



创新体制机制 打好旧改攻坚战

李强龚正赴上海市城市更新中心调研旧区改造工作

上海市城市更新中心挂牌 打造全新统一功能性平台

国企赋能 上海旧改驶入“快车道”

旧区改造事关人民群众福祉、事关城市长远发展。昨天,上海市城市更新中心在上海地产集团正式挂牌,这也意味着上海旧区改造驶入“快车道”。

首创模式

2019年起,上海旧区改造工作呈现出往年未有的加快推进态势,得益于上海首创的“政企合作”新模式。上海地产集团全资子公司上海城市更新建设发展有限公司(简称“市城市更新公司”)与黄浦金外滩集团、杨浦城投集团、虹口虹房集团、静安北方集团等区属国资企业,合资成立了四个区级城市更新公司,市、区投资比例为6:4,

具体负责旧改地块的改造实施。这一模式让上海地产集团参与了当年全市近50%的改造量。

据悉,市城市更新公司于2018年10月25日正式成立,探索实践“市区联手、政企合作、以区为主”的旧区改造新模式,加快推进本市中心城区二级旧里以下房屋改造,尽快改善市民群众居住条件;开展历史风貌区和历史建筑保留保护,实现城市有机更新;促进区域经济社会发展,提高城市功能和能级。

这一新模式可以破解老城厢一些旧改成本收益“倒挂”地块的资金筹措难题,通过市场化的融资手段,为旧改地块的顺利启动提供

保障。2019年初,市城市更新公司首批四幅改造地块黄浦区老城厢乔家路地块、虹口区17街坊、杨浦区160街坊、静安区洪南山宅240街坊等全面启动,涉及二级旧里以下房屋共23.8万平方米,受益居民约1.23万户,占当年全市旧改计划近50%,当年全部完成两轮征询生效。截至2020年6月底,四幅地块居民签约率已经达到98.6%。2020年上半年,已全面启动虹口山寿里、杨浦162街坊等2个项目改造,其中,山寿里征收工作6月4日已第二轮签约生效。

新角登台

新挂牌的上海市城市更新中

心将被打造成为旧区改造功能性平台,推进旧区改造、旧住房改造、城中村改造及其他城市更新项目的实施。上海地产集团董事长、党委书记冯经明表示,上海地产集团将按照“综合平衡、动态平衡、长期平衡”的原则,发挥市城市更新中心综合平台优势,坚持区域整体开发理念,统筹地块空间资源、资金平衡、功能业态、公共服务、风貌保护、建筑形态等,推进城市高品质发展。

值得一提的是,上海市城市更新中心的成立为加快推进旧区改造增添了新的强大动力,有望进一步增强上海相关区打赢旧改攻坚战的信心和决心。

本报记者 杨玉红

市为人民”重要理念,按照十一届市委九次全会部署要求,创新体制机制,形成强大合力,以细致的工作、精准的政策、管用的招数,全力以赴打好旧区改造攻坚战。各区和各相关部门要增强责任感、使命感和紧迫感,进一步排摸梳理、了解需求,加速推进各项配套政策落地。地

集团要更好发挥国有企业骨干和中坚作用,选配精兵强将,充实优质资源、创新方式方法,做强城市更新中心平台,为上海走出一条超大城市旧区改造和有机更新的新路子作出更大贡献。

为确保市城市更新中心更好履行职能,地产集团已组建起规

划、资金、招商和项目实施等团队。李强说,旧区改造任务艰巨、使命光荣。大家为了共同的目标聚集到一起,要勇挑重担、主动作为,积极贡献智慧和力量,以自己的辛苦付出换来更多居住困难群众早圆安居梦,不断提升大家的获得感、幸福感、安全感。

为更好发挥上海市城市更新中心的作用,市住房城乡建设管理委、市发展改革委、市财政局、市规划资源局、市房屋管理局等部门将为上海市城市更新中心赋能赋能,完善配套政策和工作流程,保障旧改工作有力有序推进。

市领导诸葛宇杰、汤志平参加。

李强龚正与辽宁省大连市党政代表团一行座谈

做实做深对口合作这篇大文章

上海·大连对口合作第四次联席会议召开

本报讯 上海市委书记李强,市委副书记、代市长龚正昨下午与辽宁省大连市党政代表团一行举行座谈。上海市委副书记廖国勋,辽宁省委副书记周波,辽宁省省委常委、大连市委书记谭作钧,大连市委副书记、市长陈绍旺参加座谈。

李强说,当前我们正在加快建设国际经济、金融、贸易、航运和科技创新中心,全面加强全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领、开放枢纽门户“四大功能”,全力实施三项新的重大任务。东北地区与东部地区部分省市开展对口合作,是党中央实施新一轮东北振兴战略的重大举措。上海与大连同为我国沿海开放城市,都承担着国家重大战略任务。对口合作关系的建立,把

