

联合主办

新民晚报社
市建设交通工作党委
市住房城乡建设管理委
市交通委
市水务局

市绿化市容局
市城管执法局
市房屋管理局
市道运局
上海广播电视台

支持单位:金地集团

2020年7月27日/星期一 本版编辑/刘珍华 视觉设计/竹建英

松江雅仕居小区现“奇观”，找不到两幢一模一样的别墅

业主“花式”违建 别墅面目全非

新桥城管：多措并举，逐步有序推进整治

夏令热线 记者调查

违法建筑遍地开花

昨天上午，记者来到雅仕居别墅小区，刚进大门，眼前的景象就让人大吃一惊：小区里几乎找不到两幢一模一样的别墅，大多数房屋都“量身定制”、造型迥异，除了高度不等，建筑用料也各不相同，外墙颜色更是五彩缤纷，白的、红的、黄的应有尽有。

“这些别墅或多或少都改建过，相互之间已无参照，除非拿早期设计图纸对比，否则很难分清哪儿是原貌，哪儿是违建了！”新桥镇城管中队副队长贾斌峰拿出一沓小区原始建筑平面图，带记者来到一处典型的违建别墅：位于小区西侧、靠近春九路的103号。原本有两层，约240平方米，但业主为了增加居住面积，硬是将原有的三角屋顶推翻，向上加盖了一层，违建面积达170平方米。有居民反映，该处别墅是将原建筑全部拆平后，重新造起了三层楼，属于严重的“拆落地”违建。对此，城管部门表示已在进一步核实中。

而附近另一幢别墅则在宽度上做文章，不仅在屋前扩建了一个简易车库，还在二楼平台搭了储物间；除了这些明显“长高长胖”的房屋，类似搭阳光房、简易棚的小型违建在小区里也随处可见。

一个小区，182幢别墅，大多被“动过手脚”，业主们各尽所能，“自由发挥”，改建后的房屋甚至没有一幢重样。日前，有读者向本报夏令热线反映，松江区新桥镇新南路99弄雅仕居别墅小区，违法建筑“遍地开花”，还有任性业主干脆将原有别墅推倒重建。



■ 新南路99弄103号改建后的房顶属于违法建筑 本报记者 王凯 摄

原版别墅寥寥无几

据小区居委会介绍，雅仕居小区建于1997年，共有182幢别墅，早期由于法制不完善、监管不到位，确实有许多业主对别墅进行了改扩建，更有甚者索性“另起炉灶”，将别墅推倒重来。目前，小区内没有任何改动的“原版”别墅寥寥无几，而这些业主没有跟风搭建的理由也令人哭笑不得，因为他们自购房后尚未入住，房屋空关着，才得以保留如初。

违法建筑为何迟迟不拆？城管执法人员坦言，该小区的违建体量大，历史欠账多，整治起来确实很有难度。比如，开发商原本就设计了十多种户型，后期业主又相继改建，别墅内外已面目全非，必须拿原始图纸逐一比对认定，而有些基础资料也存在缺失；此外，交付至今很多别墅已数易其手，几任业主都曾“接力”违建，许多违建部分和主体结构已连成一体，如何顺利平稳地拆除，颇具挑战。

坚决遏制在建违建

从去年至今，新桥城管已查处该小区5户在建违建，包括在院子里搭阳光房、在二楼扩建阳台等，其中自行整改3户，强制拆除1户，还有1户已停工准备拆除。

贾斌峰介绍，去年10月，105号别墅业主要想在家中安装一台电梯。电梯井和三楼的电梯间刚搭了一半，物业就发现了，并及时上报城管部门。执法人员立即到场责令整改，目前当事人已自行拆除违建。记者在现场看到，105号别墅已大幅“瘦身”，原本西扩占绿的围墙也已拆除，公共绿化带重回公众视野。

下一步，城管部门将联合物业、居委会加强日常巡查和宣传，对于新增在建违建，坚持“零容忍”，发现一起、拆除一起。

摸清家底逐步整治

对于日积月累的存量违建，新桥城管也表示，将多措并举，逐步有序推进整治：

首先，摸清家底，对小区违建情况展开全面排查，与原始图纸逐一比对，确认违建点位和面积，登记入库。其次，对于侵占公共部位、存在严重安全隐患的存量违建，优先启动拆除程序，并采取限制房屋交易、纳入征信系统等手段，提高违法成本。最后，对于其他违建，一并纳入整治清单，逐步有序拆除。

本报记者 房浩

汾阳路110号餐厅违法搭建拆除

历史保护建筑露台恢复原貌

夏令热线 新闻追踪

近日，本报报道了部分历史保护建筑内外存在违法搭建，占用公共区域的问题，严重影响居民生活。市民李先生反映，位于汾阳路110号的餐厅存在露台违法搭建玻璃顶棚的现象（详见7月19日《天台“小花园”拆了搭了拆》）。一旦暴雨，顶棚存在被掀翻的风险，后果不堪设想。近日，记者了解到，徐汇区城管执法局已迅速采取措施，目前违建已被拆除。

