2020年9月25日/星期五 本版编辑/唐 戟 视觉设计/黄 娟

上海市首个大型居民区整小区加梯项目启动

逸仙小区12部电梯同时开工

本报讯(记者 袁玮 特约通 讯员 龙钢)"终于盼到了加装电 梯,我们住在老旧小区的普通老 百姓也有了电梯……"家住虹口 区场中路逸仙小区的居民胡阿姨 患有骨质疏松症,平时很少下楼, 看到盼了多年的电梯梦即将实 现,她高兴地说:"电梯装好后可 以经常下楼去晒晒太阳了。"昨天 下午, 江湾镇街道逸仙小区 12 个 单元楼加装电梯工程同时开工, 这是上海市首个大型居民区整小 区加装电梯项目,标志着虹口区 老旧小区住宅加装电梯开始跑出

"老年楼"加梯 意愿强烈

虹口区江湾镇街道是一个老 龄化程度较高的街道,辖区内共 有 2001 个多层单元楼,其中 80% 以上的楼栋房龄超过20年。近年 来,为回应居民"不离旧宅,加装 电梯"的需求,街道持续推进既有 多层住宅加装电梯工作,实现了 "由点及面"的突破。截至目前,辖 区内使用、在建、在审的加装电梯

此次整小区加梯项目的逸仙 小区位于场中路 4 弄, 常住人口 2927人,其中60岁以上老年人口 比例超过37%。小区内除高层住 宅楼外,现有11幢多层住宅29 个单元楼。目前,逸仙小区已对全 小区居民完成加装电梯意愿征 询工作,在多层住宅29个单元 楼中,已有1个单元楼加装电梯 竣工投入使用,12个单元楼加装 电梯昨天开工,14个单元楼加装 电梯已进入行政审批,另有2个 单元楼正在进行加装电梯意愿 征询,所有单元楼均已满足所在 楼幢业主三分之二的加装电梯同

场中路4弄14号楼为1梯3 户 6 层楼的住宅, 共住 18 户人 家,住户普遍年纪较大,按理说 "老年楼"加梯意愿强烈。然而在 加梯第一轮征询中,14号楼仅 50%的居民同意,这大大提升了第 二轮征询的工作难度。住 503 室 的加装电梯牵头人陈善群已80 岁高龄,他告诉记者,楼里有3户 居民因房屋出租无意愿加梯、1户 因法律纠纷导致房屋抵押、2户居 民不肯出资安装、1户坚决不同 意、1户居民反复变更意愿,还有 的居民定居国外,沟通联系非常 不方便。陈善群和居委会干部一 次次打电话、上门走访,解开居民 心中的疑惑。如在沟通过程中了 解到3楼一户人家就是男主人不 同意,通过反复上门,该住户的儿 子表示愿意尽孝心出资帮父母加 梯。最终,14号楼征询率通过 90%,成功报建。

临时党支部 发挥作用

江湾镇街道相关负责人告诉 记者, 自今年7月份确定逸仙小 区试点整小区推进加装电梯以 来,团队成员就进入"战时"状态。 每个单元楼通过"一场沟通会+每 户业主点对点解释"形式进行,加 梯团队成员"白+黑""5+2"地召开 了28场沟通会,从设计方案到资 金分摊,再到审批流程,详细为业 主答疑解惑。逸仙小区临近地铁, 出行便捷, 因而小区房屋出租率 较高,而加装电梯的协议又需要 房产证上所有业主签字, 所以找 业主就是件棘手事。为此,街道在 逸仙小区建立加梯临时党支部, 充分发挥党支部的战斗堡垒作 用。临时党支部凝聚条块合力,棘 手事也一一迎刃而解。如小区内 有业主居住在郊区甚至是外地、 加梯团队成员不厌其烦地与他们 电话联系,请他们来小区签协议, 有些业主实在抽不出空的, 团队 成员们就约定时间上门去签字。

