

老人手绘执勤武警画像表敬意

豫园武警哨兵想找到老爷爷道声“谢谢”



战士们展示老爷爷的画作 胡思江 摄

本报讯(通讯员 胡思江 鹿子舟 记者 江跃中)豫园在国庆假期首日就迎来了首波客流高峰。为应对客流高峰,武警官兵坚守岗位,疏导人流。10月2日下午,部分官兵在下哨后收到了一份小惊喜——5幅速写画像。虽是寥寥数笔,却记录下了他们执勤站哨的精彩瞬间。在画像旁有一段文字,注明了是给豫园执勤武警战士的速写画。

据了解,作画人是一位老爷爷,当时收画的作训科参谋周博毅昨天回忆,这位爷爷递画过来时,希望他能够转交给哨兵。他开始还以为爷爷是想给他发传单,没想到定睛一看,纸上画的是执勤哨兵,惟妙惟肖。爷爷告诉他,武警同志站哨很辛苦,虽然是国庆、中秋“双节”,但始终坚守在岗位上,他就想用自己的画笔,将哨兵的良好形象展现出来,还叮嘱周博毅一定要交到哨兵手里。由于担负任务,周博毅拿到画,向老爷爷匆匆道谢后,便快速离去,老爷爷也融入了人海之中。

官兵们想找到老爷爷,亲自说声“谢谢”,但在人潮中找到爷爷无疑是大海捞针。官兵们只能先将感激放在心底,认真站好每一班岗。

上海夕阳红口腔门诊部
电话: 62490819 62498957
地址: 上海市静安区北京西路1701号204室
沪医广2019第10-17-0426号 医广证有效期至: 2019年10月17日至2020年10月16日止

新民康里 民法典 普法系列情景漫画 3

小区电梯广告 收入归谁?

漫画 孙绍波 文案 黄佳琪 杨洁

隔壁小区的孙阿姨: 你看这么多广告, 也没人管管!

孙阿姨: 物业的人说, 不用管业主, 公共区域我们想贴就贴。

管阿姨和孙阿姨在电梯里对话

管阿姨: 孙阿姨我和你讲, 贴广告要由业主共同决定的, 赚的钱归大家。

公示栏 贴着广告收益公示表

管阿姨: 而且这些钱物业公司必须向业主定期公开。

【专家释法】

一方面,根据《民法典》第278条第八项规定:“下列事项由业主共同决定:……(八)改变共有部分的用途或者利用共有部分从事经营活动”以及第282条“建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后,属于业主共有”的规定,在小区公共区域张贴广告属于利用共有部分从事经营活动,应当由业主共同决定,收入也属业主共有。

另一方面,根据《民法典》第943条,“物业服务人应当定期将……业主共有部分经营与收益情况以合理方式向业主公开并向业主大会、业主委员会报告”的规定,物业服务人负有将业主共有部分经营与收益情况向业主公开的义务,以有效监管消灭行业中的灰色地带,化解业主与物业的矛盾,保护全体业主合法权益。

殷骏(上海市民法典宣讲团成员、上海经济社会发展研究院社会研究所所长、上海海事大学法学院副院长)

策划
上海市司法局
新民晚报社

制作
上海市法宣办
新民晚报时政中心
新民晚报全媒体编辑中心

尚海整装双节联动 国庆大展全城钜惠

活动门店:尚海整装全市14家门店
活动时间:即日起-10月8日(9:00-21:30)
活动热线:61000000 活动仅剩3天
官方网站:www.shzs2013.com
扫码了解详情

每户最高可享11万元装修优惠 先到先得

来尚海整装国庆大展 承诺装修特惠多重让利

100平米装修只需13.98万惊喜特惠价
再送四大保障礼、五大免单礼、再送11款全屋装修赠品
抢定即赠送 老凤祥999 10克金块, 全市仅限100根!

| 四大保障礼:价值30401元 | | 五大免单礼:价值53000元 | | 十一款装修赠品:价值26599元 | |
|----------------|----------------------|----------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| 保障一 | 十大工艺免费升级 价值 ¥10000 | 免单一 | 现场家具任选 价值 ¥27500 | 厨卫电器券·1张 | 价值 ¥5000 选择老板电器额外再送1000元抵用券 |
| 保障二 | 五大材料免费升级 价值 ¥8300 | 免单二 | 欧普全屋主灯 价值 ¥2000 | 热水器券·1张 | 价值 ¥2000 全屋定制券·2张 价值 ¥1000 |
| 保障三 | AI智能工地管家 价值 ¥5601 | 免单三 | 集成吊顶 价值 ¥3000 | 垃圾处理器券·1张 | 价值 ¥300 床垫券·2张 价值 ¥1000 |
| 保障四 | 水电隐蔽工程质保20年 价值 ¥6500 | 免单四 | 小家电金蛋礼 价值 ¥500 | 防盗门券·1张 | 价值 ¥500 轻质移门券·5张 价值 ¥1000 |
| | | 免单五 | 免装修设计费 价值 ¥20000 | 厨卫美缝 | 价值 ¥2700 双层窗帘·5张 价值 ¥4500 |
| | | | | 0床床垫 | 价值 ¥4599 硅藻泥/买一送一 价值 ¥3000 |

| | | |
|--|--|--|
| 尚海整装实景家居体验中心·黄浦旗舰店 地址:黄浦区肇嘉浜路100号(近卢湾体育馆) 地铁9/12号线嘉善路站(2口)、9号线打浦桥站 | 尚海整装实景家居体验中心·浦东东方店 地址:浦东新区东方路3601号丰华园6号楼, 近东明路 地铁:6/7号线高科西路站(1口) | 尚海整装实景家居体验中心·龙阳路地铁站店 地址:浦东新区龙阳路2000号龙阳广场2楼 地铁:2/7/16号线龙阳路站 |
| 尚海整装实景家居体验中心·万象城店 地址:闵行区吴中路1780号,近紫藤路(万象城对面) 地铁:10号线紫藤路站(1口) | 尚海整装实景家居体验中心·南方商城店 地址:闵行区古方路101号,近古美西路 地铁:1号线莲花路站(北2口) | 尚海整装实景家居体验中心·宝山店 地址:宝山区共康路328号1-2楼,近三泉路 地铁:1号线共康路站(4口) |
| 尚海整装实景家居体验中心·杨浦店 地址:杨浦区安波路998号(创智汇)2号楼5楼 地铁:10号线五角场站(5口) | 尚海整装实景家居体验中心·普陀店 地址:普陀区中山北路2923号,近曹杨路 地铁:3/4/11号线曹杨路站(6口) | 尚海整装实景家居体验中心·松江店 地址:松江区嘉松南路288号3楼(肯德基楼上) 地铁:9号线松江新城站(2口) |
| 尚海整装实景家居体验中心·嘉定店 地址:嘉定区双单路1355号 地铁:11号线嘉定新城站(2口) | 尚海整装实景家居体验中心·青浦店 地址:青浦区崧泉路1071号,近秀禾路 地铁:17号线汇金路站(2口) | 尚海整装实景家居体验中心·虹口店 地址:虹口区东宝兴路909号,近中山北路内环 地铁:8号线西藏北路站(2口) |
| 尚海整装实景家居体验中心·奉贤店 地址:奉贤区环城东路793号5楼(环城东路航南公路口) 地铁:5号线环城东路站(2口) | 尚海整装实景家居体验中心·周康店 地址:上南路6882号,近沪南公路(国美电器旁) 地铁:万周专线、周南线等公交,上南路沪南公路站下 | 凭本页报纸到店 填写装修需求调查即可领取精美马克杯一个 |