



江苏海门 融沪发展大提速 投资兴业新福地

8月28日,千亿级中天绿色精品钢项目在南通大通州湾核心区海门港新区破土动工,不久的将来一个千亿级绿色精品钢产业将在海门崛起;8月14日,“大湾区一号”游轮在招商工业海门基地成功交付,作为招商局集团豪华邮轮制造基地的海门,正在加速打造千亿级邮轮产业……南通市海门区成长为国内外客商投资兴业的沃土。



投资商看好海门区域优势

今年上半年,海门成功签约超20亿元重特大项目19个,总投资2420亿元,其中超百亿元重特大项目8个。在区域经济发展竞争十分激烈的今天,中外客商为何看好海门?客商们有一个共同的感受,海门区域优势明显,是理想的投资地。

海门与上海隔江相望,与上海市中心直线距离60公里,与上海崇明区零距离接壤,海门与上海地域相连、人文相近,是南通市联通上海、苏南的桥头堡。

当前,多重国家战略机遇在海门交汇叠加,特别是长三角一体化发展使海门迎来了百年未有的发展机遇。4月1日,《长三角一体化规划纲要江苏实施方案》正式发布,与海门密切相关的北沿江高铁、南通新机场、通州湾新出海口列入重点推进项目,并加快实施。北沿江高铁明确设置



海门北站,海门通过北沿江高铁可融入上海“半小时经济圈”。南通新机场作为上海国际航空枢纽的重要组成部分,海门主城区距离南通新机场不到10公里距离,建成后的机场将为海门打开面向世界、联通全球的窗口。同时,海太通道、崇海通道列

入长江干线过江通道布局规划,其中,海太通道已经启动工可研究。连接沪苏通长江大桥经过南通主城区到海门的绕城高速即将开通,未来的海门将有多条大通道与上海相连。

海门拥有长江深水岸线、沿海深水岸线,在沿江建有通海港区集装箱码头,是南通沿江集装箱集散地。沿海的海门港比邻通州湾海港,通州湾海港定位长江经济带集装箱出海新通道、江苏新出海口,海门港是江苏新出海口的有机组成部分。海门在叠石桥国际家纺城建有无水港,是国际最大的家纺产业集聚地。

通江通海通上海连接南通主城已成为海门新的城市名片,新时代的海门正大步迈向“江海时代”、“空铁时代”,海门的区域优势更加凸显。

大平台提升项目承载力



招商局集团在海门开发区区接二连三投资百亿级项目,招商重工总经理助理胡陆胜说,这里有他们发展海工装备和豪华邮轮所需要的大坞、码头、场地等三大条件。

海门作为南通市城市副中心,构建“1+3+5”重点片区,全方位提升各个板块功能,着力提升平台载体的承载力和支撑力,为中外客商投资海门提供广阔舞台。

海门经济技术开发区作为上海北翼最近的国家级开发区,重点打造了“一园一带四片区”,即謇公湖生态公园,沿江风景带,沿江片区、中央商务片区、三和片区和北部新城区,建有豪华邮轮装备产业园、现代建筑产业园、高新技术产业园等载体,坚持先进装备制造业与现代服务业双轮驱动,聚焦海工装备、豪华邮轮、现代建筑、新一代信息技术等主导产业。培育三个省级开发区,叠石桥国际家纺产业园区抢抓家纺市场协调发展和空港建设机遇,充分发挥市场采购贸易与跨境电商外贸新业态国家试点政策优势,提升家纺产业承载力。海门港新区围绕“大通州湾建设核心区、海门高质量发展增长极”的目标,紧扣临港现代产业、



聚焦大项目,实施港产城融合发展,加快建设省级开发区。临江新区作为“海门药谷”,模式动物基地、新药安评中心、长三角药物高等研究院等功能性平台正在加快建设,争创省级高新区。

海门正在建设五大特色小镇,即足球小镇、家纺小镇、国开市民农庄、张謇故里小镇和机器人小镇。此外,海门区镇均建设产业承载平台,正在加快形成“一主三富、四面开花”的生动局面。

海门具备充足的要素保障,产业基础雄厚。全区拥有22家银行业金融机构,是全省首批金融生态示范市,设立产业发展引导基金、创业基金等多种基金。海门劳动力资源素质高,受过各类培训的劳动力达30万人,可为企业提供订单式服务。海门形成了以现代建筑、现代家纺、电子信息三大传统优势产业和先进装备制造、生物医药、新材料三大新兴产业为主导的“3+3”产业集群,其中建筑、家纺、装备制造三大产业超千亿。

大平台提升了海门大项目的承载力,近年来,招商局集团、中远集团、中建材集团、海螺集团、美国都福集团等大企业纷纷在海门投资布点。上半年,海门新开工重特大项目15个,总投资210亿元。

营商环境成为海门新名片

总投资1000亿元的中天绿色精品钢项目从签约到开工仅用了8个月时间。中天集团董事长董才平说,项目签约之后推进如此之快,让他想不到;如此拼的海门人,更让他想不到。

投资者的想不到,是对海门营商环境的最高评价。近年来,海门始终坚持“抓营商环境就是抓经济发展”的理念,树立客户思维、注重客户体验,“三个一”打造“审批最简、效率最高、成本最低、诚信最好”的营商环境,营商环境已经成为海门招商引资项目建设的新名片。

行政审批“一窗办”。定制服务清单,重塑审批流程,全面推行“一窗通办”、集成服务。创新实施信用承诺、预审服务、并联审批、快办快建、代办帮办等机制,完善建设项目竣工联合验收、联合图审等制度,积极推进“不见面”审批模式。开办企业、不动产登记、工业建设项目施工许可办结分别仅需要1个、2个、20个工作日。重特大项目更是全程服务,最短办结工作日在10天之内。

政策扶持“一本通”。海门先后出台了促进实体经济高质量发展30条政策意见、构筑亲新型政商关系的指导意见、高质量服务

企业“十个一”工作机制、服务重特大项目十条工作措施等一系列政策措施,真正让企业、投资者感到解渴、合身、有感。开发了线上“海企通”APP平台,企业、投资者可随时查阅最新政策资讯,搭建企业投资者与政府交流平台,及时帮助企业与投资者解决发展中遇到的问题。今年该平台开通以来,已有近200个问题得到及时解答或解决。同时,海门建设诚信政府,凡是政府作出的承诺、出台的政策都坚决执行到位。

全程服务“一条龙”。建立健全重大项目帮办代办、综合协调和联合竣工验收“三大服务机制”,设立企业发展服务中心,为企业提供“保姆式”服务。建立区领导与项目、企业“双挂钩双推进”制度,点对点解决项目建设和企业发展难题。定期召开企业家座谈会、现场办公会,对企业的共性需求系统谋划,个性问题因企施策,快速解决企业成长中的烦恼。

营商环境提升了海门磁性力,如今在海门投资的中外客商不断追加投入,艾郎风电是上海客商投资的大项目,一期投资20亿元,从签约到项目投产仅为半年时间,最近,30亿元的二期项目又破土动工。

刘海滢 马国兴 戴跃华

