

曾经脏乱差的勤海菜场“洗脸梳妆”后大变身

菜场不像菜场 更像“社区会客厅”

这几天，杨浦区殷行街道市光一村勤海菜场相邻四个居民区的边门重新开放，居民们的第一反应是：“太好了，去勤海菜场方便了！”要是退回到大半年前，勤海不仅没这么受欢迎，还是一个不断遭到周边社区、学校投诉的脏乱差顽疾。然而，自从去年底“洗脸梳妆”后，这里已经成了接待各地访客考察学习的“五星级”社区商业中心，“网红”菜场颇吸引眼球。



▲ 众多社区功能业态并存
▲ 菜场整洁卫生令人赏心悦目 孙云 摄

这里像睦邻中心，像公共客厅，像儿童乐园，像健身会所，却不像传统的菜场！在殷行街道这个特大型住宅区，在深嵌于居民区的这条老旧小巷，以《清明上河图》为外形设计灵感的勤海菜场打造了富有诗意与烟火气的市井新生活。

采访这天，饭点刚过，菜场入口处的“真味大食堂”已收拾得干净整洁。公共通道的彩色吧台和高脚吧椅上，几名中老年妇女正享用美食。往前走，是摆放着缝纫机、修表修伞工具等的“社区工坊”。

而后，依次穿过共享厨房、共享会议室、

瑜伽健身区、儿童游戏区和花店，就在快到生鲜区的时候，更大惊喜在等着——高低错落的木质台阶半围合，四周摆放艺术雕塑，一处立式书架的共享文化空间，氛围充满设计感。最终来到生鲜区，看见酷似商超卖场的菜场，有了一种“就该是这样”的感觉。

过去，这个菜场曾是脏乱差的代名词。2019年，殷行街道和新的经营方杨浦商贸(集团)有限公司合力改造，引入睦邻融合的社区商业理念，将生鲜销售面积缩到1/3，引入特色餐饮、修理、花店等业态，并注入共享厨房、共享会议、健身休闲、儿童娱乐等功能，打造

一个“社区会客厅”。

在这里，居民们可以在生鲜区买好食材，花些许费用租下共享厨房，烹饪一顿大餐，在旁边会议室的大桌上摆开宴席，亲友欢聚一堂，其乐融融的氛围不亚于饭店包厢。

居民还可以来这里参加丰富多彩的社区活动。疫情发生前，几乎每天有法律咨询、志愿服务、文艺团队排练、读书会等社区活动，再加上配套服务齐全，这里成了没挂牌的睦邻中心，辐射周边1.5公里半径的3万居民，不仅满足买菜需求，更丰富了社区生活。环境变好了，曾经不愿光顾的居民们近

悦远来。与改造前日均1500人次相比，改造后多则5000人次，少则2000人次，体现出改造的成功。无论是投资改造的杨浦商贸，还是入驻店家，均有明显的经济回报，是多赢之举。

街道办事处主任孙辉表示，殷行将在东西南北打造更多类似菜场，实现“15分钟生活圈”高品质生活的全覆盖。勤海菜场的外形借鉴《清明上河图》的屋檐曲线，十分灵动，杨浦商业投资发展有限公司总经理吴强透露，同样借鉴此设计灵感的另两处菜场正在筹备升级，让焕然一新的菜场为殷行居民打造“屋檐下的生活与诗”。 本报记者 孙云

市人大代表金缨为旧改微更新提供法律服务

贡献“金点子”让老房子更宜居

阿拉身边的代表

黄梅天，百年承兴里。83岁的周慎颖和81岁的蒋月美，这对老夫妻用好午饭，在自家厨房里刷锅洗碗，说说笑笑。黄梅天也挡不住好心情——独立厨房，独立卫生间，盼了大半辈子，梦想成真，舒坦。

此时，市十五届人大代表、上海市金源方律师事务所律师主任金缨站在老弄堂里，跟承兴里居民区党总支书记卢江海聊聊“弄堂家常”。自从2017年第一次走进承兴里，为旧改提供法律服务，这样的现场调研不是第一次了。卢书记说，老房子旧改微更新，要谢谢金缨代表的“金点子”。

让老房子更宜居，金代表有啥“金点子”？先说说承兴里吧。承兴里很老，房龄80-119年，没有成套独用或每户独用的厨房、卫生间，大部分居民要“拎马桶”；街坊道路狭窄，无居民公共文化活动室，无公共绿地和自行车、电动车等停车场所，居民综合改造呼声强烈。2017年，黄浦区将8号街坊定为历史风貌保护街坊里弄房屋综合改造试点项目。此“成片保护街坊”位于北京西路以北、青岛路以南、黄河路以西、新昌路以东。一期试点选择承兴里两幢新里和一幢旧里，

“金点子”不是一个人想出来的，要感谢居委会、居民等旧改参与者齐心协力，让老房子更宜居。——金缨



市人大代表金缨 首席记者 刘歆 摄

涉及公房261户，建筑面积6798平方米。百岁老弄堂旧改微更新，在承兴里，是头一回；法律服务，能为微更新提供什么帮助，在金缨，是头一回。走进承兴里，金缨先要弄明白老弄堂的微更新，能怎么做。微更新，要兼顾保护历史风貌和改善居住条件，8号街坊一期试点，先行先试，三个“通过”很关键——通过拆除违建，保留部分南天井、北晒台，保护历史风貌，恢复东南西三侧立面风貌；通过一定比例“抽户”，增加每户3.5平方米独用厨卫设施，改善民生，

