

城市“呼吸”通不通“骨骼”强不强?

首份《上海城市运行安全发展报告》蓝皮书给你答案

本报讯 (首席记者 曹刚)城市“呼吸”是否畅通、“骨骼”是否强劲、“动脉”是否稳定?今天上午发布的首份《上海城市运行安全发展报告(2016-2018)》蓝皮书告诉你答案。

这份“体检”报告显示,2016-2018年上海城市运行总体安全指数为8.09分,处于“安全状态”。6个重点领域的安全评分分别为:危险化学品(9分)、消防火灾(8.31分)、设施运行(8.03分),处于“安全状态”;特种设备(8分)、城市建设(7.945分)、自然灾害(7.7分),处

于“较安全状态”。

报告由40多名行业专家耗时1年完成,详细评价城市运行安全现状和短板,并提出应对建议。相关“健康”指标包括城市安全发展规划、安全法规标准体系、安全风险管控制度、隐患排查治理、安全管理体系、应急管理和救援能力等。同济大学城市风险管理研究院介绍说,城市运行安全发展报告作为一项系统工程,今后将每年发布一次。

报告指出,台风和暴雨是对上海影响最大的两类自然灾害,

2016-2018年对上海造成影响的台风登陆风力均在9级以上。上海应对自然灾害预警体系较成熟,但隐患排查治理相对薄弱,河道密度稀、水系不畅、河道蓄调能力不足和空间分布不均等问题仍然存在。针对因自然灾害引起的易内涝、排水难、海水倒灌等特性,政府部门近年来启动一系列措施,包括“海绵城市建设、千里海塘、江堤建设、苏州河深隧计划及排水设施建设”等。

排水防涝考验城市的“呼吸”功能,建筑安全则考验着城市“骨骼”。

至2018年,上海有3.9万余幢高层建筑,其中1600余幢超过30层。2014-2018年,在上海建筑施工安全事故中,高处坠落57起,占总数的51%,易造成人员伤亡。高层建筑的另一个安全风险,是玻璃幕墙坠落。报告提到,上海有超过1.3万幢玻璃幕墙建筑,数量为全国最多。玻璃幕墙的设计年限多为25年,而结构胶的保质期约为10年。如今玻璃幕墙老化问题日益凸显,坠落事件时有发生。我国目前只有玻璃幕墙实验室检

验标准,急需研发针对既有玻璃幕墙整体安全状况的现场检测手段和标准。

报告还关注了城市“动脉”的稳定性。上海市轨道交通鲜有安全事故,但早晚高峰因各类故障造成的列车晚点、清客事件仍然多发,汛期车站渗漏水、外来异物侵限、新线与既有线网的协调发展等问题值得关注。报告建议,应围绕大客流、行车安全管控等风险环节,巩固源头防控机制,健全轨交应急指挥体系,保障全网络安全运行。

一年后,阿拉就可以住上有电梯的新房子了。6月1日上午10时,普陀区长风新村街道南林家港小区加装电梯及综合改造项目涉及暂时外搬的最后一户居民,来到金沙新村社区居委会,在协议书上签字,这意味着该项目外搬签约工作100%顺利完成,也标志着184户居民距离住上“电梯新居”近了关键一步。“真的老激动了,没想到这辈子还有希望住上新房子。”一位阿婆说。

据介绍,经过评估之后,正式施工将在今年7月份开始,预计一年之后,南林家港小区的居民们就可以住上有电梯的新房子了。

老旧公房提升品质

南林家港小区是建于上世纪80年代的6层老公房。远远看去,其老旧斑驳的“外貌”,在周围崭新的新楼盘中,有点格格不入。走进楼里,只见房屋破损老化、设施陈旧,环境阴潮……

近年来,居民们要求改善居住条件的呼声逐年高涨。这里的居民老年人占比70%以上,因为没有电梯,生活很不方便。“我家住在6楼,因为腿脚不利索,我都不怎么下来。看到扶手脏,每次上下我还得把扶手擦一遍。”

一位家住1楼的居民,则因为地势低洼、下水道堵塞备受其害。“我现在都对大雨天有阴影了。”

这次综合修缮,除了对大门、厨卫、楼道、水管、内天井排水、排污管道等进行一些标准化修缮,还将同步给6个楼栋各加装一部电梯,并增设屋顶花园和公共绿地的景观设计,在保障每户面积不变的情况下,让居住品质大幅提升。

“一户一策”对症下药

因为加装电梯需要对其中26户居民家中主体结构进行调整,这26户居民的意见成了这次修缮签约工作的关键一环。

52天完成外搬户百分百签约

普陀又一小区的居民一年后住上「电梯新房」

“每栋楼的户型都不太一样,有的是一室户,有的是二室户,有的部分房间常年晒不到太阳。邻里间也因此产生了不少矛盾。”金沙新村居民区党总支书记何春娟介绍道。

“为什么别家的结构不动动我家的”“电梯离我家那么近,噪音又大,又影响采光怎么办”“我要暂时外搬到哪儿,其间费用谁来承担”……面对居民的困扰和质疑,居委会协同街道、房管部门、施工单位,不断完善施工方案,采用“一户一策”,做到摸排清、心里明,对症下药,照顾到每户居民的利益。“项目设计方案要充分听取居民意见,满不满意,老百姓说了算。”普陀区房管部门相关负责人表示。