两地更加紧密地联系在一起。希望在巩固已有良好合作成果基础上,进一步发挥各自优势,找到更多合作切入点结合点,做实做深对口合作这篇大文章,携手为全国改革发展大局作出更大贡献。

周波说,这次来沪考察,既要全方位深化两地对口合作,更要认真学习借鉴上海改革开放、创新发展和城市精细化管理的好思路好经验好做法,更好推动大连加快建成产业结构优化的先导区和经济社会发展的先行区。

上海市领导诸葛宇杰、彭沉雷参加相关活动。

本报讯 7月13日至14日,“上海·大连对口合作座谈会暨第四次联席会议”在沪召开。廖国勋、周波、

谭作钧出席并讲话。

今年是沪连合作的第四个年头,沪连两地将以此次会议召开为契机,在推进东北振兴与长江经济带发展等国家重大战略的对接和合作交流方面进行良好互动,在重点产业项目落地达产、重点园区融合共享发展等方面实现突破性进展,把沪连对口合作打造成东北地区与东部地区对口合作的示范和标杆。会议期间,大连以“连上另一片海”为主题的城市形象推介亮相上海外滩。为配合此次联席会议召开,大连还发布了“大连之光”城市形象宣传片,反映大连建设“开放创新之都 浪漫海湾名城”的城市愿景,展现大连“现代文明,活力时尚”的城市特质。

坚守城市汛期安全防线

龚正主持召开市政府常务会议

本报讯 市委副书记、代市长龚正昨天主持召开市政府常务会议,强调坚决贯彻落实习近平总书记重要指示精神,按照市委部署要求,扎实做好防汛防台工作;研究部署深化行政审批制度改革、推进大学科技园高质量发展的等工作。

会议指出,要坚决克服麻痹松懈思想,加强预测预警,科学分析汛情变化情况,完善各项工作预案,进一步压实责任,确保人民群众生命财产安全。要立足本市防汛实际,聚焦重点区域持续开展隐患排查,落实销项整改。要充分发挥城市运行“一网统管”作用,强化指挥调度,加强信息共享,落实抢险物资保障和应急处置队伍的组织保障,坚决守住城市汛期安全防线。

会议原则同意《关于进一步深

化行政审批制度改革 加快推进重大项目建设的若干措施》并指出,要进一步细化目标任务,持续深化“一网通办”改革,让更多企业能“高效办成一件事”。要进一步强化“店小二”精神,加快各类手续办理速度,努力让“特斯拉速度”成为常态。要在实践中不断巩固完善改革措施,积极营造容错纠错、支持改革创新的良好氛围,提升企业的获得感和满意度。

会议原则同意《关于加快推进本市大学科技园高质量发展的指导意见》并指出,要切实做强大学科技园的“科技属性”,提升科技服务供给能力、创新策源功能和辐射效应。要将高校发展规划、科技园运营计划与全市及所在区的产业规划有机衔接,将科研资源转化为产业升级发展的新动能。

会议还研究了其他事项。



今日论语

乱穿马路被罚,“倒霉”吗?

邵宁

变道、不礼让行人等交通顽症“零容忍”,警察现场执法加上无处不在的电子警察,使绝大多数驾驶员“规规矩矩开车”已习惯成自然。相比之下,非机动车和行人的交通违法整治,难度更大。非机动车、行人交通违法还没完全实现“警察在与不在一个样”,一不管就反弹。因此,在经

过3年的“累进式”执法后,对于行人违法行为直接处罚,显示了警方整治交通秩序不留死角的决心。

修订后的《中华人民共和国道路交通安全法》颁布已有16年。交通法规面前人人平等。在马路上,只要违法,无论是谁,都要受到处罚。前几天本报的一则视频新闻也引人关

注,一名老外开着一辆外观酷似“潜水艇”的非机动车上路,被长宁交警当场拦下。交警对这辆异形非机动车进行扣车处理,并对这名外籍人士处以罚款100元的行政处罚。

这堂法治课还有一个效应,就是让更多人树立对规则的敬畏。规则意识,是现代社会的每一个公民应

当具备的理念。法律就是最高层次的明文规则。为了省下几十秒骑着电动车闯红灯,在小马路上随意穿行……这些人们熟视无睹的行为既违反了规则,更是违法行为,同时也是事故隐患。严格整治就是为了告诉大家:勿以恶小而为之。如果人人心中都有规则意识,严格遵守交通法规,最终道路将变得畅通有序,马路和人行道会更安全,我们的社会将变得更文明,受益的将是我们所有人。

上班抄个近路乱穿马路,被罚20元,倒霉吗?答案是肯定的。从现在起,上海取消“累进式”执法,对闯红灯、乱穿马路等行人交通违法行为一律直接处罚。昨天首日全市共处罚行人违法900余起。无论是机动车、非机动车,还是行人,只要违法,均一视同仁,都要接受处罚。警方的严格执法给所有人上了重要的法治一课。

从2016年起,上海开展道路交通大整治,对于机动车乱停放、违法