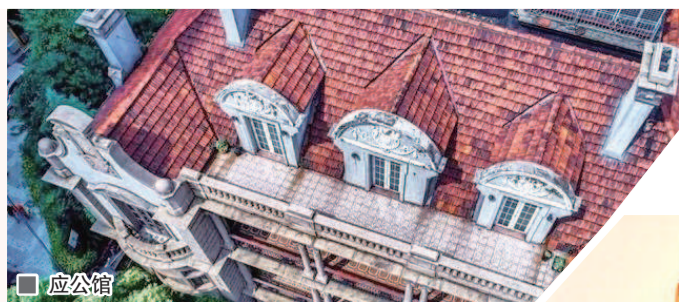


夜

意无涯

想要了解一座城,你可以从这个城市的老建筑开始,探究隐藏其中的沧桑变化。上海老洋房是沪上最经典的住宅,每一幢都见证了一个当年的传奇故事,也见证了近代上海的历史变迁。据统计,上海现存的老洋房有4000-5000幢,占总量90%以上的国有花园住宅2004年起就只租不售。私有产权的老洋房有200-250幢,能出售的更是少之又少。除了著名的郇达克建筑爱神花园外,荣宅、孙科别墅和白公馆等都是上海赫赫有名的老洋房。



应公馆

《安家》老洋房沪上觅踪

新民晚报

15

2020年
3月16日
星期一

流连



潮店

格调

悦动

味道

买手

影音



新民夜上海
越夜越精彩

八小时之外,大好休闲时光,兜兜逛逛、看戏听歌、运动健身、血拼美食。引领时尚,廓清风气,更多精彩,尽在新民夜上海!

视觉设计: 奚云阳
本版编辑: 王文佳

思南华灯初上 徐正魁摄



申之天



荣宗敬旧宅外观 周馨 摄



柳林别业



马勒别墅

◆ 吕倩雯

最近热播的电视剧《安家》,你有在追吗?被推上热搜的深坑酒店、堪比小故宫的图书馆、3.8亿的史诗级老洋房……一部电视剧堪称魔都大型安利现场。频频出镜的上海老洋房每一幢都承载着一个当年上海滩的流光记忆。这片隐身于繁华之中的静谧之地,诉说着怎样的旧日时光,它的一砖一瓦、一花一草,在如今又会有着怎样的容貌呢?

剧中身份 龚家花园
建筑原型 柳林别业

你也住得起的“魔法”建筑

灰白复古的清水砖墙、暗红考究的窗框,门室内散发出温婉灯火……当你走进剧中“龚家花园”的建筑原型——柳林别业时,肯定不敢相信,这里已经有近110年的历史了。

位于愚园路532弄的柳林别业,建造于1912年。只要你在上海生活过,一定会觉得这个名字很特别。上海的弄堂,可以叫做“弄”,可以叫做“里”,还有叫做“坊、村、花园”等等,可这里却独树一帜地被称为“别业”。会不会是因为这里都是当时有钱人为方便度假而置下的房产呢?

柳林别业最初的主人姓王,是上世纪花旗银行的上海董事,他在购买这座老洋房时花了

整整300根金条,如果换算成眼下的价格,这套房子价值在2.8亿左右,甚至比剧里的1.5亿更夸张。

2015年,王先生后人将房屋交给专业团队进行为期两年的修复,如今这幢三层楼高的老洋房已经被改造成了民宿“昔舍·家宅”。外部还保留着原貌,内部经过整修赋予了老房新活力。古典的装修、昏黄的灯光、老式的书架,让人想起《哈利·波特》里的魔法图书馆。

民宿定价平民,不用像在电视剧里一样一掷千金,你就有机会住进柳林别业,而当你立于门前,就如同来到雕刻着时光印记的殿堂,一段往昔时光向你扑面而来……

剧中身份 向公馆
建筑原型 应公馆

斥资10万两白银打造

现在的老洋房,已经不再只承载着居住的意义。在很多人眼中,它是不可复刻的独家记忆,承载着老上海的精髓。毕竟曾经的它代表着一种老上海身份,是地位的象征。想必《安家》中的“暴发户”林茂根也深谙这点,才会想在上海拥有一座属于他的老洋房。

林茂根购下的“向公馆”的建筑原型名为“应公馆”,位于凤阳路288弄338号。这幢四层楼高的老洋房在20世纪初由上海地产大亨应子云斥资10万两白银打造,如今价值3.8亿元。建筑融合了外滩万国商业建筑群的厚重霸气和欧式古典住宅的秀气柔美,是沪上经典且不可复制的老洋房。即便在一个世纪后,能与

应公馆相媲美的豪宅也屈指可数。

走进洋房内,你一定会忍不住尖叫!因为这里的装饰几乎和剧里的场景一模一样,甚至更为惊艳。三角钢琴、古董餐桌、盘旋而上的暗色木楼梯、炫目的枝状水晶吊灯……恍惚间仿佛自己穿越了时光。顶楼独一无二的彩绘穹顶,美得让人心动。据说洋房内的彩绘玻璃,都是百年前从意大利进口的,已有一个世纪的历史。

或许在某一个晴好的午后,你散步路过这里时,目及葱葱郁郁的花园,透过彩色玻璃的叠影,也能听到屋内隐隐约约飘出曼妙的琴声。

剧中身份 待售老洋房
建筑原型 思南公馆

梅兰芳柳亚子在此驻足

在《安家》中的“向公馆”出现之前,孙俪饰演的房产中介房似锦还带着林茂根看了另外一幢老洋房,这幢老洋房的建筑原型就在思南公馆。

红瓦屋顶、卵石贴面的灰墙、赭色百叶窗、爬山虎掩映其中……坐在思南公馆的某家咖啡馆内,小口抿着咖啡,和好友闲聊,想想就很惬意。更何况,一个世纪前,在这个小资的网红打卡地,曾留下了梅兰芳、柳亚子等一大批名人的印记。

1999年9月,上海提出进行历史建筑与街区保护改造试点,拥有51幢花园洋房的思南公馆成为试点之一,尘封许久的建筑宝库也就此重新打开。残破的家具木料被拆下,修复好后送回安装,屋顶的瓦片也按原来的样子做旧烧制……这里的每一幢洋房都修旧如旧,被赋予了新的风貌。

若你有机会到此一游,一定不要错过了这里常常举办的阅读活动,与书中人一同感受这里的历史底蕴和岁月气息。