

夏令热线  
回访



■ 彩虹湾大居的社区食堂菜肴品种丰富



■ 在彩虹湾大居,居民们可以在家门口就医

本版摄影 记者 杨玉红

# 上海大居建设迎“配套年”,配套建设378项包括为老服务、医疗卫生等 家门口“烟火气”更浓生活更惬意

## 七彩便民集市登场

拿着新房钥匙,李琴和老伴丁宝良走出墨翠里办公区,步入一条集市“大街”——彩虹湾七色便民集市。在这儿,每个区域颜色代表着不同的寓意,紫色代表周到,红色代表热情,绿色代表贴心……兜一圈,入住新房的“急难愁”事都能得到最贴心的答复或建议。

“小区附近有菜市场吗?”李琴走进红色区域展位,向菜市场工作人员王琦询问。“阿姨,手机关注微信公众号,在家就能下单买菜。”王琦介绍道,针对大居配套存在的不足之处,在多部门协调下,菜市场第一时间推出“社区菜场”,每周定时走进小区设摊,供应新鲜果蔬;上线微信公众号,每周轮流推出多款平价菜,线上下单,送菜上门。同时,新建社区菜市场正在装修,有望在今年年内营业,将为居民提供更便捷、更智慧的服务。

彩虹湾大居交付的房源均为毛坯房,房屋装修成为很多业主的烦心事。在七彩集市,居民可以咨询房屋装修设计、装修注意事项等相关事宜,还能享受家电、家居、公用事业费代缴等优惠折扣。

王先生在集市紫色区域停下脚步,盯着虹口区公租房运营公司的宣传板看了好久。原来,他暂无入住新房计划,想咨询新房托管事宜。服务台工作人员张馨悦

本报记者 杨玉红 见习记者 陆佳慧

上周,在虹口区公安街居住了30多年的李琴夫妇和123户老城厢居民如期领到彩虹湾墨翠里的新房钥匙,这也意味着可以容纳一万多户的大型保障性居住区(以下简称“大居”)基本建成。

“开门七件事”,家家少不了。从生活了几十年的中心城区搬到基础设施和社会事业资源相对较薄弱的中心城外圈,居民日常生活需求能否得到满足?2020年是“大居建设”“配套年”,上海将持续提升配套设施和服务水平,让更多居民在家门口获得满满的幸福感。

表示,公司愿意收租闲置房源,统一装修,将房源租借给区域内重点企业事业单位的优秀人才。据悉,墨翠里新房交付第一周,三四位业主登记了出租房屋的意向。

## 孩子入读特色学校

告别老城厢,入住新城区,部分居民内心依然有一些不放心:入住新房后,孩子读书怎么办?

从虹湾路往南走,在三门路靠近凉城路的交界处,围墙里暗红色外墙的建筑就是上海市第五中学。2019年8月底,学校搬入新校舍,第一时间收到十多名插班生的入学申请单。今年6月,学校招收的六年级新生中,超过三分之一生源是对口入学。

学校“盘活”了地下空间,在地下一层设有标准化篮球场、排球场、羽毛球馆、形体舞蹈房、乒乓球室等十多个文化场馆,为学生提供丰富的兴趣爱好课程;占地1000多平方米的民防宣教基地,为学校开展人防主题教育、心肺复苏急救等特色活动提

供了一流硬件设施。

学校不仅有先进的硬件设施,还有一批有特色的校本课程。“学校去年招聘的三名教师均是硕士研究生,目前拥有中学高级职称的教师占比近三成。”上海市第五中学校长李西双坦言,在日常工作中,教师们根据学生的兴趣爱好,开发了一系列校本教材,包括《科技馆奇妙日》《初中语文课本剧》《生活中的趣味实验》《青春学堂》等近20门特色课程。“关注孩子一生发展,老师们已经做好了准备,为大居居民子女提供更优质的教育。”李西双说。

未来,学校将和居委社区一起用好各种场地设施,为大居居民提供更好的配套活动及服务。

## 食堂菜多,就医方便

一碟炒青菜3元,一根酱鸭腿10元,一块炸猪排10元……昨天中午,居住在彩虹湾金枫里的顾净带着老伴走进江湾镇街道第一市民驿站社区食堂,吃了一顿丰盛的午餐。“我们不用在家吃剩饭剩菜

了,喜欢来社区食堂吃饭,选择丰富,美味又安全。”顾净说,他们一家2016年入住,见证了彩虹湾的“成长”,社区食堂、大型超市、公园等配套设施逐步投入使用,为大居注入更多“烟火气”。

