

您的声音我来倾听

热线: 962555

微博报料: 新浪@新民晚报社会新闻

电子邮件: qqb@xmwb.com.cn
来信地址: 威海路755号新民晚报群工部
邮政编码: 200041

屋里塞满高低床 十几个人扎堆住

群租房内隐患重重, 四邻受扰不得安生



民声台

您说事 我调查

几十平方米的屋子, 塞满了高低床; 十多个人扎堆住, 电线私拉乱接、易燃品四处堆放、天天吵闹不休、四邻不得安生! 群租、群租, 还是群租。两个多月, 12345 市民服务热线接市民诉求近 5000 件。

兼用作“工人食堂”

普陀区白玉路白玉新村

刘先生反映, 自己住在 5 楼, 楼上 601 室存在群租, 居然还成了“工人食堂”。“屋子里天天嘈杂喧闹, 我们真是受不了啊!” 刘先生告诉记者: “这几年里, 楼上还有四五次因用水不当, 导致水漏到了我家里, 衣柜里的衣服、天花板都弄得一塌糊涂。”

在刘先生陪同下, 记者来到长风新村街道白玉新村第一居委会。工作人员称: “同幢楼的居民确实向居委会投诉了 601 室的群租问题, 居委会也已经上报给长风新村街道。”

在居委会工作人员引领下, 记者敲开了 601 室的大门。

进门后, 最醒目的就是一张

大圆桌, 圆桌两边放着叠在一起的方椅。

在靠墙的两侧, 分别放着两个高低床, 床上摊放着被褥和其他杂物。

床边还放着四大桶黄酒和几瓶白酒, 一旦有半点火星, 后果不堪设想。

而在进门的左手边的房间里, 又放着一个高低床。

刘先生说, 这里不仅群租, 还成了工人们“食堂”。每到饭点, 就来一大波人吃饭, 晚上又经常有人喝醉吵闹。

刘先生把 601 室大房东的联系方法给了记者, 记者随即拨通了电话。大房东说: “当初我只是租给一个人, 我住得远, 所以之前房子里具体情况我也不知道。在得知这个事情后, 我决定合同到期就不跟他续租了。”

记者联系了城管部门, 对方表示: 已在调查核实。如果属实群租, 将立案查处。

大房东“投诉自己”

徐汇区虹漕南路万象园小区

记者来到 5 楼一户居民家, 却吃了“闭门羹”。

“白天他们都出去打工了, 晚上

回来就开始吵闹, 非常烦人!” 邻居们反映: 这里平时进进出出的人很多, 天天闹哄哄的, 让人晚上也睡不好觉。

记者联系上了大房东, 他坦言, 正是他向 12345 市民服务热线, “投诉举报了自己”。

记者从大房东发来的照片上看到:

房间内光是高低床就摆放了 3 个, 床上堆着未整理的被子和衣物, 床沿还挂着衣服, 屋子里几乎连站的地方都没有了。

房间内电线乱拉, 拖线板到处都是, 上面插满了插头, 存在相当大的安全隐患。

记者联系上了大房东, 对方说: “我把房子借给二房东后, 没想到竟然被用作了群租, 我之前真的是一点也不知道。现在二房东已联系不上, 所以我就想到了打 12345 市民服务热线, 想看看能不能协调解决这个问题。”

大房东说: “租客们不愿意离开, 因为在他们看来, 他们跟二房东签订了合同。现在, 我准备去法院起诉二房东。”

对此, 街道和城管部门也已来过现场, 认定为群租, 开具了责令整改通知书和告知书。但是目前, 租客依旧住在房间内。

“老大难”须合力治

记者查询 12345 市民服务热线发现, 两个多月来, 涉“群租”诉求工单有近 5000 张。

2019 年, 上海市综治办、市高院等十部门联合发布《关于加强本市住宅小区出租房屋综合管理的实施意见》, 并同步修订了《上海市居住房屋租赁管理办法》。

在上海市中心城区和市郊城镇的住宅小区内, 只要有下列情形之一, 就应当认定为“群租”。

一是将单位集体宿舍设在住宅小区内;

二是将一间原始设计为居住空间的房间分割, 搭建后出租, 或按床位出租;

三是将原始设计为厨房, 卫生间, 阳台和地下储藏室等非居住空间出租供人员居住;

四是任一出租房间人均居住面积低于五平方米;

五是任一出租房间的居住人数超过 2 人(有法定赡养, 抚养, 扶养义务关系的除外)。

对“群租”的整治和处罚, 《商品房屋租赁管理办法》第二十二条规定:

由直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门责令限期改正;

逾期不改正的, 可处以五千元以上三万元以下罚款。

但在实际操作过程中, 由于缺少相应的强制手段, 往往存在一定的难度:

一是取证难。城管执法部门常常无法进入涉事房屋内, 现场认定违法事实。

二是甄别难。房东为逃避处罚, 从之前分割原有房屋到现在的放置上下铺形式安排租客入住, 更有甚者通过“滚地铺”方式进行“群租”。在大房东、二房东甚至三房东、四房东的层层转租中, 租住人员时间短、流动性大、信息不备案, 给违法事实的确认造成了难度。

三是根治难。由于存在巨大的经济利益, “群租”常会死灰复燃, 往往会陷入“反复治, 治反复”的怪圈。

对此, 市城管执法局相关负责人表示, “群租”作为一项综合治理问题, 在整治过程中, 应在街道牵头下, 房管、公安、城管、卫生、消防等多部门形成合力, 加强巡查发现, 建立严防严控严管的长效机制, 从根本上解决“老大难”问题。

记者发稿前获悉, 万象园小区内的群租, 已由康健街道牵头进行了整治。

本报记者 徐驰 实习生 姚倩杰

随手拍
有图有真相

“共享”