天平路街道城管执法中队在接到市民投诉后，前往汾阳路110号餐厅现场勘察。经核实，餐厅3楼平台确有一间玻璃阳光房属违法搭建，长6米、宽2.97米、高2.5米，木质结构，钢化玻璃封顶。经过宣传教育后，餐厅方面自行拆除了这处存在安全隐患的玻璃阳光房。

整改之后，记者看到，玻璃顶棚与其支架已全部拆卸完毕，原来缠绕在顶棚支架上的灯泡



■ 汾阳路110号The Bull Claw 整足汇西餐厅在3楼搭出违法建筑 本报记者 王凯 实习生 钱臻 摄

也不见踪影。整个3楼平台恢复了露天的原貌。李先生表示，此前担心的安全隐患问题终于得到了解决。“历史保护建筑需要大家悉心呵护，共同构建和谐、安全的生活环境。”

志愿者 钱臻 本报记者 徐驰

嘉定区李先生：建华路两边弄堂内有活禽交易。

杨浦区顾女士：凤城五村45号，小区要装电动自行车的充电车棚，但距离附近楼栋窗口仅四五米，担心有安全和噪声等隐患。

松江区钱女士：莘松路1288弄绿洲长岛花园，原本通知今年4月起要清理新浜河的河道，但至今没有施工，异味严重。

闵行区王先生：沪松公路565弄111号楼内存在群租现象，且存在高空抛物的情况，影响周边居民生活。

虹口区陈女士：中山北一路184号，从7月26日晚上8点一直施工到次日早上6点，噪声扰民严重。 志愿者 金彦彤 黄昕瑜 整理

夏令热线 今日投诉

浦东新区刘先生：康新公路川周公路，存在六七处乱设摊，影响车辆通行。

虹口区树先生：四川北路2023弄11号底楼，天井内有违法建筑，破墙搭建简易棚，约3平方米，用作厨房，油烟扰民严重。

崇明区张女士：建设镇蟠南村路灯不亮，路灯号为41031023。

黄浦区胡女士：吉安路自忠路，建筑工地乱抛钢管，产生较大噪声，影响周边居民正常生活。

普陀区王女士：铜川路1601号3楼，商户装修扰民。

吴泾镇变身美丽生态镇

沪郊区三成村居今年将建河长工作站

“夜饭吃好，河边走走。”昨天傍晚，吴泾镇和平村村民蒋炳花一吃完晚饭，就到北姚河边散步。与此同时，村民李仁权则来到家附近的白洋滩边。像他们一样，许多村民晚饭后三三两两地来到和平村20来条河道边。“早晚一趟，河边逛逛”已成为许多人的生活习惯。

村民“黏着河道走”

在白洋滩边，记者发现，河水清澈得几乎可以见到河底的泥土，水中一丛从菖蒲与岸边一排排香樟绿意盎然，清风拂面，涟漪微漾，甚是舒爽。

村民们在河边不只是享受。李仁权说，他和其他村民一样，还有另一个头衔：民间河长。他们早晚散步时，还要看河边植被是否被破坏，水面是否有垃圾——如果有，马上拍照上传“巡河APP”。

而在十多年前，和平村“违法搭建像‘迷宫’，河道就像‘垃圾桶’”，村民们常常绕着河道走。2015年9月打响拆违“第一枪”，拆掉20多万平方米违法搭建。拆违后，借着河长制的“东风”，村里20来条河道经清淤、除臭、消劣等多个整治环节后，于去年整体被评为第二届上海市“最美河道”。

和平村党总支书记奚漕章说，河道的变化翻天覆地，离不开河长制管理。在2018年，和平村就先先行先试将河长制工作站延伸至村里，探索建立了村级河长工作站。

工作站有专用的办公场所，奚漕章就是站长。李仁权等村民担任民间河长，还鼓励村民以志愿者的形式参与护河。

河道环境变好后，村民们以往一月只能租出300元的村宅，月租金涨到了约1500元。尝到了甜头的村民，越来越多地加入了护河志愿者行列，“黏着河道走”。

“河长站”延至村居

“村级河长工作站，治理河道‘最后一公里’。”吴泾镇副镇长、副总河长、河长办主任周建新介绍，早在上世纪90年代，镇里的王显明就因常年在“黄浦江第一湾”打捞垃圾，成为“上海市十佳环保卫士”。虽然他已过世，但其爱河护河的志愿精神传承至今。

吴泾镇注册的护河志愿者已超600人，全镇成功创建成上海市河长制标准化街镇。吴泾镇这个昔日的化工区已蜕变成美丽的生态小镇，正朝着“国家级科技时尚特色小镇”迈进。

“村级河道是河道的‘毛细血管’，村级河长工作站也是河长制的‘毛细血管’，前几年打通了河道堵点，现在村级河长工作站的建立，实现了管理上的全覆盖。”闵行区水务局副局长、区河长办常务副主任尹德建说，继吴泾镇后，更多街镇希望参建河长制标准化街镇，提升河道水质。

上海市水务局河长制工作处副科长邓继军介绍，上海首批建成了75个“河长制标准化街镇”，其中55个街镇河道已消除劣V类水体，其余街镇相关措施的进展、劣V类水体消除率，也领先于未参建街镇。接下来，上海将推进建设新一批河长制标准化街镇。预计到年底，郊区30%的村居，将建河长工作站。 本报记者 罗水元