合力疏通“堵点难点”

在启动项目之初,相关部门就做了充分准备。街道先后成立了“项目临时党支部”“项目推进工作专班”“下设项目办公室”等,坚持党建引领,发挥党员带头作用,多方合力,高效办实事。

为充分听取居民意见,多方一起先后多次召开摸底座谈会,并采用了一种创新高效的会议模式——“罗卜特座谈会”(会议开始前进行签到,确保到会

业主在会议签到表和公告上分别签字确认;座谈会过程中注意收集业主意见和建议;座谈会结束前要求到场业主在征询单上表决同意与否;对于需撤离的26户不重复座谈会征询,座谈期间个别安排征询单补签),把征询工作落到实处,对没有到场参加座谈会的居民,进行电话告知并要求限期答复,最终确保每栋楼收集到同意业主人数及面积比例均达到2/3以上。

短短52天,完成100%签约。经过多方共同努力,综合改造变成了一项得到居民理解和支持的“全民项目”,消除了后顾之忧,连“钉子户”也变成了“积极分子”。

本报记者 江跃中



“溢咖啡”重开 “网红”又红了

虹桥路上海虹桥中心花园门口的“溢咖啡”近日重新迎客,香醇的拿铁18元一杯,价格亲民,人气

很旺。这家公益咖啡馆是很多老年朋友聚会交流的专属“网红”打卡地,咖啡馆里的咖啡师和服务员也

都是不拿工资的中老年志愿者。

图为孙迎红在为顾客调制咖啡。今年61岁的孙迎红经过正规培训,拿到了咖啡师从业资格证书,只见她动作娴熟,每个步骤操作都十分专业。

首席记者 刘歆 摄影报道

沿街商户也有“随申码”了

徐汇区率先发布智慧商铺“汇商码”

本报讯 (记者 袁玮)沿街商户也有“随申码”了。日前,徐汇区举办智慧商铺“汇商码”发布仪式,标志着徐汇区率先将“随申码”应用场景从个人向沿街商铺拓展,在推动“小店经济”焕发生机、加快“一网统管”先行区建设上迈出了坚实一步。

徐汇区有235条马路、近万家街区小店,各类民生小店、特色商铺、网红餐厅棋布星陈。此次推出的“汇商码”是化战“疫”之策为治理之“智”的一次应用实践,通过对防疫工作中创设的“沿街商铺管理小程序”深度开发,拓展“随申码”应用场景,为实现“一网统管”打下坚实基础。

“汇商码体现了‘一店一码、互动互联、共治共享’的功能定位。”徐汇区市场监管局副局长傅荣军告诉记者,“汇商码”全面归集沿街商铺注册许可、监督检查、消费评价等方面的数据,形成每个商铺全生命周期、全方位的“画像”,同时“汇商码”

将管理端、商铺端和市民端三码合一,打造三者各得所需的多元功能。

“汇商码”除了汇集商铺基本信息、政府部门监管信息、消费者点评等内容外,还提供管理部门的通知通告、政策文件等信息。此外,商户还可以在线维护本商铺的相关证照、员工情况等基本信息,每一个商户有了自己的“专属身份”。aCote micro brewery是位于永平里的一家做比利时精酿啤酒的网红餐厅,负责人JACK告诉记者:“‘汇商码’整合汇集了健康查询、食品追溯废弃油脂查询、信用信息公示等政务服务链接,现在只需扫一扫,就可以直达各个网站,获取相关政务服务,非常方便。”

对消费者而言,明白消费、安心消费、理性消费是“刚需”,“汇商码”也有强大的“一站式”消费服务功能。李梦紫是工作在衡复风貌区的一名白领,今天她走进一家常去的餐饮店,通过微信“扫一扫”扫描该店的“汇商码”,无论是商户的营业

执照、商户人员健康证等信息,还是政府部门对该店铺的监督检查、消费者的投诉举报、疫情防控信息等,都在手机端一目了然。消费后,李梦紫对这家店的菜品和服务都很满意,她在“汇商码”里给商户“点赞”,并输入了消费体验。此外,“汇商码”市民端还链接了12315、12345热线,消费者如果对商家提供的商品或服务不满意,可以当场在线投诉举报。

“汇商码”同时也为政府部门实施更加人性化、精细化、智能化的服务和管理赋能。通过问题与数据的双向分析,向商户精准推送政务、服务政策,比如餐厅就会收到餐饮行业扶持政策、食品安全相关法律法规等内容。天平市场监管所副所长周洁说,“有了‘汇商码’,我们可以扫码查看商户的全息影像,同时执法人员按照扫码、检查、录入等规范流程,实时向系统反馈检查结果,敦促发现问题后的闭环处置,实现对‘监管’的监管。”