



新片区 奋进这一年

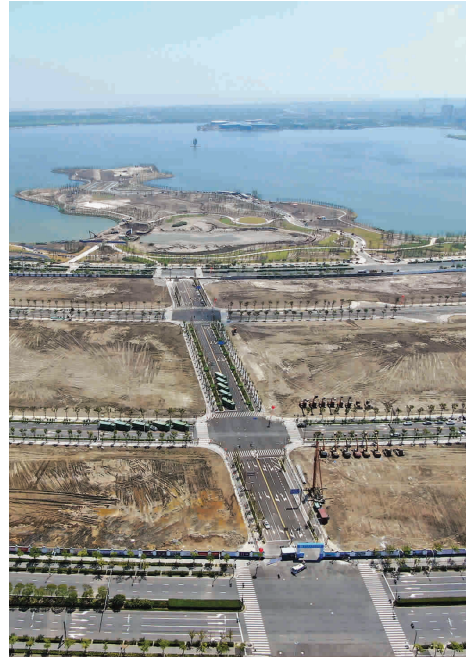
临港“陆家嘴”

滴水湖金融湾开工

本报讯 (记者 杨欢 实习生 陈佳琳) 临港的“陆家嘴”来啦! 未来,一批金融“大咖”、龙头企业将在这里办公。昨天下午,滴水湖金融湾项目开工,首批企业签约入驻。太平洋保险、工商银行、交通银行、农业银行等8家金融机构入驻,将助力新片区金融改革创新先行先试,推进更深层次、更宽领域、更大力度的金融开放与创新。

据了解,该项目位于临港新片区滴水湖正北侧一环带现代服务业开放区(即105地块),总占地442亩,总建筑面积148万平方米。项目计划以直径150米的“荣耀之环”为中心,建成集高端商务办公、五星级酒店、大型商业综合体、住宅、文化等为一体的大型城市综合体,成为临港新片区跨境金融总部集聚、金融业务创新的核心区。

此外,该项目还将继续推进现代服务业开放区跨境金融、国际贸易、数字经济等产业发展及功能平台构建。围绕总部经济、跨境金融、国际贸易、数字经济等重点产业,推动相关机构导入,夯实新片区产业发展和金融功能创新的“细胞基础”,进一步打造国际营商环境高地,持续提升临港新片区核心竞争力。



▲ 占地442亩滴水湖金融湾昨天下午启动建设,未来将成为临港新片区跨境金融总部集聚、金融业务创新的核心区 本报记者 陈梦泽 摄

◀ 滴水湖金融湾“荣耀之环”效果图



临港“会客厅”

上海国际文化创意园区开建

本报讯 (记者 杨欢 实习生 陈佳琳) 上海国际文化创意园区项目启动暨签约仪式昨天上午举行。据了解,该项目位于临港新片区主城区核心区位——一环区WNW-A1街坊。项目总建筑面积约33.6万平方米,集商业、办公、住宅、酒店等多种功能于一体,是具有地标性建筑、引领性产业和带动性效应的大型精品城市综合体。

港城集团党委书记、执行董事奚志忠表示,上海国际文化创意园区项目作为港城集团打造的“城市会客厅”的重要组成部分,建成后将成为文化创意产业、跨境贸易服务、科技金融保险、商业酒店、高端居住等多种业态集聚发展的综合性空间,为新片区高端要素协同和创新注入新动能。

上海国际文化创意园区项目的核心在于文化枢纽的打造。上海国际文化创意园区主要以艺术品交易中心以及中心广场组成。同时,地下整体联通,地上有机组合,通过健康、智慧的规划设计与绿色社区打造,使项目更具竞争力。在产业方向上,上海国际文化创意园区以文化创意、金融服务业、软件服务业为主导,打造多元丰富和富有活力的产业新高地。

临港新片区管委会党组成员、南汇新城镇党委副书记、镇长胡志强表示,上海国际文化创意园区项目是全力助推新片区发展的又一力作,也是临港新片区开发建设和文化产业发展的又一喜讯。未来将努力把它打造成新片区的标志性项目,助力临港新片区的高水平开放、高标准开发和高质量发展。

临港“骨干路”

Y4路新建道路等集中开工

本报讯 (记者 杨欢 实习生 陈佳琳) 昨天上午,临港一批重点工程集中开工,包括1个市政交通项目(Y4路新建道路工程)和6个大中修工程,项目总投资约20亿元。其中,Y4路(大芦线-临港大道)新建道路工程作为新片区下半年开工的重点工程,总投资15.6亿元。

Y4路新建道路工程南起大芦线跨河桥北引桥,北至临港大道,全长4856米,包含12座地面跨河桥梁,工程内容包括道路、桥梁、排水(雨、污管道)、水工和附属工程(照明、交通、绿化等)、海绵工程等,预计2021年12月31日竣工。根据《新片区交通提升三年行动计划》,组团层面要构筑多层次、绿色化的交通廊道,组团内通勤时间控制在45分钟,实现多样化选择的路径。Y4路是临港新片区骨干路网“七横十纵”规划中重要的南北向主干路,联系南部泥城社区、重装区与北部书院、万祥社区。

