

潮店

格调

悦动

味道

买手

影音

流连



新民夜上海
越夜越精彩

八小时之外，大好休闲时光，兜兜逛逛、看戏听歌、运动健身、血拼美食。引领时尚，廓清风气，更多精彩，尽在新民夜上海！

视觉设计：黄娟
本版编辑：刘珍华

小房子学习空间



门头

申之魅

宅家也进步 停课不停学

◆ 钱文婷

意无涯

爱默生说家是父亲的王国、母亲的世界、儿童的乐园。在抗疫的非常时期，家又成了安全的港湾、斗士的战场、守护的底线。眼瞅着离开学日还有一段时间，不能出门放飞，家里的日子愈发难熬，画画、书法、手工等室内活动的伏案时间逐渐加长，对孩子的视力和脊椎健康带来不小的挑战。

成立于1984年的康朴乐 COMF.PRO，是源自中国台湾地区的学习桌椅品牌，自身也是一位父亲的创始人，把对儿女的疼爱，倾注在了纵横交错的设计图里。去年底，康朴乐 COMF.PRO 湖滨道购物中心店开业，这是继康朴乐 COMF.PRO 联洋广场店后的又一家门店，加上虹桥南丰城店、新世界店、龙湖闵行天街店，已在上海开设了五家儿童健康家具集合店。

采访对象供图



舒适座椅



床下“秘密基地”



居家学习办公

提供安全体验空间

儿童健康家具集合店是怎样的亲子学习生活空间？康朴乐 COMF.PRO 湖滨道购物中心店延续一贯的清新简约风格，店铺整体颜色是浅浅的蓝绿色，一进门就感觉到静谧和明亮。一座迷你小房子，梦幻又前卫，主打产品——便携性专业桌椅按粉、蓝、绿三种颜色分类，并专辟儿童房样板间，组合国际顶尖的学习品牌，呈现各种定制化搭配方案，让家长能一站式了解并选购。

“像果冻一样的蓝绿色饱和度低，可缓解视力疲劳，且很容易平复小朋友浮躁的心情，有好多家长询问如何买到墙面的颜色和床品。”上海分公司经理杨艳霞说这些“无关紧要”的诉求看似无厘头，却恰恰反映了家长的痛点。他们都想为孩子塑造完美的学习生活空间，但信息纷繁复杂急需一个帮忙筛选出主意的“老师”，这也正是康朴乐 COMF.PRO 打造儿童家具集合店的目的。

值得一提的是，为了给小朋友提供一个安全的体验空间，开业前品牌方请了专业的空气处理机构做了孕婴级别的除甲醛和粉尘处理，这段时间每天做精细消毒。“对于那些无法进店体验的消费者，天猫旗舰店上网罗了全系列产品，也可直接咨询店铺工作微信。”杨艳霞说消费者可以“云逛店”。

便捷专业学习桌椅

店铺主打学习桌椅，可保护视力和脊椎发育健康。桌子选择第三代气压升降，德国进口斯泰必鲁斯的 STABILUS 气压升降系统，可实现坐立交替的多场景动态学习，“桌板的高度可以在 39cm-100cm 之间灵活升降，在 0-37 度之间调节倾斜度，7 岁左右的小朋友可以自己安全操作，从坐着写字到站着画画一桌搞定。”另外，开放式文具槽的设计独具匠

心，收纳文具的同时保持“一拳距离”，促进培养正确坐姿。桌下 50cm 空间无任何障碍物，避免跷腿等不良习惯。“桌子的拐角都是圆的，成人可以坐在上面，它能承受几百斤的重量。”杨艳霞介绍，考虑儿童多动爱冒险的天性，桌板使用的是美国的富美家洁菌美耐 EO 板，易清洁、高耐磨、无异味，有一定的阻燃和抗菌效果。