江湾镇街道党工委书记刘玉 伟表示,加装电梯工作是一项顺 民意、得民心、解民忧的民生实 事,我们要以"四史"学习教育为 契机,坚持党建引领,用"组合拳" 谋求加装电梯成片突破,努力让 更多辖区居民实现"加梯梦"。



度假防疫神经不能松

国庆中秋长假到哪里打卡? 在 大家为如何度假做精心安排的当 下, 文化和旅游部日前及时发出提 醒:广大游客出游要注意疫情防 控,尊重社会公德,维护国家利益 和社会公共利益, 共同创建文明、 健康、绿色旅游风尚。

安度国庆中秋长假, 休闲的同 时疫情防控这根神经不能松。上海 流感病毒零感染, 与大家在新冠疫 情防控中提高了意识, 尤其是在公 共场合戴口罩、平时少聚集及勤洗 手等密不可分。但这么大的城市,几 千万人口、已近半年未发生本地病 例十分不易。假日期间亲朋好友聚 集增加、传染性疾病的防控任务不 轻,不能大意。最近不少与旅游相关 的企业发布各自的国庆假日最热门 城市排行榜,上海总是名列前茅,到 时候各旅游点的游客恐怕要人满为 患,必须加强疫情防控管理和宣传。

在防疫态势的要求下,每一个 人的行为都不是孤立的。保护好自 己和家人的安全、也就是维护国家 利益、社会公共利益。特殊时期出境 游有风险,还要不要去?国内疫情成 散点偶发状态, 异地游会不会很折 腾? 市内网红地打卡游会不会是最 佳选择? 其实希望大家可以选择错 峰出行,一些热门网红地平时双休 日也可以就近游玩。如出游一定要 科学戴口罩,尤其要注意"口罩+社 交距离+洗手",同时要配合景区工 作人员出示"健康码",检查体温,服 从各种引导劝诫。要知道,在特殊时 期,保护好自己就是为国家和社会 作贡献。同样的道理,一些到外地网 红旅游地打卡的朋友, 保护好自己 也是给上海这座城市作贡献。

安全度假,作为游客,不乱扔垃 圾、不在禁烟区吸烟、注重维护旅游 地生态环境, 不从事危及自身及他 人人身安全的活动,这都是最基本 的安全出行要求。另外,在品尝各种 美食的同时一定要注意安全卫生, 同时要厉行节约避免浪费。在疫情 全球肆虐的当下, 节约粮食同样应 该成为我们每一个人的自觉。

2020年"魅力静安·潮流时尚"消费促进月 打卡金秋静安 乐享品质消费

静安作为上海的中心城 区,是国家商务部授牌的首 批"品牌消费集聚区", 也是 上海"国际消费城市"示范 区。这里既有享誉海内外的 世界级商圈商街, 也有众多 分布在后街、承载海派文化 的特色小店。在静安,可以充 分感受更新更潮的消费体 验,可以畅购各式爱物

今年以来,静安区积极 开展"嗨购静安"线上线下系 列活动,通过"55 购物节"的 消费回补,取得了令人瞩目 的成绩:1-8月,静安区社会 消费品零售总额达 772.69 亿 元,实现同比增长15.9%,在 全市名列前茅

为进一步激发消费市场 潜力,结合全国消费促进月活 动的举办,静安区推出以"魅力 静安 潮流时尚"为主题的促消 费系列活动,通过打造"金秋嗨 购季"、"国别潮流季"、"在线狂 欢季"和"跨年迎新季",持续掀 起全区秋冬消费热潮

即将到来的国庆长假,静 安区联动南京西路商圈、大宁 商圈两大市级商圈和区级商 圈, 联合建设银行等金融机 构,聚焦品质消费,创新消费 体验,持续打造消费热点,为 市民游客献上一场时尚、潮 流、精彩的消费"盛宴"