据临港城投公司总经理张继志介绍,Y4路建成后,将完善新片区骨干路网,补充南北向交通干道,增强书院、万祥、泥城三镇的交通联系,同时延伸16号线的服务范围,助力新片区打造独立、完整的综合交通体系。

未来,围绕《新片区交通提升三年行动计划》要求,临港新片区将有序加快道路、桥梁、绿化景观等建设,全面打通新片区连接内外的交通“大动脉”,提升交通基础设施体系,提升地区交通发展水平,实现新片区运输高度开放的目标。

长三角住房公积金一体化落地

一市三省将率先从九方面开展合作

本报讯 (记者 杨玉红) 在昨天举行的长三角住房公积金一体化战略合作框架协议签约仪式暨第一次联席会议上,一市三省住建部门共同签署了《长三角住房公积金一体化战略合作框架协议》,并宣布长三角住房公积金一体化联席会议制度、日常工作机制及2020年合作推进项目清单。这标志着长三角住房公积金一体化正式落地。

为推动长三角住房公积金一体化加速落地,本次会议发布了首批一体化实事项目,包括长三角公积金异地贷款缴存使用证明项目和长三角购房提取异常警示项目,以此作为一市三省合作机制的起始点和落脚点。

今天下午,一市三省住建部门及相关城市住房公积金管理中心开展了第一次联席会议分组讨论,就长三角住房公积金一体化信息核查共享、业务操作趋同、服务支持长三角生态绿色一体化发展示范区建设等具体内容进行深入交流探讨。

据悉,长三角一市三省将立足已有的信息合作基础,逐步扩大到住房公积金业务管理、

服务、人才等其他合作领域。今年,一市三省将率先从9个方面开展合作,推动一体化发展,包括:

- 长三角跨地区购房信息协查;
- 长三角地区异地贷款证明信息互认;
- 购房提取异常地区警示公告;
- 12329服务热线知识库共享;
- 以铁路职工为对象试点异地贷款冲还贷业务;
- 在长三角生态绿色一体化发展示范区内试点统一购房提取业务政策;
- 按照国家标准分步推进业务同质规范化;
- 合作开展金融通融使用等课题研究;
- 开展人员学习交流培训等。

未来,一市三省将通过齐力打造信息共享、业务标准统一、风险防范协同的“长三角住房公积金一体化”服务品牌,聚力争创区域住房公积金国家文明行业,为区域内单位和职工提供更优质的住房公积金服务,使长三角地区住房公积金管理和服务水平成为行业标杆。



今日论语

依法保护“空中安全”

秦丹

真是令人愤怒的消息,杭州钱塘新区河庄街道某小区3个月大女婴,被从天而降的烟灰杯砸中,排查200户人家无人承认。

在民法典出台后,又见“高空抛物”要“任性”。在高楼林立的大城市“高空抛物”的危害不言自明,在小区生活中尤为居民所切齿痛恨。杭州施阿姨的小孙女现在只能抱着,一放下就哭。本来是可爱、弱小需要被保护的对象,却遭受如此伤害,此事一经爆出即牵动无数爸爸妈妈、爷爷奶奶的神经。

一件令人后怕的“高空抛物”事件,再次引发大家对“空中安全”的担忧,也引发依据民法典制裁相关侵权人的期待。在民法典出台前,因为“高空抛物”直接责任人往往难寻,《侵权责任法》规定在无法确定具体侵权人的情况下,如建筑物使用人“无法证明自己不是侵权人”,就要共同承担补偿责任。所以,往往造成“邻里”担责共同补偿,侵权责任人却逍遥法外的情况。

现在不一样了。此番施阿姨的小孙女除了

受到惊吓,手臂上有淤青伤,并无其他大碍,但相关方面却已排查200户人家,耗费相当大的人力成本,还在深入调查中。民法典出台后,相关条款破解了公众对“坏人作恶,好人担责”的困惑,明确了高空抛物的追偿侵权责任制度,还明确了安保义务、强调了调查职责。也就是说,一旦找到高空抛物责任人,共同承担了赔偿责任的“邻里”就能在追诉责任中找到补偿,让责任人承担经济和道义责任。同时,民法典在物业管理者和公安机关的肩上也加了“责任砝码”。另外,“一直都有可能被追诉”的状态,必将对“高空抛物”责任人产生巨大的心理威慑作用。

杭州发生高空抛物事件的小区因为没有组建起业委会,因此也没有安装高空摄像头,监管缺制度、有漏洞,一方面是出事的原因,同时也给调查带来一定困难。这也给类似的小区管理提了个醒。但在智能监控设备越来越高级、法律保障越来越健全的当下,依法保护“空中安全”,不会沦为一句空话。