完善居住功能；通过新增承重墙体及轻质隔墙、放宽放缓楼梯、加固地基，增强房屋结构，消除安全隐患。一期试点进展顺利，公房261户(户籍人口813人)，共抽户43户腾出面积432平方米，变更租赁部位96户，改造完成后户均面积23平方米。

三个“通过”，有不少实践创新。“旧改中的法律服务，不只为解决一时一事，更要为长远。”金缨说，旧改微更新试点的成功经验，要可复制、可推广，破除制约瓶颈，就要解决更多制度供给问题。经历了承兴里项目一期的法律服务，2019年金缨完成了一万多字的调研报告《从“拆改留”到“留改拆”的法治保障体系建设——剖析老旧住房综合改造项目》。在承兴里的旧改参与者眼里，无论是金代表的法律服务，还是调研报告，都是旧改微更新亮闪闪的“金点子”。

承兴里旧改二期就要启动了，需要更多“金点子”。金缨说：“‘金点子’不是一个人想出来的，要感谢居委会、居民等旧改参与者齐心协力，让老房子更宜居。”黄梅天，站在老弄堂里，一会儿工夫就是一身汗，收集“金点子”，金代表开心啊！首席记者 姚丽萍



扫码看视频



新民随笔

一道算术题

有道算术题，有兴趣的读者可以计算下：

一件商品，原价390元；现价780元，打对折，条件是满900减450元。请问消费者如果购买是合算了还是不合算了？为了享受满减，消费者至少需要多购买120元商品。假设正好120元，则实际花费是450元，比之前购买多花60元；又假设这120元恰巧是消费者心仪的东西，那么，恭喜消费者，你欢天喜地参加活动，以为趁着“佳节”薅了羊毛，其实和没参加活动之前的价格是一样的。又如果，而且多半是，你为了享受“薅羊毛”的快感而勉强凑了120元，甚或超过120元，那么，你付出的总体代价还超过390元。

我说的商品是《马一浮全集》，我的商家是京东。

因为一直关注这套书，它始终在我购物车内，所以对价格比较敏感。618京东“烈火烹油”，我就想“趁火打劫”，结果却发现很可能“引火烧身”。因为，除了前面说的要动动脑筋做算术题之外，其间还有“窍门”：这套京东自营书现在堂而皇之挂着618红绸，标价780元，但实际显示“无货”；无货没关系，商家多为消费者着想呀，可以“无货订购”。我试着想下无货订购按钮，下了一个无货订购订单，价格显示就是780元！一看如此，买不起躲得起，吓得我赶紧“取消订单”了事。

618大促，各种吆喝、优惠、折扣、立减频出，肯定有不少消费者是实际享受到优惠的，挺开心；或者至少以为自己实际享受到优惠的，也挺开心。但我却感觉有点被设计，实在开心不起来。

我宁愿相信，这是商家在设计促销案的时候没有考虑周全，以至于价格体系出现混乱，消费者在大促活动时脑袋一热、手指一点、钱袋一松，实际享受到的优惠不如以为享受到的优惠；我不愿意猜测，这是商家故意的谋划、精心的设计。因为，消费者是一定算不过商家的。

古语有云：只有买错的，没有卖错的；更何况现在卖方还有各种人工智能、大数据手段，如虎添翼——只是千万不要是恶虎。

古语又云：货真价实，童叟无欺。商家如果都做到无欺，消费者就不用做算术题了。

市政协召开重点协商办理提案专题座谈会

上海“教师职业首选比例”等指标世界领先

本报讯(记者 江跃中)昨天，上海市政协召开重点协商办理“推进上海教师队伍建设，着力打造一流人才成长地和一流人才聚集地”提案专题座谈会，记者从会上获悉，近年来，上海在提升师资培养质量、提高教师专业能力、健全教师管理体系方面取得了积极成效，在2018年教师教学国际调查(TALIS)的48个国家(地区)中，上海的“教师职业首选比例”“教师专业准备”“师徒带教和教师专业发展活动丰富程度”等多个指

标位居世界前列。

据市教委工作党委在会上介绍，上海市大力提升师资培养质量，努力提升新进教师学历层次。要求高中新招聘教师一般应具备硕士研究生以上学历，义务教育本科以上学历教师所占比例要在全国率先达到现代化指标。

“十三五”期间，上海建立了分层分类的立体培训体系，搭建了可供全市教师自主选学的超过1800门课程的教师教育学习平

台，建立了215所市级教师专业发展学校和300多所区级教师专业发展学校，依托高校和科协等学科优势逐渐建立十多个学科教师研修基地，以团队发展、问题导向加强培训实践。坚持了8年的见习教师规范化培训已经卓有成效，近3万名经过规培的教师已经逐渐成长为站稳讲台、站好讲台的主力军。4期“双名工程”十多年来的不断探索，培养了一大批上海基础教育的领军人物，教师队伍整体水平和综合实力持续提升。