餐饮商户消费满 599 元,即可获赠 100 元代金券+No! Chair 甜品小食 兑换券, 会员积分可直接抵用代金

券,优惠多多,美味多多。 9月1日至10月30日,建设银 行携手 1788 广场开展"盛夏龙支付 好礼降申城"特惠活动,全场近30 余家门店可享5折优惠,每单最高 可立减50元, 掀起金秋购物大狂

首店新品齐登场

9月10日-10月9日, 芮欧百 货联手%Arabica和喜茶,成功打造 了全球首家联名快闪店, 推出多款 限定联名产品: MaisonMargiela 香氛 与 Seesaw Coffee 合作的快闪店也 将于10月1日与消费者在芮欧百

9月18日,丝芙兰在铜仁路 '敬华空间"降重发布6大秋冬全球 美妆趋势,推出逾40个品牌的140 余款秋冬独家新品, 并将在国庆期 间推出优惠活动。

9月24日-10月18日,兴业太 古汇将举办"Dare For More Dare To Disrupt 爱混敢嗲·有界重续" 2020 秋冬时尚季,以极其前卫的姿 杰,发布时尚潮流讯息。

福袋优惠享好礼

金秋时节,恰逢久光百货16周

"办久光龙卡享满减优惠"活动。 晶品购物中心推出"味动美·晶 艳之舞——晶品五周年庆",9月19

其中,9月29日到10月1日

年庆,商场推出周年庆"福袋"大狂

欢,举办超值电子优惠券限时购、满

久光百货营业时间将延长至23:00,

同时,建设银行携手久光百货开展

干返百并加赠水晶球抽奖机会。

日到10月8日,消费满额可参与抽 奖,最高可赢万元5G智能手机,还 有高额餐饮现金券、互动演出等,力 求"晶"艳全场。 兴业太古汇、梅龙镇广场、静安

大融城等商场、购物中心的百余家 零售品牌、餐饮企业联合大众点评, 推出团购代金券,刺激节日嗨购买

9月28日19:00-21:30,兴业太 古汇还将在大众点评开启惊喜直 播,同时通过"MORE& Online 在线 商城"上线"限时嗨购",为商场会员 量身推出多档现金券等专属福利。

国庆期间,静安大悦城全场除

电竞动漫齐来赛

9月26日,"市北星光杯 王者 争霸赛"电竞赛事在协信星光广场 正式打响, 持续三个月的商场电竞 赛事,将吸引各地电竞精英同台竞

素有"潮人聚集地"、"魔都爱情 地标"之称的上海静安大悦城,正在 举办"荒野乱斗限时竞技场" LINE FRIENDS 与"荒野乱斗"全新 联名皮肤及周边产品同步开售,每 周设有不同主题的周寨娱乐环节,

不管是游戏"萌新"还是个中高手, 都能在这里一显身手。

夜间消费享生活

国庆期间,南静安的"安义夜 巷",在城市中心开辟露营地,携手 10 余家户外生活方式品牌,与市民 们一起探索城市与自然的链结,体 验露营的乐趣。

其中,10月1日至10月3日, 静安嘉里中心南广场将携手一米市 集、挪威领事馆,带来有态度的食物 市集及"尖叫北极"沉浸式体验快 闪。同时,静安嘉里中心精洗20多 家品牌商户,参与"VVIP 会员积分 抵现金"活动。建设银行与静安嘉里 中心合作开展"建行高端卡专属豪 礼",吸引高消费客群办理建行尊享 白金信用卡, 办卡成功客户可获赠 40000 嘉里会员积分。

北静安的大宁国际商业广场 设计了古风花草宣纸彩灯、俄罗斯 戳戳绣、创意绕线画等各种亲子活 动福利,充满秋夜风情的"大宁市 集"将给市民朋友带来别样的逛街 打卡点。大宁音乐广场"三电潮流 节"正在火热推进中, 联动电影、 电竞、电音打造潮流盛宴,感受潮 市、潮玩和潮店项目所带来的乐

十月金秋,来静安邂逅美好生 活、乐享品质消费。要购物,来静安,

更多活动详情请见活动现场海报