

“一楼一策”让居民告别拎马桶

虹口区实施厨卫改造2.0版,老百姓不掏钱就享受“一平方米幸福”



■ 永乐坊居民家改造后的厨房和卫生间
本报记者 陈梦泽 摄

四年五十五万户家庭受益 提前超额完成「十三五」目标
比一比 老房改造设计方案谁最牛

本报讯(记者杨玉红)昨天,记者从上海市房管局获悉,2016年以来,上海已实施旧住房成套改造、屋面及相关设施改造、厨卫改造等三类改造3270万平方米,受益居民55万户,超额完成“十三五”目标任务。同时,“旧住房改造设计方案征集评选活动”已经收到百余份设计方案,为未来旧住房改造提供创新思路。

“旧住房改造要解决屋面渗漏水、下水管道堵塞、道路积水等小区‘急、难、愁’问题,还要考虑居民对美好居住环境的需要。”上海市房管局副局长冷玉英说,为此,今年7月,上海市房管局启动“旧住房改造设计方案征集评选活动”,公开征集旧住房改造设计方案。此次征集评选活动,以上海的老式里弄、街区和住房为背景。主办方提供了位于虹口、徐汇、松江、普陀四个区的小区项目作为竞赛案例。截至11月15日,主办方已收到100余份有效参赛作品。不同于以往旧住房改造更新工程设计只注重平改坡、房屋外立面色彩、绿化调整等简单设计,这些作品在空间利用、材料选择、色彩搭配、生态环保以及建筑造型、技术经济等方面有创新思路。

据悉,上海市房管局将组织专家开展评选活动,评选出的优秀获奖方案将作为本市旧住房修缮改造设计的示范和参考,有望应用于今后的旧住房改造工作中。

由于历史原因,上海目前还有大量手拎马桶集中在中心城区。市旧改办负责人介绍,目前上海主要采取旧住房综合改造“改”一点,旧改征收“拆”一点,市政公建项目“带”一点,保留保护“修”一点,居民参与“腾”一点,协议置换“搬”一点,功能开发“抽”一点的方式,消灭“拎马桶”。

“一楼一策”、“一桶一方案”,今年以来,虹口区在全市范围内率先推行厨卫改造2.0版,持续升级消灭“拎马桶”方案,探索并实施一系列新举措,让千余户老旧住房内的居民拥有了“一平方米幸福”,极大地改善了居民的居住条件和生活质量。

1.0版 听取意见“一桶一方案”

建造于上世纪二三十年代的晋阳里、桃源里,是典型的上海老式石库门里弄住宅,属历史风貌保护街坊。过去几十年,居住在晋阳里的傅先生每天一早起床第一件事,就是去惠民路公厕所倒马桶。

去年,虹口区正式启动晋阳里、桃源里房屋全项目修缮改造。施工前夕,项目组和居委会同时和每户居民进行沟通,只有每个楼道内的厨卫设施改造的居民意愿征询率百分百才能进行改造设计。随后,区房管局聘请专业设计团队前往现场,精心规划改造后的马桶排污管线,挨家挨户听取居民意见,一桶一方

案地为居民做好“一平方米的幸福”改造设计。老弄堂地下管道复杂,每一户设计、施工都因地制宜,螺蛳壳里做道场,实施最佳排管线路。改造签约率百分百后方可施工。

今年第一季度,虹口区北外滩街道的晋阳里、桃源里房屋全项目修缮改造工程竣工验收。傅先生家原本通往二楼的楼梯下方公共空间,被改造成与邻居共用的卫生间,安装了抽水马桶,再也不用出门上厕所。改造期间,他还和邻居一起,在卫生间加装了一套淋浴设施,解决了困扰他们几十年的洗澡难。

虹口区房管局工作人员表示,和傅先生一样,晋阳里、桃源里的改造工程累计新装240个抽水马桶、改造公共部位厨卫设施253间,近七成家庭告别手拎马桶,拥有“一平方米幸福”。

2.0版 内外修缮“不掏一分钱”

晋阳里、桃源里房屋全项目修缮改造工程,是虹口区厨卫改造的1.0版本,今年9月底竣工的四川北

路1774弄永乐坊改造,则升级为2.0版本。这个2.0版本有何不同?

昨天中午,记者来到永乐坊38号,正好遇见居民沈若英在收拾厨房。洗干净锅碗后,她将一块湿抹布铺在燃气灶上防尘。沈若英告诉记者,这里是5户人家的公共厨房,以前地面坑坑洼洼,公共区域堆满了杂物,蟑螂、老鼠满地跑,馊饭剩菜的味道四处飘逸。橱柜上手柄、电线被油烟熏得乌黑,屋顶石灰粉、石灰块不时剥落下来。

改造后,厨房间四面墙壁贴着灰白相间的花纹瓷砖,装着崭新的橱柜,地面则铺设了银灰色的防滑地砖。一旁楼梯下的闲置空间,被改造成一间带有抽水马桶的卫生间。“以前经过共用厨房间,我们都是捂着鼻子、快步走。现在,这里也是我们5户居民的迷你活动室。”沈若英笑道。