滨江美景人人爱, 春日却引狗狗来。莫忧江边无伴侣, 君看江鸥翩翩飞。
摄于杨浦滨江 种楠 摄 马来文

“马大哈”做完生意落下一沓钱

良心卖家赶到警署交失物



谢谢侬

身边正能量

收旧货付出 5600 元, 又把自己的钱包和一沓现金总计 12550 元忘在了别人家。近日, 崇明一旧货收购者接到民警电话, 才发觉钱包和钱没了。

吴先生常年在乡下收旧货。4 月 22 日上午 9 时多, 他在崇明城桥镇利民村揽生意时, 农户张阿姨把他招呼到了家中, 说是有闲置的名酒需要处理, 经商定, 最终双方谈妥价格成交。吴先生从腰包取出

一沓钱, 清点后交给张阿姨, 后驾车离开。张阿姨回到客厅, 看到刚才收货人坐的地方躺着一个钱包还有一沓钱, 马上想到这是收货人遗落下的。

10 时多, 上海市公安局崇明分局城桥派出所民警根据钱包里留下的身份证, 查询到了吴先生的联系方式。吴先生赶到派出所。民警将他遗落的钱包和 12550 元现金交还给他。吴先生感激不尽, 硬要酬谢张阿姨, 张阿姨婉言谢绝: “拾金不昧是我们农家人的品德, 你在外做生意不容易, 要保管好财物。”

本报记者 陈浩 通讯员 陈卫国

小区环境怡人 边门垃圾成堆

经本报协调, 新物业拿出解决“时间表”



和事佬

面对面 调一调

晚报编辑:

我是家住宝山区大场镇南华苑小区的居民。最近, 位于小区南侧边门和中心绿化带内, 经常堆积着大量垃圾。原本清新、靓丽的小区, 为了各类垃圾堆放点, 蚊蝇乱飞、环境脏乱, 这些我们居民看在眼里, 急在心里。我们曾多次向物业反映此事, 但每次总是不了了之。希望晚报“和事佬”栏目能够介入调解, 帮我们解决问题。 读者 施先生

【本报调解】

施先生告诉记者, 小区南侧边门已经彻底沦为了“露天垃圾堆

场”。“这里虽然是边门, 但也紧挨着主干道。就这么堆着垃圾, 不仅阻碍交通, 而且也有碍观瞻。”

记者从施先生发来的照片上看到, 混凝土块、砖块等被放在麻袋里, 横卧在道路一侧; 另外一侧绿化带内, 也有大量塑料袋、水泥块等, 被随意丢弃。

物业相关工作人员表示, 小区南侧在新建岗亭, 产生了一些建筑垃圾, 确实没能够及时清运出去。对此, 物业方面将尽快解决问题。

一周后, 施先生反馈, 晚报“和事佬”介入后, 堆放在南门的垃圾确实清理了一些, 不过, 物业只是“拆东墙补西墙”, 将部分建筑垃圾从南门搬到了中心绿化带内。这样一来, 居民们的意见更大了: “中心绿化带附近, 是我们经常活动的地

方, 谁能忍受与垃圾‘为伍’呢?”

近日, 本报记者再次联系到南华苑小区物业, 而小区已经更换了物业公司。大华物业南华苑小区侯经理表示, 作为小区新聘任的物业公司, 接手以后, 首先关注的就是小区内垃圾堆放问题。为此, 物业制定了垃圾清理“时间表”, 将按照“建筑垃圾”“生活垃圾”等分类分时清除。他们已与大场镇环卫所签订协议, 将垃圾清理常态化, 以期解决问题。“也请居民们给我们点处置时间, 我们一定把这个‘老大难’问题, 给彻底解决好。”

记者将结果反馈给施先生, 施先生表示认可。施先生表示, 将结果告知小区居民后, 居民们也很感谢“和事佬”栏目对于民生问题的关注与解决。 本报记者 徐驰 王新华

妈妈忙于手机“追剧” 6岁幼童街头“单飞”

疫情未散, 沪上幼儿园尚未开学, 大街小巷时常能看到家长遛娃。但边看电视剧边遛娃, “成功”把娃遛丢的家长也不多见。

近日, 有好心市民报警称, 在嘉定南翔德华路附近, 一个五六岁的男孩骑着童车在路上徘徊, 疑似与家人走失。民警赶到现场, 准备将其带回派出所, 但小男孩开始不敢跟民警走, 民警反复安慰说“我们是警察叔叔”, 他才慢慢放心。

在回派出所的路上, 民警边安抚男孩, 边询问其家庭住址、家人联系方式等。但男孩的警惕性很高, 面对询问始终惜字如金。民警随后给他一些零食与饮料, 男孩才逐渐放下防备。男孩自称叫王某宇, 并称自己是安徽人。拼凑着孩子提供的信息, 民警经过一小时的查询, 才确认了孩子的身份。

民警联系到了孩子父亲, 其父亲称, 孩子是和妈妈一起去奶

奶店铺, 途中, 孩子在前方骑童车, 妈妈跟在后面, 边走边拿着手机追看电视剧, 男孩骑得快没了踪影, 妈妈到了店铺才发现孩子不知去向。

孩子奶奶来派出所领回了孩子, 并对民警表示了感谢。据孩子奶奶透露, 他们是河南人, 孩子自称安徽人, 可能是因为一起玩耍的小伙伴都是安徽的, 导致其误认为自己也是安徽人。

警方提醒家长: 出门在外一定要看管好自己的孩子, 保持让孩子在视线范围以内, 防止一些我们不愿看到的结果发生。

本报记者 徐驰 通讯员 滕少华