有了称心的桌子，也少不了舒适的椅子，康朴乐 COMF.PRO 椅子靠背依脊椎的三个生理弯曲设计，腰部为凸点，胸部、低部凹点支撑，承托整个背部，起到很好的塑身效果。“追背”式设计，随着坐姿不同自动调节倾斜角度，始终紧贴背部。U 形设计的坐垫，符合人体自然形态，包裹感更强；针对 2 至 4 岁以及 5 岁以上不同年龄阶段的小朋友的行为习惯，设置了手动锁轮和 PU 压力轮两种选择。

据悉，桌、椅产品均获得了瑞士 SGS 安全认证、德国莱茵 TUV 认证、美国 FSC 认证等多个国际奖项。除了整体桌板的款式以外，结合国内家长和小朋友的学习习惯，还开发了 L 形陪读板和收纳座椅。

多系列产品可选择

康朴乐 COMF.PRO 目前有 12 个款式 20 多个产品，专门为二娃家庭打造了斯坦福系列。搭配不同颜色的专业桌垫和椅子来创造不同的学习空间，独立划分的调节气压杆，可以实现一个坐着写字，一个站着画画，互不打扰的独立学习空间。

“柏林、莫斯科、芬兰系列也设计了 L 形陪读板，宝宝安心学习，爸妈或者家教老师同步陪伴，了解宝宝的每一个步骤，及时给予帮助，而且有左边陪读和右边陪读两种桌板的选择哦。”据了解，从哈佛系列、贵族系列，到基础爆款挪威桌，每一个产品都寓意着美好的未来。

店里还有很多和宝宝成长相关的产品，比如：独立安装使用的高、低书架；专业的日亚无频闪的 Magic 护眼灯；来自德国的 Scout 护脊书包；来自北欧丹麦的 Steens 儿童床。“说是儿童床，其实有多种尺寸和功能来组合，可以从 3 岁用到成年。”样板间的儿童床上下分层，小朋友可以拥有自己的秘密基地，而子母床可以让不同年龄段的两个小朋友共同使用或者父母陪伴小朋友分床期间使用。

学无止境，对于父母也是，成年人也同样需要保护自己的颈椎和视力，为了健康的居家学习值得一试。

行有迹

营业时间：**康朴乐 COMF.PRO**
10:00-22:00 湖滨道购物中心店
地址：黄浦区湖滨路 150 号湖滨道购物中心 2F E07b
交通便捷指数：★★★★★ 地处新天地商圈，多条轨交线路可达。
价格亲民指数：★★★★☆ 功能性产品价格乍看不便宜，但根据使用和保修年限分摊，绝对物超所值。
服务亲和指数：★★★★★ 每位营业员都愿意成为家长们陪读陪学的私人顾问，细致的回答让人购买欲爆棚！



多功能桌

潮店讯

商业地产免租助力抗疫

面临疫情带来的困难，不少餐饮企业在苦苦支撑，更有的店家称账面资金撑不了几个月。除餐饮外，旅游、交通、零售与商业地产等均受到一定影响。

一些商业地产率先举起大旗进行免租，助力抗疫。据不完全统计，已有数十家商业物业企业发布减免租金政策，涉及全国近 600 家百货、购物中心。

1月28日，万达商管集团对全国各地万达广场的商户，全免1月24日至2月25日的租金及物业费。万达广场有300多座，因此有房产研究机构预计，万达将减免租金30亿至40亿元之巨。

1月30日，龙湖集团宣布，对旗下商场的商户在1月25日至3月底的租金费用(含物管费、推广费)予以减半。

2月2日，红星美凯龙发布《免除自营商场商户一个月租金及管理费》的公告称，本次免租安排涉及公司2020年营业收入(租金及管理费总金额)约人民币5.3亿-5.9亿元，红星美凯龙的免租期为1月24日至2月23日。

新加坡凯德集团对旗下在中国的商场实行减租：武汉所有商场1月25日至2月13日的租金及物业管理费100%减免；中国其他地区的所有凯德商场1月25日至2月9日的租金及物业管理费减半。

大悦城、瑞安房地产、宝龙、上海恒隆广场等也出台了减租优惠，力挺商户共度时艰。

钱文婷 整理