参与永乐坊改造的虹房集团项目经理朱华山介绍,永乐坊建造于上世纪30年代,街坊内排列有11幢三层小楼房,红色外墙的砖木结构房屋,是典型的上海新式石

库门里弄住宅,属历史风貌保护街坊。今年4月份,虹口区正式启动永乐坊厨卫设施改造工程,在确保房屋结构安全的前提下,通过户内增设抽水马桶、公共部位厨卫设施改造等方式,提升老弄堂居民居住舒适度。

除了增设厨卫设施,永乐坊还在改造过程中,对弄堂里里外外做了修缮。改造后,弄堂内的洗手槽、违法搭建物都被拆掉了,地面铺设了结实的银灰色防滑石板砖;主弄堂里,增设了多张木质条凳,供居民休憩。朱华山说,对永乐坊的修缮,项目组专门聘请专业设计单位,去档案馆查阅资料,尽最大可能还原历史风貌。看着眼前的景象,86岁高龄的郭惠芳乐呵呵地说,改造后的永乐坊修旧如旧,帮自己找回了许多儿时记忆。

如今,永乐坊338户居民完成了厨卫改造。最让居民开心的是,自己不用掏一分钱,所有改造费用由市区两级财政和虹房集团共同出资。

本报记者 杨玉红 裘颖琼

以稳增长硬任务实现促发展硬道理

应勇主持区长座谈会一起谋划明年工作

本报讯 如何把握明年经济形势?如何推进经济高质量发展、持续保障和改善民生?市委副书记、市长应勇昨天下午主持召开区长座谈会,听取16个区对明年工作的思考,以及对全市工作的意见和建议。应勇指出,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的十九大精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神,在市委的坚强领导下,聚精会神抓经济,一心一意谋发展,以稳增长的硬任务实现促发展的硬道理、以自身发展的稳定性有效应对外部环境的不确定性,把“三大任务一大平台”重大机遇转化为发展的强大动力,把政策和制度创新红利转化为增长的现实效

益,努力实现经济持续健康平稳发展,为人民创造高品质生活。

座谈会上,浦东、黄浦、静安、徐汇、长宁、普陀、虹口、杨浦、宝山、闵行、嘉定、金山、松江、青浦、奉贤、崇明等区政府领导先后发言,实事求是剖析问题,探讨研究明年工作。应勇和大家一起研判当前形势任务,谋划明年工作重点和举措。

应勇指出,今年全市经济保持了稳中有进、进中提质的发展态势,实现了充分就业、收入增加、物价平稳。距离年底还有一个多月时间,各区要再接再厉,确保全年经济社会发展主要指标顺利完成。

应勇强调,做好明年工作,要保持战略定力、坚定发展信心、做到迎难而上。要全力以赴稳增长,

狠抓项目引进、投资拉动和消费促进,确保经济运行在合理区间。要努力突破瓶颈和难点,加快推进重大工程建设。要紧盯重大产业项目,完善投资促进体制机制,调动各区积极性,引入更多符合产业定位和城市功能的项目。要深入实施创新驱动发展战略,加快重点区域整体转型,推动新旧动能接续转换,持续提升城市经济密度。

应勇指出,要进一步完善城市现代化治理体系,持续保障和改善民生,以“不忘初心、牢记使命”主题教育为契机,持续推进政府作风建设,将减税降费落到实处。

市领导许昆林、彭沉雷、陈群、龚道安、宗明、汤志平出席座谈会。

贯彻全会精神深化妇联改革

全国妇联现场推进会在沪召开

本报讯 昨天,全国妇联在上海召开“学习贯彻党的十九届四中全会精神 全面深化妇联改革”现场推进会。全国人大常委会副委员长、全国妇联主席沈跃跃出席会议并讲话。她强调,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深刻领悟全会精神,全面掌握对妇女工作提出的新要求新任务,在全面深化妇联改革中切实贯彻落实。

全国妇联副主席、书记处第一书记黄晓薇主持会议,上海市委副书记尹弘致辞,全国妇联书记处书记赵雯出席会议。

沈跃跃要求,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,把党的领导落实到妇联工作全过程各方面,坚持问题导

向,抓好县级妇联改革,夯实基层基础,创新网上工作,重“联”字、长本领、强作风,加强妇女思想政治引领,带领妇女创业建功,精准做好家庭工作,切实维护妇女儿童合法权益,为党治国理政筑牢妇女群众根基。

尹弘代表中共上海市委,感谢全国妇联和兄弟省市长期以来对上海工作的支持。他说,我们要深入学习贯彻党的十九届四中全会精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神,在坚定不移坚持党的领导、服务中心大局、服务妇女群众、创新制度机制上下功夫,不断把上海妇联改革引向深入。

会上,上海、北京、河北、江苏、浙江、山东、河南、重庆等省市妇联和中国女企业家协会作交流发言。