彩虹湾蔷薇里业主孙三红血糖偏高,需要长期服降糖药。2016年入住彩虹湾后,她每周挤公交车去医院测血糖、开药。随着虹湾社区家庭医生诊所投入运营,她在家门口就能测血糖、开药,不用长时间排队等候。

值得一提的是,彩虹湾区域路网结构基本建成,108路、160路、887路公交均在彩虹湾设点停靠,让居民出行更便捷。

“小区内高层建筑、多层住宅楼都配有电梯!”提起自家小区,孙三红满心欢喜。2016年,小区内一半以上房屋空关着,随着周边配套日益齐全,越来越多业主搬入大居。老邻居们在新大居相遇,自发组建了“关心老人伙伴群”“社区平安志愿者”等十多个微信群,让新大居充满老弄堂的人情味。

## 优质资源相继落地

据悉,上海自2009年启动大居建设,受土地条件等限制,大多大居位于中心城区的外围,基础设施和社会事业资源相对较薄弱。近年来,上海将保障性住房的配套放在与保障性住房建设同等重要的位置,累计建成学校199所,社区服务设施30个,社区卫生服务中心20家,社区文化、体育场馆27个,新增养老床位6600张;新建社区商业约85万平方米、标准化菜场47座;竣工市政道路约355公里、公交首末站35座;新增公共绿地和防护绿地约525公顷。

2020年是上海大居建设“配套年”。今年,上海市房管局会同各区制订大居年度配套建设任务378项,涉及学校、为老服务、医疗卫生、菜场、道路等十余类关乎民生的配套设施;重点推进市政道路、教育设施等项目建设,加快推进卫生、养老、教育等配套设施的补点和开办运营,确保满足入住居民的基本生活需求。

随着大居入住人口不断增多,居民对教育、商业等资源的需求进一步增加。目前,浦东、闵行、嘉定等多个基地引入一批幼儿园、小学、中学等教育资源;浦东民乐、宝山顾村、罗店等多个基地也入驻国有商业企业、老字号等商业资源。此外,多家银行在大居内的网点开办运营,方便居民生活。未来,上海市房管局积极会同市教委、市商务委等市行业主管部门尽可能多地把优质资源入驻大居。

## 夏令热线案例回访

### 大居配套日趋成熟

2015年,本报“夏令热线”曾接到多位市民投诉反映,轨交16号线鹤沙航城站客流“汹涌”,限流导致排队现象严重,究其原因附近动迁房、安置房小区较多,但公交配套乏力、运能跟不上。而彼时,家住浦东新区三林基地的居民也为附近买菜、购物不方便感到烦恼不已。时隔五年,记者回访浦东航头基地和三林基地。

记者在人民广场福州路公交站上车,乘坐公交451路直达位于航头镇的南馨佳苑,无需换乘,便捷不少。家住南馨佳苑的吕阿姨对近

### ■ 航头镇南馨佳苑:一部公交直达市区

两年公交线路的变化甚是满意:想去人民广场,可坐公交451路直达;想去虹口区看儿子,可坐公交975路直达;要是想去乘航

交16号线地铁,就坐1066路配套公交。三个公交站台都在小区门口,步行10分钟左右。

“这两年,我感觉公交线路确

实比刚搬来时多了许多。”吕阿姨向记者感叹,“听说,轨交18号线也快要开通了,等这条四通八达的地铁通到我家门口,到时候,无论去哪儿都更方便了。”

### ■ 浦东三林社区:大型综合商场将建成

常东西可以逛逛“微百货”;家里若是想房屋改造,或是买个五金配件,则可以去“微百安居”寻求服务……

住在东方康德家園的王阿姨常来家门口的“微菜场”挑选蔬果食材,周日傍晚,她趁着打折挑了

一只冰鲜乌骨鸡,又称了点孙子爱吃的葡萄。“这里的菜新鲜还常常搞活动,蛮划算的,除了买菜还有不少日用品,临时发现家里缺了什么,下楼过条马路就能买到,真是方便。”

王阿姨指着不远处的一处施

工地说,再过几年小区贴隔壁的文化体育中心也要建好了,期待着和小姐妹一起去里面活动活动筋骨。

一圈兜完,记者回到芦恒路搭乘地铁返回市区,半个小时左右便到了人民广场。看来,三林大居和市区离得也并不远。