10725人，扶持创业58人，累计发放失业保险金、低保金等各类民生资金4150.51万元。成功申报获批

第七批浦东新区非遗区级名录项目代表性传承人4名，做好非遗进校园、进社区、进军营的传承普及工作。围绕传统节日，举办线上直播端午民俗文化、中秋“家国同庆、人月两圆”系列活动、与豫园合作开展中秋灯会等。先后举办“2020三林塘沪剧大奖赛”“三林之星青年才艺秀”“长三角戏曲展演活动”等。全年各村、居家门口文化服务文艺巡演完成68场，艺术导赏完成138场。公共安全守底线，扎实开展扫黑除恶专项斗争，圆满完成重要节点期间的社会稳定工作，完成153个小区的智慧公安项目建设。全面推进房屋租赁管理，加强重点人群的精准管控能力。坚守安全生产底线，形成三林镇安全生产管理体系，不断夯实安全基础。